

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Ufficio Gare e Appalti  
Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

### **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA Via Carrer a Mestre (VENEZIA). Commessa XD.05141.**

Incarico di prestazione professionale specialistica delle opere di riqualificazione per la realizzazione di n. 6 elevatori con torre autoportante (opere strutturali, edilizie, elevatori ed opere impiantistiche accessorie) a servizio del complesso immobili di Via Carrer civici 13-39, 43,45,47,49,51,53,41,55,57,59,61,63 a Mestre (Venezia) con annessi benefici fiscali di cui al “Decreto Rilancio” (DL n. 34 del 19.05.2020 convertito con Legge n. 77 del 17.07.2020 e successive modifiche ed integrazioni). CIG 932835212.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 15 giugno 2022, repertorio n. 5596, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 20 giugno 2022 al n. 16237/1T.

VISTO la richiesta del Responsabile di Commessa con RDA n. 15.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

#### **PREMESSO CHE:**

- si rende necessario affidare l'incarico professionale riguardante l'incarico di prestazione professionale specialistica delle opere di riqualificazione per la realizzazione di n. 6 elevatori con torre autoportante (opere strutturali, edilizie, elevatori ed opere impiantistiche accessorie) a servizio del complesso immobili di Via Carrer civici 13-39, 43,45,47,49,51,53,41,55,57,59,61,63 a Mestre (Venezia);
- sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto;
- la società Enerplan Steel S.r.l. – Società di ingegneria – Via Morse n. 2/6 – 41012 Carpi (MO), C.F. e P.I.V.A. 0401800368, contattata, ha presentato offerta acquisita al prot. 10000002952 e restituita sottoscritta per accettazione con prot 30000001338 riguardanti prestazioni dettagliate come di seguito:
  1. Studio di fattibilità – progetto preliminare (comprendente Relazione tecnica di studio di fattibilità, stima dei costi di intervento e prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza); progettazione definitiva delle opere strutturali, edili e degli impianti elettrici annessi, aggiornamento indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza; progettazione esecutiva delle opere strutturali, edili e degli impianti elettrici annessi; svolgimento incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione; Direzione lavori, incluso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori, fino al raggiungimento del SAL al 30% dei lavori di manutenzione straordinaria come da Superbonus 110%, prestazioni comprensive di tutti i documenti per l'appalto;
  2. Direzione lavori, liquidazione contabilità (compresa la tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità, e predisposizione stato di avanzamento dei lavori) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori fino al raggiungimento del SAL al 60% dei lavori di manutenzione straordinaria, come da Superbonus 110%;
  3. Direzione lavori, liquidazione contabilità (compresa la tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità, e predisposizione stato di avanzamento dei lavori) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori fino all'emissione del conto finale dei lavori, compilazione giornale dei lavori, assistenza al collaudo, emissione del Certificato di Regolare Esecuzione,

per un importo di € 102.047,76,00 oltre al contributo integrativo del 4% pari a € 4.081,91 ed IVA esclusa;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- lo studio professionale è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- lo studio professionale è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopraindicate.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 9328355212.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

## **DETERMINA**

di procedere alla formalizzazione dell'incarico di prestazione professionale specialistica delle opere di riqualificazione per la realizzazione di n. 6 elevatori con torre autoportante (opere strutturali, edilizie, elevatori ed opere impiantistiche accessorie) a servizio del complesso immobili di Via Carrer civici 13-39, 43,45,47,49,51,53,41,55,57,59,61,63 a Mestre (Venezia) con annessi benefici fiscali di cui al "Decreto Rilancio" (DL n. 34 del 19.05.2020 convertito con Legge n. 77 del 17.07.2020 e successive modifiche ed integrazioni) alla società Enerplan Steel S.r.l. – Società di ingegneria – Via Morse n. 2/6 – 41012 Carpi (MO), C.F. e P.I.V.A. 0401800368, per l'importo complessivo di € 106.129,67 ed IVA esclusa;

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

F.to Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin