

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
al Responsabile Unico del Procedimento – Maurizio Camoli

## **Atto interno di aggiudicazione n. 20000000435/2022**

Appalto 13/2022. RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP SESTIERE CANNAREGIO - S. MARCO - CASTELLO PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. C.I. 14427. G. 327. Commessa PS.00826. CUP F79F19000170001. CUI L00339370272201900160. CIG 934767596E.

Importo complessivo dell'appalto (esclusa IVA): euro 880.364,13 di cui

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 826.376,75

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 53.987,38

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OG1 classifica I per l'importo di euro 195.458,85 prevalente

OS7 classifica I per l'importo di euro 188.761,30

OG11 classifica I per l'importo di euro 179.230,72

OG2 classifica I per l'importo di euro 165.790,44

OS6 classifica I per l'importo di euro 151.122,82

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale con l'esclusione automatica di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Aggiudicazione a favore di: CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in Sestiere Cannaregio n. 6356, 30121 Venezia (Ve), codice fiscale e partita IVA 04294950276, con il ribasso offerto del 4,25 %.

Visto

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare:  
l'articolo 29, principi in materia di trasparenza;  
l'articolo 32, fasi delle procedure di affidamento;  
l'articolo 33, controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge n. 108/2021, che ha introdotto deroghe in via transitoria al D.Lgs n. 50/2016;
- la determina a contrarre n. 20000000404 in data 01 agosto 2022;
- la procedura negoziata avviata in modalità telematica, tramite il Portale Appalti <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>, in attuazione di detta determina;
- gli operatori economici invitati, a mezzo posta elettronica certificata tramite il Portale Appalti in data 01 agosto 2022, con prot. 30000001458, individuati con atto interno:
  - 1) FASS S.R.L., con sede in via VIA DELL'INDUSTRIA 28, 30028 SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) codice fiscale e partita IVA 03798250274,
  - 2) SECIS S.R.L., con sede in VIA ALTA 144, 30020 MARCON (VE), codice fiscale 00216690933 e partita IVA 02132260270,
  - 3) COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in via DELLE INDUSTRIE II, 90, 30020 MEOLO (VE) con codice fiscale e partita IVA 00169380276,
  - 4) ECO S.T.I.L.E. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE, con sede in VIA PIERSANTI MATTARELLA, 65 - FRAZ. GARDIGIANO, 30037 SCORZE' (VE) con codice fiscale e partita Iva 02366690275,
  - 5) COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L., con sede in VIA DELL'ACETOSELLA 16, 30175 VENEZIA (VE), codice fiscale e partita IVA 04176180273,

- 6) RUFFATO MARIO S.R.L., con sede in VIA S. ANTONIO 17, 35010 BORGORICCO (PD), codice fiscale e partita IVA 02005120288,
- 7) C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2, 35028 PIOVE DI SACCO (VE), codice fiscale e partita IVA 01571070273,
- 8) CANATO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in SESTIERE SANTA CROCE, 1029, 30135 VENEZIA (VE), codice fiscale e partita IVA 03487000279,
- 9) CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in SESTIERE CANNAREGIO 6356, 30121 VENEZIA (VE), codice fiscale e partita IVA 04294950276,
- 10) ERRE COSTRUZIONI S.R.L., con sede in SESTIERE CANNAREGIO 4226, 30121 VENEZIA (VE), codice fiscale e partita IVA 03510340270,
- 11) IMPRESA GARBUIO S.R.L. con sede in VIA CASONA 1/A FRAZIONE FONTIGO, 31020 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV), codice fiscale e partita IVA 02116530268,
- 12) CA' D'ORO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in SESTIERE SANTA CROCE, 386, 30121 VENEZIA (VE) codice fiscale e partita IVA 03338620275;
- l'avviso di avvio procedura negoziata in data 01 agosto 2022, come previsto dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della Legge 11 settembre 2020 n. 120, è stato pubblicato sul profilo di Insula;
  - il termine ultimo di presentazione delle offerte, esclusivamente tramite il Portale Appalti, in data 29 agosto 2022, entro le ore 12:00.

## **Comunico**

- che nel termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta 1 (una) sola offerta presentata da: CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in Sestiere Cannaregio 6356, 30121 Venezia (VE), codice fiscale e partita IVA 04294950276;
- in data 29 agosto 2022, il seggio di gara, nominato con protocollo 20000000431 del 29 agosto 2022, ha proceduto all'apertura tramite il Portale Appalti giusto verbale di gara n. 01/2022;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta conveniente e idonea, come previsto dall'art. 9 del Disciplinare di gara;
- l'aggiudicazione a favore di: CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in Venezia (Ve), Sestiere Cannaregio n. 6356 30121 Venezia (VE), codice fiscale e partita IVA 04294950276, con il ribasso offerto del 4,25 %.

Il Direttore Generale  
ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 e smi

## **approva**

l'aggiudicazione dell'"Appalto 13/2022. RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP SESTIERE CANNAREGIO - S. MARCO - CASTELLO PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. C.I. 14427. G. 327. Commessa PS.00826. CUP F79F19000170001. CUI L00339370272201900160. CIG 934767596E" al concorrente: CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in Sestiere Cannaregio n. 6356, 30121 Venezia (Ve), codice fiscale e partita IVA 04294950276, con il ribasso offerto del 4,25 %, giusto verbale di gara n. 01/2022 del 29 agosto 2022.

## **aggiudica definitivamente**

l'"Appalto 13/2022. RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP SESTIERE CANNAREGIO - S. MARCO - CASTELLO PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. C.I. 14427. G. 327. Commessa PS.00826. CUP F79F19000170001. CUI L00339370272201900160. CIG 934767596E" al concorrente CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in Sestiere Cannaregio n. 6356 30121 Venezia (Ve), codice fiscale e partita IVA 04294950276, con il ribasso offerto del 4,25 %, giusto verbale di gara n. 01/2022 del 29 agosto 2022, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin