

avviso di manifestazione di interesse a progetti e/o iniziative di valorizzazione di immobile di proprietà di Insula spa denominato “palazzo Ziani”

allegato B) schema di impegno di riservatezza

Spett.le
Insula spa
Santa Croce 505
30135 Venezia

Oggetto: invito alla manifestazione di interesse a progetti e/o iniziative di valorizzazione di immobile di proprietà di Insula spa denominato “palazzo Ziani”

Premesso che:

- a. Insula spa (di seguito anche società) ha avviato una procedura per l'invio di manifestazioni di interesse a progetti e/o iniziative di valorizzazione di un immobile di proprietà della stessa, denominato palazzo Ziani, sito in Venezia, San Marco 4934;
- b.
ha intenzione di partecipare alla procedura di manifestazione di interesse;
- c. il partecipante, al fine della manifestazione di interesse, potrà prendere visione e ottenere copia di documenti riguardanti la proprietà, il conduttore e/o l'immobile;
- d. per effetto, Insula spa ha interesse a ottenere – per sé, nonché a tutela della riservatezza di terzi soggetti – espresso impegno alla riservatezza.

Tutto ciò premesso, con la sottoscrizione della presente lettera (di seguito anche “impegno di riservatezza” o “accordo”), il partecipante si obbliga irrevocabilmente a mantenere riservate tutte le informazioni, come più oltre definite, di cui verrà a conoscenza e a trattarle in conformità a quanto di seguito previsto.

1. Obblighi di riservatezza e natura dell'impegno

- a. Il partecipante prende atto che le informazioni hanno natura riservata e che saranno comunicate e rese note allo stesso e/o ai soggetti al medesimo collegati e/o ai soggetti coinvolti nella predisposizione della manifestazione di interesse, esclusivamente al fine di predisporre la manifestazione di interesse.

Con il presente impegno di riservatezza il partecipante assume nei confronti di Insula spa, nonché del conduttore, gli obblighi di riservatezza e non divulgazione in relazione alle informazioni più oltre descritte.

- b. Il partecipante si obbliga pertanto:
 - a mantenere strettamente riservate e a non divulgare e a non rendere note a terzi le informazioni;
 - a porre in essere tutte le misure necessarie a evitare che terzi possano avere accesso alle informazioni;
 - a osservare, per quanto necessario, la disciplina vigente in materia di trattamento dei dati personali eventualmente trasmessi vigenti nello stato italiano e/o nel paese dove esso ha sede e/o opera;
 - a non utilizzare la informazioni per fini diversi dalla predisposizione della manifestazione di interesse, ovvero in qualunque modo possa danneggiare Insula spa e/o il conduttore.

I suddetti obblighi di riservatezza si intendono assunti dal partecipante in nome e per conto proprio, nonché per conto del proprio gruppo, dei soggetti collegati e ancora per conto dei soggetti comunque coinvolti nella predisposizione della manifestazione di interesse (ai quali le informazioni siano state divulgate).

I suddetti impegni dovranno essere tenuti fermi dal partecipante indipendentemente da ogni ulteriore richiamo, accettazione o comportamento (anche di tolleranza) di Insula spa ovvero ancora del conduttore.

- c. Il termine “informazioni” non include le informazioni che siano di pubblico dominio alla data del presente impegno di riservatezza ovvero che lo divengano per ragioni diverse dall’inadempimento del presente impegno di riservatezza.

Resta inteso che, qualora fosse necessario comunicare a terzi le informazioni di adempimento di un obbligo di legge o per ordine di autorità giudiziaria, il partecipante dovrà darne preventiva informativa a Insula spa e concordare con la stessa, per quanto possibile, i tempi, le modalità e il contenuto di tali comunicazioni e/o l’opportunità e il contenuto di eventuali opposizioni.

- d. Le informazioni potranno essere comunicate dal partecipante esclusivamente ai propri soggetti collegati e/o coinvolti e nella misura in cui ciò sia necessario ai fini dell’elaborazione della manifestazione di interesse.

Il partecipante si obbliga a far sì che i soggetti collegati e/o coinvolti, che siano destinatari delle informazioni, siano adeguatamente tenuti a riservatezza secondo impegni non inferiori a quelli contenuti nel presente impegno di riservatezza, fermo in ogni caso l’obbligo di garanzia di cui alla precedente lettera b.

- e. Nel caso le informazioni siano scambiate mediante consegna di copie cartacee, immagini, files o altro mezzo di trasmissione fisico o elettronico, il partecipante non potrà comunque copiare, duplicare, riprodurre o registrare in nessuna forma e con nessun mezzo le informazioni, salvo nella misura strettamente necessaria ai fini della predisposizione della manifestazione di interesse.

- f. In ogni caso, anche successivamente alla scadenza della durata prevista dall’art. 4 che segue, su richiesta di Insula spa, il partecipante dovrà:

- consegnare o provvedere alla distruzione e/o cancellazione definitiva di tutti i dati archiviati anche in formato elettronico e di tutte le informazioni e tutti i memoranda, note, archivi, disegni, manuali e altri documenti o materiali (nonché tutte le copie esistenti degli stessi, anche ove convertite in documenti informatici sotto forma di files contenenti immagini, dati o documenti dattiloscritti sia manualmente sia per mezzo di scanner) che si basino su o includano informazioni;
- confermare per iscritto, entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta, con comunicazione inviata a Insula spa e sottoscritta dal proprio legale rappresentante, l’avvenuta distruzione e/o cancellazione sopra indicata. Il mancato tempestivo recapito della conferma ora indicata (o anche l’apposizione a essa di una qualsiasi riserva o eccezione) varrà come utilizzo non autorizzato delle informazioni (e pertanto inadempimento al presente impegno di riservatezza), con ogni conseguenza a carico del partecipante.

2. Natura dell’impegno di riservatezza

Il partecipante dà atto che le informazioni e le discussioni avviate ai fini della manifestazione di interesse e le relative indagini tecniche e conoscitive hanno carattere meramente esplorativo e non comportano impegno alcuno di Insula spa, ad alcun titolo – in ordine alla manifestazione stessa. Per la medesima ragione, il partecipante dà atto:

- a. che il presente impegno di riservatezza ha ad oggetto la sola regolamentazione della riservatezza delle informazioni che dovessero essere tra le stesse scambiate, senza incidere sulla libertà di Insula spa di non addivenire ad alcuna eventuale fase successiva di selezione; per l’effetto, l’avvio delle indagini conoscitive (o scambio di informazioni, dati o documenti di qualsiasi natura o contenuto) non potrà costituire affidamento alcuno, nemmeno in termini di mera preferenza, e Insula spa resterà comunque libera di non proseguire nel progetto così come resterà libera di valutare se addivenire o meno alla eventuale fase successiva di selezione;
- b. che Insula spa rimane altresì libera di trasferire le informazioni ad altri soggetti diversi dal partecipante, così come di procedere senza necessità di preventiva consultazione o avviso con operazioni o

- iniziative di qualunque genere che siano incompatibili con la manifestazione di interesse;
- c. che Insula spa non presta garanzia alcuna in ordine alla completezza delle informazioni scambiate;
- d. che le decisioni del partecipante rimangono nella sua piena disponibilità discrezionale (per efficienza, economicità, opportunità o convenienza di qualunque genere), senza che egli possa avere alcunché a pretendere nei confronti di Insula spa in relazione a simili decisioni.

3. Legge applicabile e Foro competente

Il presente impegno di riservatezza è soggetto alla legge italiana.

Qualunque controversia comunque derivante da o connessa al presente impegno di riservatezza sarà sottoposta in via esclusiva alla competenza del Foro di Venezia.

4. Durata

Gli impegni di riservatezza di cui al presente impegno di riservatezza (e pertanto il presente impegno di riservatezza) hanno la durata di 36 mesi consecutivi e naturali dalla relativa sottoscrizione, indipendentemente da ogni altra comunicazione o assenso di Insula spa e indipendentemente dalla presentazione e/o accettazione o meno della manifestazione di interesse, e fermo altresì quanto previsto all'art. 1 lettera f.

5. Disposizioni finali

Il partecipante si impegna a non effettuare alcun annuncio o comunicazione al pubblico che riguardi il presente impegno di riservatezza, le informazioni, l'eventuale successiva fase di selezione.

Il partecipante, inoltre, dà atto che nei casi in cui dovesse rendersi necessario un qualunque grado di interpretazione di una o più clausole contenute nel presente impegno di riservatezza, tale interpretazione dovrà essere data nel senso che consenta la massima estensione dell'obbligo di riservatezza.

Il partecipante prende atto che la violazione del presente impegno di riservatezza e delle obbligazioni con esso assunte potrà determinare grave pregiudizio per Insula spa e/o ancora per i soggetti collegati o soggetti coinvolti. Il partecipante si impegna pertanto a rifondere, manlevare e comunque a tenere indenne i predetti soggetti da qualsiasi danno, costo, onere o spesa comunque derivanti dalla violazione del presente impegno di riservatezza.

lì
(luogo e data)

(timbro e firma)