

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

INTERVENTO: Alloggi di edilizia residenziale pubblica. Unità di intervento “B” della variante di P.R.G. per l’area Ex Conterie nell’isola di Murano. Ristrutturazione edificio esistente con la realizzazione di n. 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica e n. locali per attività connesse alla residenza. C.I. 12832. Commessa RC.0577. CUP F71H16000110001.

OGGETTO: Affidamento diretto dell’incarico per la redazione di tipo mappale per inserimento del fabbricato adibito a depuratore e per la ripermestrazione di altri edifici insistenti sul mapp. 49 fg. 52 di Venezia, e per nuovo accatastamento delle unità immobiliari esistenti sul mapp. 49, comprese tutte le attività e gli adempimenti necessari.

CUP F71H16000110001
CIG Z302C9DFB9

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T;

Vista la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata con RDA n. 10016072, corredata dell’offerta economica formulata da parte di un operatore economico iscritto nell’elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;

DATO ATTO che

all’interno del quadro economico dell’intervento sono disponibili le risorse necessarie all’affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

VISTO:

- l’art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che:

- l’art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all’affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;

ATTESO che l’incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la delibera dell’ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che con nota del 17 marzo 2020, acquisita al protocollo 10000184403 (allegata alla RDA del Responsabile di commessa) il Professionista Geom. Carla Righetto, avente sede in Maerne (VE), via Giotto n. 15, codice fiscale RGHCR65S52L736K e partita IVA 02477100271, ha presentato offerta per l’importo di euro 3.900,00 (tremilanovecento virgola zero), oltre euro 195,00

(centonovantacinque virgola zero) quale contributo previdenziale, oneri fiscali esclusi, da cui un totale onnicomprensivo di euro 4.095,00 (quattromilanovantacinque virgola zero); non sono previsti oneri per la sicurezza in quanto trattasi di prestazione di attività intellettuale;

DATO ATTO che

- detto Professionista è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- il Professionista è qualificato per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati e si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti;

CONSIDERATO che il valore contrattuale dell'affidamento in oggetto non supera la soglia di euro 40.000,00 ed è pertanto possibile procedere alla trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, l'incarico per la redazione di tipo mappale per inserimento del fabbricato adibito a depuratore e per la ripermetrazione di altri edifici insistenti sul mapp. 49 fg. 52 di Venezia, e per nuovo accatastamento delle unità immobiliari esistenti sul mapp. 49, comprese tutte le attività e gli adempimenti necessari;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z302C9DFB9;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che il Professionista incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra il Insula ed il Professionista sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla formalizzazione dell'incarico per la redazione di tipo mappale per inserimento del fabbricato adibito a depuratore e per la ripermetrazione di altri edifici insistenti sul mapp. 49 fg. 52 di Venezia, e per nuovo accatastamento delle unità immobiliari esistenti sul mapp. 49, comprese tutte le attività e gli adempimenti necessari a favore del Professionista Geom. Carla Righetto, avente sede in Maerne (VE), via Giotto n. 15, codice fiscale RGHCRL65S52L736K e partita IVA 02477100271, per l'importo onnicomprensivo di euro 4.095,00 (quattromilanovantacinque virgola zero), comprensivo di contributo previdenziale, IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, da parte del Professionista, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin