

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Gare e Appalti
Al Responsabile di Procedimento

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2020 n. 50

INTERVENTO: MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE CENTRO STORICO E ISOLE. C.I. 14513. CUP F79F19000190001. CUI L00339370272201900111.

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria impianti ascensori. Venezia - Castello 502/A, 502/B-C, 504. RI 27324 Ascensori BU/IBU vari. CIG Z383232996.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTO la richiesta di offerta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 10016525 per l'importo di € 19.438,00, corredata dalle offerte economiche;

DATO ATTO CHE all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

VISTO

- i verbali di verifica ispettiva allegati all'offerta economica n° ITT23095/01 con i quali l'Organismo Notificato di Controllo ha prescritto gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti matr. n. SH422653, SH422654 e SH422655;
- il verbale con esito negativo rilasciato dall'ingegnere dell'ente preposto al controllo ascensori, allegato all'offerta n° ITS36542/01;
- il sopralluogo effettuato dai tecnici della ditta OTIS, citato nell'offerta n° ITT26142/01.

CONSIDERATO che

- si rende necessario eseguire gli interventi oggetto della presente determina;
- l'impresa "Otis Servizi S.r.l.", con sede in Via Roma n. 108, Cassina de' Pecchi (MI), C. F. e P. IVA 01729590032, contattata, ha presentato offerte n° ITT23095/01, n° ITS36542/01 e n° ITT26142/01, acquisite al protocollo 10000196649, (allegate alla RdA del responsabile di commessa) per l'importo complessivo di € 20.130,00, di cui € 692,00 a carico dell'ufficio condomini, IVA esclusa.

DATO ATTO che

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 (cd "decreto semplificazione"), convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, ha introdotto deroghe in via transitoria al D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- l'art. 51 del D.L. 77/2021, che modifica l'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, prevede l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per i servizi e le forniture, ivi

compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00;

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- l'operatore economico è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- l'operatore economico è impresa incaricata della manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti installati a Venezia - Castello 502/A, 502/B-C, 504;
- l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto gli interventi di manutenzione straordinaria impianti ascensori siti a Venezia - Castello 502/A, 502/B-C, 504. RI 27324 Ascensori BU/IBU vari;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z383232996;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria impianti ascensori. Venezia - Castello 502/A, 502/B-C, 504. RI 27324 Ascensori BU/IBU vari. C.I. 14513. Commessa DS.00911. CUP F79F19000190001. CUI L00339370272201900111. CIG Z383232996, a favore dell'impresa "Otis Servizi S.r.l.", con sede in Via Roma n. 108, Cassina de' Pecchi (MI), C. F. e P. IVA 01729590032 per l'importo di € 19.438,00, IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

F.to Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin