

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Ufficio Gare e Appalti

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA, SITI IN MARGHERA VIA TRIESTE (5 EDIFICI).

OGGETTO: Incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e contabilità, APE finale, asseverazione finale e pratica ENEA. CIG 91398846E0.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

CONSIDERATO che

- Si rende necessario eseguire l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e contabilità, APE finale, asseverazione finale e pratica ENEA, dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Marghera (Ve), Via Trieste (5 edifici);
- sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto;
- il Professionista Alessandro D'Ancona, con sede in Via Palladio n. 44 – 30175 Marghera (Venezia), C.F. DNCLSN67A21F205F, contattato, ha presentato offerta per l'importo complessivo di € 46.492,78 comprensivo del 4% per € 1.788,18 di Inarcassa, IVA esclusa;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- il Professionista è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- il Professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopraindicate.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 91398846E0.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

## **DETERMINA**

di procedere alla formalizzazione dell'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, assistenze al collaudo, liquidazione e contabilità, APE finale, asseverazione finale e pratica ENEA. CIG 9100187FDD, al Professionista Alessandro D'Ancona, con sede in Via Palladio n. 44 – 30175 Marghera (Venezia), C.F. DNCLSN67A21F205F per l'importo complessivo di € 46.492,78 IVA esclusa.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin