

avviso per manifestazione di interesse a progetti e/o iniziative di valorizzazione di immobile di proprietà di Insula spa denominato "palazzo Ziani"

allegato sub A) istanza di partecipazione

Spett. le Insula spa  
Santa Croce 505  
30135 Venezia

per persone fisiche

Il sottoscritto (*nome e cognome*) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
posta elettronica certificata \_\_\_\_\_  
domicilio (*da indicare solo se diverso dalla residenza, per le comunicazioni inerenti la presente procedura*) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per persone giuridiche

Il sottoscritto (*nome e cognome*) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di (*carica sociale*)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita Iva \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
posta elettronica certificata \_\_\_\_\_  
domicilio (*da indicare solo se diverso dalla residenza, per le comunicazioni inerenti la presente procedura*) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per tutti

**dichiara**

di manifestare il proprio interesse a presentare progetti e/o iniziative di valorizzazione dell'immobile di proprietà di Insula spa, denominato "palazzo Ziani", anche in partnership, per:

- se stesso  
 la società \_\_\_\_\_

*ovvero*

- il raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituito tra \_\_\_\_\_, in qualità di capogruppo – mandataria;  
 mandante del raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra \_\_\_\_\_;  
 RTI da costituire;  
 RTI già costituito;  
 di possedere cittadinanza italiana;  
 di possedere cittadinanza di altro Stato;  
 di essere residente in Italia.

<sup>1</sup> In caso di procura speciale, indicarne estremi e allegare procura speciale in originale o in copia autentica.

\_\_\_\_\_  
(firma)

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del dpr 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**dichiara**

- a. di non trovarsi sottoposto ad alcuna procedura di liquidazione, ordinaria e/o concorsuale, fallimentare, di liquidazione coatta o amministrativa, di amministrazione straordinaria, di concordato preventivo o fallimentare, di cessazione o sospensione generale dell'attività sociale, di gestione coattiva e/o amministrata, di insolvenza o crisi;
- b. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38 del dlgs 163/2006 e smi;
- c. di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del dlgs 159/2011 e che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure o per l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del dlgs 159/2011;
- d. di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;
- e. di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- f. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione per contrattare e stipulare atti con la pubblica amministrazione;
- g. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- h. di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante alla presente procedura in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le manifestazioni sono imputabili a un unico centro decisionale;
- i. di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse e, pertanto, di avere una capacità economico-finanziaria non inferiore a euro 11.000.000,00 (undicimilioni);

*ovvero*

che (nome e cognome o ragione sociale \_\_\_\_\_) facente parte del raggruppamento temporaneo di imprese possiede i requisiti economico-finanziari richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse e, pertanto, ha una capacità economico-finanziaria non inferiore a euro 11.000.000,00 (undicimilioni);

*ovvero*

che i requisiti economico-finanziari di capacità economico-finanziaria non inferiore a euro 11.000.000,00 (undicimilioni) sono posseduti dalle imprese costituenti il raggruppamento temporaneo, nelle seguenti percentuali:

.....  
.....  
.....  
.....

j. per le persone fisiche:

di non essere interdette, inabilite e di non avere in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di tali stati e di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e altresì che nei confronti dei predetti soggetti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

*ovvero*

di aver subito le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato e/o i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p.:

norma giuridica violata \_\_\_\_\_

– pena applicata (la pena deve essere indicata anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione e/o della non menzione") \_\_\_\_\_

– anno della condanna \_\_\_\_\_.

per le persone giuridiche:

per tutti i soci in caso di società in nome collettivo, per i soci accomandatari in caso di società in accomandita

\_\_\_\_\_  
(firma)

semplice, per gli amministratori muniti di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (sempre se persona fisica) in caso di ogni altro tipo di società o ente, che gli stessi non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure volte alla dichiarazione di uno dei suddetti stati, non hanno sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e altresì che nei confronti dei predetti soggetti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

*ovvero*

di aver subito le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato e/o i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p.:

- norma giuridica violata \_\_\_\_\_
- pena applicata (*la pena deve essere indicata anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione e/o della non menzione"*)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- anno della condanna \_\_\_\_\_

k. per le persone giuridiche:

che l'impresa è iscritta al registro delle imprese della Camera di commercio, industria agricoltura e artigianato di

\_\_\_\_\_

per le attività di \_\_\_\_\_

e attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_

durata ditta/data termine \_\_\_\_\_

che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari e soci accomandanti, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci sono (*per le ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

cognome e nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

cognome e nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

cognome e nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

cognome e nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
carica ricoperta \_\_\_\_\_

per tutti

**dichiara altresì**

1. che non porrà in essere comportamenti o atti che possano influire negativamente sulla presente procedura;
2. di ben conoscere ed accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso di manifestazione di interesse e di impegnarsi alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della presente procedura;
3. che il soggetto individuato quale referente per la presente procedura è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato a \_\_\_\_\_.
4. che tutte le dichiarazioni rese nella presente dichiarazione sono vere e che i documenti presentati a corredo sono vigenti;
5. di aver preso visione della documentazione relativa all'immobile pubblicata nel sito [www.insula.it](http://www.insula.it) e nel [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)
6. di ben conoscere ed accettare integralmente e incondizionatamente che l'avviso di manifestazione di interesse e la manifestazione di interesse non determinano alcuna intesa e alcun accordo con i soggetti interessati che manifesteranno interesse alla partecipazione né comportamento per Insula spa alcun obbligo di procedere a eventuale procedura successiva di selezione del soggetto potenziale contraente, né alcun altro obbligo;
7. di ben conoscere ed accettare incondizionatamente che l'avviso di manifestazione di interesse non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., né costituisce sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e seguenti del dlgs 24 febbraio 1998, n. 58;
8. di bene conoscere ed accettare incondizionatamente che Insula spa si riserva la facoltà di interrompere o abbandonare in qualsiasi momento la procedura di manifestazione di interesse secondo la propria piena discrezionalità, senza alcun vincolo o limitazione e senza che alcuna pretesa o indennizzo o risarcimento o rimborso possa derivare da parte di alcuno dei soggetti interessati;
9. che l'esame della documentazione messa a disposizione e/o gli esiti del sopralluogo effettuato costituiscono oggetto di valutazione autonoma e discrezionale del sottoscrittore della presente manifestazione di interesse e quindi, come tale, eseguita a proprio esclusivo rischio, indipendentemente dai contenuti della documentazione esaminata e/o messa a disposizione e/o dalla completezza della stessa, restando Insula esonerata da ogni responsabilità concernente;
10. di ben conoscere ed accettare incondizionatamente che le rubriche che contraddistinguono i singoli articoli dell'avviso di manifestazione di interesse hanno valore meramente indicativo e non possono essere utilizzate ad alcun fine, ancorché interpretativo.

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**In allegato**

- fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore
- lettera impegno di riservatezza
- dichiarazione incondizionata rilasciata da Istituto di credito legalmente riconosciuto in Italia, valida almeno per tutta la durata della procedura per manifestazione di interesse attestante la capacità economico-finanziaria non inferiore ad euro 11.000.000,00 (undicimilioni);
- dichiarazione di avvenuto sopralluogo
- progetto e/o iniziativa di valorizzazione dell'immobile
- idonea documentazione comprovante la realizzabilità del progetto
- (solo eventuale) procura speciale

In assenza di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore la presente dichiarazione è nulla.

\_\_\_\_\_  
(firma)

**Tutela della privacy** In conformità all'art. 13 del Dlgs n. 196/2003 sulla tutela dei dati personali, si informa che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicate sarà effettuato solamente per le finalità connesse all'eventuale espletamento della presente procedura e dell'eventuale procedura successiva.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei.

Come stabilito dall'art. 7 del predetto decreto, il soggetto ha diritto, in qualsiasi momento, di consultare o far modificare tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni.

Titolare del trattamento è Insula spa con sede legale in Venezia, Santa Croce 505.

---

*(firma)*