

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
a Gare e Appalti  
Responsabile Unico del Procedimento

## Determina a contrarre affidamento diretto

MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE TERRAFERMA

Appalto 20/2021. Manutenzione diffusa su guasto edilizia abitativa comunale Mestre - Terraferma di tipologia impiantistica. Commessa DB.00910. C.I. 14510. CUI L00339370272201900108 CUP F79F19000180004 CIG 898301065B Richiesta di offerta ad un unico operatore economico.

Importo complessivo dell'appalto: euro 70.324,82

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 68.249,70

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 2.075,12

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OS28 per l'importo di euro 49.442,16 prevalente

OS3 per l'importo di euro 14.342,77

OS30 per l'importo di euro 6.539,89

### IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T;

VISTA la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata a sistema con rda 10016631.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per l'affidamento è stato acquisito dal sistema SIMOG il codice CIG 898301065B.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

## DISPONE

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere all'affidamento diretto previa richiesta di offerta all'operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici di Insula, formato a seguito di avviso pubblico aperto, che, contattato, si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei termini previsti:

F.B.F. IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Gaffarello 32/B 30036 Santa Maria di Sala (Ve), codice fiscale e partita IVA 00287790273.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara.

### Prevedere nella richiesta di offerta che:

- a) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, ad aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della presentazione dell'offerta;
- b) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto sotto le riserve di legge;
- c) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto;
- d) Il DGUE in formato editabile e le dichiarazioni sostitutive, vengano compilati e sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante e allegati a sistema nella busta telematica della documentazione amministrativa;
- e) Il progetto di gara è messo a disposizione da Insula e visionabile e scaricabile a mezzo WeTransfer.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin