

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Ufficio Gare e Appalti

Al Responsabile Unico del Procedimento

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP - SESTIERE DORSODURO-SANTA CROCE PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. PS.00829. CUP F71F19000020001. CUI L00339370272201900125.

Oggetto: Incarico per l'esecuzione di n. 5 variazioni catastali di singole unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà del Comune di Venezia. C.I. 14429. CIG Z9A37ABDE8.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 15 giugno 2022, repertorio n. 5596, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 20 giugno 2022 al n. 16237/1T,

VISTA la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 51, per l'importo complessivo di € 1.157,00.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO che Insula S.p.A. ha necessità di affidare incarico l'esecuzione variazioni catastali di singole unità immobiliari ad uso residenziale;

CONSIDERATO

- che in data 3 agosto 2022, con prot. 30000001491, è stata inviata, a mezzo pec, richiesta di offerta ai professionisti iscritti nell'elenco aperto di Insula:
 - Barbiero Bruno
 - Polo Samuele
 - Studio di Architettura Fattore Nason
- che entro il termine indicato, sono pervenute le offerte da parte di:
 - Studio di Architettura Fattore Nason, acquisita al prot. 10000003226;
 - Polo Samuele, acquisita al prot. 10000003300;

CONSTATATO che la migliore offerta è risultata quella formulata da parte del professionista Geom. Polo Samuele, avente sede in via Montello n. 13/B, Oriago di Mira (VE), C.F. PLOSML80T08L736O e P. IVA 03670490279, per l'importo è di € 1.100,00, oltre al 5% per contributo Cassa Previdenziale Geometri e pari a € 55,00, imposta di bollo pari a € 2,00, IVA esclusa.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di

importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che il professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente determina e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, l'incarico per l'esecuzione di n. 5 variazioni catastali di singole unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà del Comune di Venezia. C.I. 14429.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z9A37ABDE8.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per "l'esecuzione di n. 5 variazioni catastali di singole unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà del Comune di Venezia. C.I. 14429" al professionista Geom. Polo Samuele, avente sede in via Montello n. 13/B, Oriago di Mira (VE), C.F. PLOSML80T08L736O e P. IVA 03670490279, per l'importo complessivo di € 1.1557,00, comprensivo del contributo Cassa Previdenziale Geometri pari al 5% e dell'imposta di bollo, ed esclusa IVA.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin