

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

determina a contrarre

Manutenzione diffusa edilizia residenziale centro storico e isole. DS.00874. C.I. 14287. G.314.
CUP F79F19000210001. CUI L00339370272201900061. CIG 8271300CAD
Accordo quadro concluso con un solo operatore economico

Importo complessivo dell'appalto: euro 640.000,00 di cui
Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 621.710,10
Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 18.289,90

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle categorie:
OG1 classifica II per l'importo di euro 325.685,58, prevalente
OG11 classifica II per l'importo di euro 314.314,42

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio
Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTA

- la richiesta del Responsabile di Commessa a mezzo sistema SAP con RDA n.10016031;
- la validazione del progetto esecutivo in data 28 febbraio 2020 prot. 19917;
- la necessità di eseguire l'intervento "Manutenzione diffusa edilizia residenziale centro storico e isole. DS.00874. C.I. 14287. G.314. CUP F79F19000210001. CUI L00339370272201900061. CIG 8271300CAD - Accordo quadro concluso con un solo operatore economico

DATO ATTO che

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;
- l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia con copertura al capitolo di spesa 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" finanziato con contributi Legge Speciale – anno 2020.

VISTO:

- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'art.36 comma 2 lett.c bis) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante procedura negoziata per lavori di importo pari o superiore a euro 350.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici;

ATTESO che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. c- bis) del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

dispone

di procedere all'avvio della procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto Manutenzione diffusa edilizia residenziale centro storico e isole. DS.00874. C.I. 14287. G.314. CUP F79F19000210001. CUI L00339370272201900061. CIG 8271300CAD - Accordo quadro concluso con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del Codice.

Invitare gli operatori economici individuati con atto interno dal Direttore Generale.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del dlgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs 50/2016. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento di cui trattasi è caratterizzato da una omogeneità delle prestazioni connesse alla realizzazione degli interventi da eseguirsi nei vari alloggi e, inoltre, e risulta dispendiosa e antieconomica la suddivisione in lotti.

Prevedere nel disciplinare di gara che

- a) la possibilità di partecipare in costituenda associazione temporanea di imprese di tipo verticale qualora l'operatore economico invitato sia in possesso della sola categoria prevalente OG1;
- b) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto sotto le riserve di legge;
- c) dichiara che l'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, di aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della partecipazione alla gara e alla presentazione dell'offerta;
- d) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto
- e) il DGUE, fornito da Insula in formato editabile, venga compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante e allegato a sistema nella busta telematica della documentazione amministrativa;
- f) l'assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta venga dichiarata dai partecipanti su apposito modulo predisposto da Insula e allegata a sistema nella busta telematica economica;
- g) il progetto di gara è visionabile e scaricabile dall'indirizzo messo a disposizione dal socio Veritas.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli

F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin