

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
a Gare e Appalti
Responsabile Unico del Procedimento

Determina a contrarre affidamento diretto

Appalto 15/2021. RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SPINEA (L.80/2014 LINEA A). Commessa PB.00925. C.I. 15061. CUP F73D21003320006. CIG 88624358B7.

Richiesta di offerta ad un unico operatore economico.

Importo complessivo dell'appalto: euro 103.160,39

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 99.941,51

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 3.218,88

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OG11 per l'importo di euro 43.062,64 prevalente

OS7 per l'importo di euro 31.842,83

OS6 per l'importo di euro 14.591,06

OG1 per l'importo di euro 13.663,86

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T;

DATO ATTO che

- l'appalto è stato inserito nella richiesta di finanziamento alla Regione del Veneto ai sensi della Legge 23 maggio 2014, n. 80, e sarà finanziato in parte dal Comune di Venezia con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2021.
- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per l'affidamento è stato acquisito dal sistema SIMOG il codice CIG 88624358B7.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

DISPONE

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere all'affidamento diretto previa richiesta di offerta all'operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto, che, contattato, si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei termini previsti:

F.B.F. Impianti S.r.l., con sede in Santa Maria di Sala (Ve), Via Gaffarello, n. 32/B, codice fiscale e partita IVA 00287790273.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Prevedere nella richiesta di offerta che:

- a) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, ad aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della presentazione dell'offerta;
- b) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto sotto le riserve di legge;
- c) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto;
- d) Il DGUE, fornito da Insula in formato editabile, venga compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante e allegato a sistema nella busta telematica della documentazione amministrativa;
- e) Il progetto di gara è messo a disposizione da Insula e visionabile e scaricabile a mezzo WeTransfer.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli.

f.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bognin