

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO – LAVORI

INTERVENTO: “Interventi per manutenzione diffusa edilizia abitativa Mestre – Terraferma. Annualità 2019”. G.301. C.I.14025. DB.00843. CUP F75J19000070004. CIG 7842965B74.

OGGETTO: Affidamento diretto dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'ascensore, sostituzione motoriduttore d'azionamento porta presso il fabbricato sito in Carpenedo (VE), Via Aldo Camporese, n. 52, matr. IBU 110001 – RI 26096.

CUP F75J19000070004

CIG Z532D4493F

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

Vista

- la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata con RDA n. 10016113;
- la necessità di eseguire con urgenza l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che

all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

VISTO:

- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che con preventivo n. T-0003795021 dell'11 maggio 2020, acquisito al protocollo 10000186278 (allegato alla RDA sopraindicata) l'operatore economico Kone S.p.A., avente sede legale in Pero (MI), Via Figino, n. 41, e sede operativa in Padova (PD), Via Della Navigazione Interna, n. 55, codice fiscale 05069070158 e partita IVA 12899760156, ha presentato offerta per l'importo di euro 1.162,79 (millecentosessantadue virgola settantanove) oltre agli oneri di legge;

l'importo per oneri della sicurezza è quantificato in un importo pari al 1,5% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO che il valore contrattuale dell'affidamento in oggetto non supera la soglia dei 40.000,00 Euro ed è pertanto possibile procedere alla trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che l'operatore economico individuato è impresa scelta dai proprietari degli alloggi del condominio sito in Carpenedo (VE), Via Aldo Camporese, n. 52, matr. IBU 110001, per l'esecuzione del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore n. 10150568 installato presso l'immobile;

DATO ATTO CHE

- l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
- l'operatore economico si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei termini richiesti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, l'intervento di manutenzione straordinaria dell'ascensore, sostituzione motoriduttore d'azionamento porta presso il fabbricato sito in Carpenedo (VE), Via Aldo Camporese, n. 52, matr. IBU 110001 – RI 26096;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il C.I.G. n Z532D4493F;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico incaricato sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'ascensore, sostituzione motoriduttore d'azionamento porta presso il fabbricato sito in Carpenedo (VE), Via Aldo Camporese, n. 52, matr. IBU 110001 – RI 26096, impianto n. 10150568, a favore dell'operatore economico Kone S.p.A., avente sede legale in Pero (MI), Via Figino, n. 41, e sede operativa in Padova (PD), Via Della Navigazione Interna, n. 55, codice fiscale 05069070158 e partita IVA 12899760156, per l'importo complessivo di euro 1.162,79 (millecentosessantadue virgola settantanove), esclusa IVA, procedendo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016. L'importo per oneri della sicurezza è quantificato in un importo pari al 1,5% dell'importo contrattuale

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, da parte dell'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin