

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA - LAVORI**

**Appalto 19/2022. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA TRIESTE A MARGHERA. C.I. 15205. Commessa XD.05133. CUP F74F22000330005. CUI L00339370272202200100. CIG 9379532AA8.**

**1. Stazione Appaltante:** Insula S.p.A. sede legale Santa Croce 482 CAP 30135 Venezia (VE), sede amministrativa e operativa in via delle Industrie 15, Parco Scientifico e Tecnologico VeGa, 30175 Marghera Venezia (Ve). Punto di contatto: ufficio gare e contratti – tel.: 041 2724237 – 4255, posta elettronica: [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it), posta elettronica certificata: [appalti.insula@pec.it](mailto:appalti.insula@pec.it). Sito Internet: <https://www.insula.it/>.

Responsabile del procedimento: arch. Carlo Pescatori - tel. 041 2724364 - e-mail: [carlo.pescatori@insula.it](mailto:carlo.pescatori@insula.it)

**2. Accesso ai documenti di gara:** per l'espletamento della presente gara Insula S.P.A. si avvale della piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>. Tramite tale sito si accederà alla procedura e alla documentazione di gara. La documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito internet [www.insula.it](http://www.insula.it) alla pagina "bandi di gara".

**3. Codice CPV principale:** 45262522-6.

**4. Luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** Venezia - Marghera, via Trieste; **Codice NUTS** ITH35.

**5. Descrizione dell'appalto:** Appalto 19/2022. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA TRIESTE A MARGHERA. C.I. 15205. Commessa XD.05133. CUP F74F22000330005. CUI L00339370272202200100. CIG 9379532AA8.

**6. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 1.512.198,39.

**6.1 Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso:** € 1.376.425,42 oneri fiscali esclusi, di cui il 35,74% per costo della manodopera.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto degli oneri fiscali, sono i seguenti: OS7 classifica III per l'importo di € 949.604,73 prevalente, OS6 classifica II per l'importo di € 387.747,46, OG1 classifica I per l'importo di € 174.846,20.

**6.2 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:** € 135.772,97.

**7. Suddivisioni in lotti:** no.

**8. Varianti:** non sono ammesse varianti.

**9. Finanziamento:** l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia con Delibera di Giunta n. n.172 del 28 luglio 2022.

**10. Tempi di consegna lavori:** giorni 300, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**11. Condizioni di partecipazione:**

**11.1** Requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 80 del Dlgs 50/2016 ed in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

**11.2** Requisiti di qualificazione: attestazione S.O.A. per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

**12. Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e in esecuzione della determina prot. 20000000453 del 07 settembre 2022.

**13. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** Criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

- 14. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** entro le ore 12:00 del giorno 12 ottobre 2022 esclusivamente in modalità elettronica tramite la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>.
- 15. Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** il giorno 12 ottobre 2022 alle ore 14:00 in modalità telematica su piattaforma.
- 16. Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiana.
- 17. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.
- 18. Altre informazioni:**
- 18.1** Appalto non rinnovabile.
- 18.2** È obbligatoria la fatturazione elettronica e sarà utilizzato il pagamento elettronico.
- 19. Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30121 Venezia – Italia. Posta elettronica: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it) - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941 Indirizzo Internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)
- 20. Presentazione di ricorso:** ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Il presente bando di gara è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie speciale n. 106 del 12/09/2022.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin