

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Ufficio Gare e Appalti

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA, SITI IN MARGHERA (VE), VIA RADAELLI (1 EDIFICIO) e VIA MANZINI (3 EDIFICI).

OGGETTO: Incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e contabilità, APE finale, asseverazione finale e pratica ENEA. CIG 9100187FDD.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

CONSIDERATO che

- Si rende necessario eseguire l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e contabilità, APE finale, asseverazione finale e pratica ENEA, dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Marghera (Ve) Via Radaelli (1 edificio) e Via Manzini (3 edifici);
- sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare al personale interno l'incarico di cui in oggetto;
- il Professionista Alessandro D'Ancona, con sede in Via Palladio n. 44 – 30175 Marghera (Venezia), C.F. DNCLSN67A21F205F, contattato, ha presentato offerta per l'importo complessivo di € 71.288,92 comprensivo del 4% pari a € 2.741,89 di Inarcassa, IVA esclusa;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- il Professionista è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- il Professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopraindicate.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 9100187FDD.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

di procedere alla formalizzazione dell'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e contabilità, APE finale, asseverazione finale e pratica ENEA. CIG 9100187FDD, al Professionista Alessandro D'Ancona, con sede in Via Palladio n. 44 – 30175 Marghera (Venezia), C.F. DNCLSN67A21F205F per l'importo complessivo di € 71.288,92 IVA esclusa

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin