

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Gare e Appalti
Al RUP Maurizio Camoli

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE TERRAFERMA.

Oggetto: Manutenzione straordinaria con sostituzione quadri di manovra e componenti associati di n. 3 impianti ascensori siti negli immobili di via Arturo Chiarin ai civici 13,15,17 Campalto Venezia (Ve) - matricole immobili IBU 100011 - 100018 - 100028. RI 27357. C.I. 14510. Commessa DB.00910. CUP F79F19000180004 CIG Z6E3288DEF.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTO la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 10016544, per l'importo di euro 22.800,00, corredata dai preventivi n. 0909/0532/2021, 0909/0533/2021 e n. 0909/0534/2021.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici.

CONSIDERATO

- Si rende necessario eseguire l'incarico di "Manutenzione straordinaria con sostituzione quadri di manovra e componenti associati di n. 3 impianti ascensori siti negli immobili di via Arturo Chiarin ai civici 13,15,17 Campalto Venezia (Ve) - matricole immobili IBU 100011 - 100018 - 100028. RI 27357;
- L'impresa "E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l.", con sede in via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 - 40127 Bologna, contattata dal Condomino "Verde", ha presentato le seguenti offerte datate 25 maggio 2021 ed acquisite al prot. 10000196920 (allegate alla RdA del responsabile di commessa):
 - Offerta n. 0909/0532/2021 per l'impianto in via Chiarin al civico 13, per l'importo complessivo di euro 7.600,00 di cui euro 228,00 per gli oneri della sicurezza, Iva esclusa;
 - Offerta n. 0909/0533/2021 per l'impianto in via Chiarin al civico 15, per l'importo complessivo di euro 7.600,00 di cui euro 228,00 per gli oneri della sicurezza, Iva esclusa;
 - Offerta n. 0909/0534/2021 per l'impianto in via Chiarin al civico 17, per l'importo complessivo di euro 7.600,00 di cui euro 228,00 per gli oneri della sicurezza, Iva esclusa.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo

inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

DATO ATTO che l'operatore economico individuato è la ditta manutentrice degli impianti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, i lavori sopraindicati.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z6E3288DEF.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico "Manutenzione straordinaria con sostituzione quadri di manovra e componenti associati di n. 3 impianti ascensori siti negli immobili di via Arturo Chiarin ai civici 13,15,17 Campalto Venezia (Ve)" a "E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l.", con sede in via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 - 40127 Bologna, Codice Fiscale e Partita IVA 03246871200, per l'importo complessivo di euro 22.800,00 (ventiduemilaottocento virgola zero) comprensivi degli oneri per la sicurezza ed IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

F.to Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin