

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016

OGGETTO: Manutenzione diffusa edilizia residenziale Terraferma. DB.00873. C.I. 14273. CUP F79F19000200004. CUI L00339370272201900048. CIG 8271322ED4.

Accordo quadro concluso con un solo operatore economico.

Importo complessivo dell'appalto: euro 646.500,00

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 630.566,36

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 15.933,64

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle categorie:

OG1 classifica II per l'importo di euro 343.514,10 prevalente

OS28 classifica I per l'importo di euro 176.084,29

OS3 classifica I per l'importo di euro 83.975,56

OS30 classifica I per l'importo di euro 42.926,05

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTA

- la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata con RDA n.10016029;
- la validazione del progetto esecutivo in data 28 febbraio 2020 prot. 19915/2020;
- la necessità di eseguire l'intervento "Manutenzione diffusa edilizia residenziale Terraferma. DB.00873. C.I. 14273. - Accordo quadro concluso con un solo operatore economico.

DATO ATTO che

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;
- l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia con copertura per gli interventi e manutenzioni di tipo ordinario, al capitolo di spesa 31003/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" finanziato con Entrate Correnti – anno 2020 - per la somma di euro 700.000,00 e per gli interventi e manutenzioni di tipo straordinario, al capitolo di spesa 31022/109 "Beni immobili" finanziato con Proventi Edilizi – anno 2020 - per la somma di euro 200.000,00

VISTO:

- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'art.36 comma 2 lett.c bis) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante procedura negoziata per lavori di importo pari o superiore a euro350.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici;

ATTESO che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. c- bis) del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

dispone

di procedere all'avvio della procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto Manutenzione diffusa edilizia residenziale Terraferma. DB.00873. C.I. 14273. CUP F79F19000200004. CUI L00339370272201900048. CIG 8271322ED4 - Accordo quadro concluso con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del Codice.

Invitare gli operatori economici individuati con atto interno dal Direttore Generale.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del dlgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs 50/2016. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento di cui trattasi è caratterizzato da una omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni connesse alla realizzazione degli interventi da eseguirsi nei vari alloggi e, inoltre, e risulta dispendiosa e antieconomica la suddivisione in lotti.

Prevedere nei documenti di gara

- a) la possibilità di partecipare in costituenda associazione temporanea di imprese di tipo verticale qualora l'operatore economico invitato fosse in possesso dell'attestazione SOA per la sola categoria prevalente.
- b) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto sotto le riserve di legge;
- c) dichiara che l'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, di aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della partecipazione alla gara e alla presentazione dell'offerta;
- d) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto
- e) il DGUE, fornito da Insula in formato editabile, venga compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante e allegato a sistema nella busta telematica della documentazione amministrativa;
- f) l'assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta venga dichiarata dai partecipanti su apposito modulo predisposto da Insula e allegata a sistema nella busta telematica economica;
- g) il progetto di gara è visionabile e scaricabile dall'indirizzo messo a disposizione dal socio Veritas.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli

F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin