

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Ufficio Gare e Appalti

A Responsabile Unico del Procedimento

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

affidamento diretto previo richieste di offerta

RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP - SESTIERE DORSODURO-SANTA CROCE PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. PS.00829. CUP F71F19000020001. CUI L00339370272201900125.

Oggetto: Incarico per l'esecuzione di n. 6 Attestazioni di Prestazione Energetica di singole unità abitative ad uso residenziale di proprietà del Comune di Venezia C.I. 14429. CIG ZAE37AD7E3.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 15 giugno 2022, repertorio n. 5596, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 20 giugno 2022 al n. 16237/1T.

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

VISTA la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 56, per l'importo complessivo di € 1.052,00

PREMESSO che Insula S.p.A. ha necessità di affidare incarico per la l'esecuzione di variazioni catastali di singole unità abitative;

CONSIDERATO

- che in data 3 agosto 2022, con prot. 30000001492, è stata inviata, a mezzo pec, richiesta di offerta ai professionisti iscritti nell'elenco aperto di Insula:
 - Geom. Alessandro Trevisan
 - Studio PLANUM S.r.l.
 - Ingegnere Gianluca Busolo;
- che in data 4 agosto 2022 lo Studio PLANUM S.r.l. ha comunicato, con pec acquisita al prot. 10000003223, di non poter partecipare;
- che entro il termine indicato, sono pervenute le offerte da parte di:
 - Geom. Alessandro Trevisan, acquisita al prot. 10000003248;
 - Ingegnere Gianluca Busolo, acquisita al prot. 10000003317;

CONSTATO che dall'analisi delle offerte su citate, la migliore è risultata quella formulata da parte del professionista Geom. Alessandro Trevisan, avente sede in Via G. Ulloa n. 3/a, 30175 Marghera (VE), C.F. TRVLSN72B16L736C e P. IVA 02954200271, per un importo di € 1.000,00, oltre al 5% per contributo Cassa Previdenziale Geometri e pari di € 50,00, imposta di bollo pari a € 2,00 ed IVA esclusa.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020,

prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che il professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente determina e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, l'incarico per l'esecuzione di n. 6 Attestazioni di Prestazione Energetica di singole unità abitative ad uso residenziale di proprietà del Comune di Venezia C.I. 14429.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D,Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG ZAE37AD7E3.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per l'esecuzione di n. 6 Attestazioni di Prestazione Energetica di singole unità abitative ad uso residenziale di proprietà del Comune di Venezia C.I. 14429, a favore del professionista Geom. Alessandro Trevisan, avente sede in Via G. Ulloa n. 3/a, 30175 Marghera (VE), C.F. TRVLSN72B16L736C e P. IVA 02954200271, per un importo complessivo di € 1.052,00 IVA esclusa.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin