

## determina a contrarre

da Direttore Generale - Alessandra Bolognin  
a Responsabile Gare e Appalti - Anna Carone

affidamento delle "Attività necessarie all'esecuzione di una parte dei sottoservizi di competenza ATER all'interno dell'area ex Conterie a Murano". Commessa XD.5086.

Il Direttore Generale, competente in base ai poteri risultanti da procura del 21 marzo 2016 repertorio n. 937

### visto

- la richiesta del RUP;
- la necessità di affidare i lavori in oggetto;
- considerato che il Comune di Venezia con Convenzione stipulata con ATER (Convenzione Rep. 18.073) in data 31/03/1999 si è impegnata a realizzare le opere di urbanizzazione necessarie anche a rendere fruibili i 10 appartamenti realizzati di ATER stesso e completati nel 2010;
- considerato che ad oggi, per motivi diversi di natura economica e burocratica, Comune di Venezia ed Insula non sono stati ancora in grado di adempiere all'obbligo convenzionale;
- visto il ricorso di ATER avanti al TAR Veneto presentato l'11/07/2015 con il quale ATER sollecita per l'ennesima volta il compimento degli obblighi convenzionali e richiede il risarcimento dei danni tutti subiti anche per non aver potuto usufruire degli immobili;
- considerato che a fronte del rischio concreto di richieste risarcitorie conviene ad Insula completare in tempi stretti anche le ultime opere di urbanizzazione necessarie a rendere fruibili gli immobili di ATER;
- preso altresì atto che l'area sulla quale dovranno essere eseguite le opere è a disposizione delle ditte esecutrici delle opere di bonifiche e urbanizzazione e che pertanto l'unico modo per completare anche quelle necessarie ad ATER è quello di affidarle alle medesime ditte;
- considerato che questo affidamento diretto consente di eseguire i lavori a condizioni economiche vantaggiose perché l'operatore economico consultato, oltre a confermare il ribasso offerto in sede di gara, non addebita i costi di accantieramento;
- preso atto dell'urgenza a procedere determinata dalla minaccia di richiesta risarcitoria avanzata da ATER;
- vista la convenzione siglata con ATER, con la quale l'Ente si impegna a riconoscere ad Insula il ristoro delle opere eseguite e di stretta competenza di ATER;
- l'importo complessivo stimato in euro 60.895,09 di cui euro 1.232,40 per oneri per la sicurezza, esclusi oneri fiscali;

si è ritenuto economicamente vantaggioso che le opere da realizzarsi da parte di ATER siano costruite nell'ambito dello stesso cantiere condotto da Insula, all'interno dell'area oggi in disponibilità della società, utilizzando le imprese che attualmente stanno realizzando le reti dei sottoservizi e le opere di bonifica;

## Dispone

- di procedere all'affidamento all'operatore economico individuato con atto interno dal Direttore Generale;
- che il contratto sia definito per corrispondenza secondo l'uso del commercio e si perfezioni nel momento in cui Insula verrà a conoscenza dell'accettazione dell'altra parte ai sensi dell'art. 1326 c.c.

f.to Alessandra Bolognin