

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Ufficio Gare e Appalti
Responsabile Unico del Procedimento

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA MUTILATI DEL LAVORO civ. 2, 4, 6- VIA PASINI civ 7, 9; VIA TOMMASEO civ. 38 A MARGHERA – VENEZIA. Commessa XD.05132.

Incarico professionale per le attività di redazione dello studio di fattibilità e di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, D.L., C.S.E., pratica Enea e contabilità per la riqualificazione energetica per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 6 immobili di proprietà del Comune di Venezia, siti in Marghera (Ve). GIG 92861873EF.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 15 giugno 2022, repertorio n. 5596, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 20 giugno 2022 al n. 16237/1T,

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

PREMESSO CHE:

- si rende necessario affidare l'incarico professionale per le attività di redazione dello studio di fattibilità e di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, pratica Enea e contabilità per la riqualificazione energetica per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 6 immobili di proprietà del Comune di Venezia, siti in Marghera (Ve);
- sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto;
- la società M23 STP S.r.l. – Via Roma 35 – 35010 San Giorgio delle Pertiche (PD), C.F. e P.I.V.A. 05383580288, contattata, ha presentato offerta acquisita al prot. 10000002397 e restituita sottoscritta per accettazione con prot 30000001173 riguardanti prestazioni dettagliate come di seguito:

FASE 1. Studio di fattibilità e Progetto Definitivo

1. Relazione tecnica di manutenzione straordinaria;
2. Pianta, prospetti, sezioni, dettagli;
3. Tavola comparativa;
4. Relazione ex Legge 10;
5. Ape convenzionale (prima e dopo l'intervento);
6. Computo metrico estimativo
7. Elenco prezzi
8. Relazione ed elaborati art. 79 bis L.R. 61/85
9. Relazione ed elaborati L. 13
10. Prime indicazioni sulla sicurezza

FASE 2. Progetto Esecutivo, comprensivo di tutta la documentazione tecnica necessaria per la gara di affidamento lavori

11. Progetto Architettonico compreso di relazione tecnica, piante, prospetti, sezioni, dettagli, relazione ed elaborati art. 79 bis L.R. 61/85 e piano manutenzione;
12. Progetto impiantistico compreso di relazione tecnica, esecutivo impianti, Legge 10, Ape convenzionale e piano manutenzione;

13. Documenti elenco prezzi, computo metrico estimativo e quadro economico;
14. Schema contratto di appalto, capitolato speciale di appalto e cronoprogramma;
15. PSC, fascicolo dell'opera e piano sicurezza e manutenzione;

FASE 3. Direzione Lavori, C.S.E., Pratica ENEA e contabilità

16. Direzione Lavori e C.S.E. per le attività descritte nell'offerta.
17. Contabilità in corso d'opera, visti di conformità ed asseverazioni tecniche;
18. Certificato di fine lavori e collaudo, asseverazione finale;
19. Chiusura pratica ENEA con relativo recupero dei crediti fiscali.

- nell'offerta vengono indicati i seguenti importi:

- per la FASE 1 importo di € 45.540,00;
- per le FASE 2 importo di € 27.600,00;
- per la FASE 3 importo di € 64.860,00

per un importo totale di € 138.000,00 comprensivo del 4% di contributo Inarcassa pari a € 5.307,70 ed IVA esclusa;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- lo studio professionale è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- lo studio professionale è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopraindicate.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 92861873EF.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

di procedere alla formalizzazione dell'incarico Incarico professionale per le attività di redazione dello studio di fattibilità e di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, pratica Enea e contabilità per la riqualificazione energetica per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 6 immobili di proprietà del Comune di Venezia, siti in Marghera (Ve) alla società M23 STP S.r.l. – Via Roma 35 – 35010 San Giorgio delle Pertiche (PD) C.F. e P.I.V.A. 05383580288, per l'importo complessivo di € 138.000,00 ed IVA esclusa;

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

F.to Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin