

Atto interno di aggiudicazione n. 20000000060/2022

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
al Responsabile Unico del Procedimento – Maurizio Camoli

Oggetto: Appalto 01/2022. RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP LIDO-PELLESTRINA PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. C.I. 14431. Commessa PS.00831. CUP F71F19000030001 CUI L00339370272201900126. CIG 90787651E3.

Importo complessivo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa I.V.A € 482.511,30 di cui:
importo soggetto a ribasso lavori a misura € 454.148,64;
importo non soggetto a ribasso oneri per la sicurezza € 28.362,66.

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OG1 classifica I per l'importo di euro 196.934,30, prevalente
OG11 classifica I per l'importo di euro 120.835,59
OS6 classifica I per l'importo di euro 95.451,11
OS7 classifica I per l'importo di euro 69.290,30

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale con l'esclusione automatica di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Aggiudicazione a favore di: Amadi Fabio Srl, c.f. e p.iva 03299550271, avente sede in Venezia, Fraz. Lido, Via Anita Mezzalira, n. 10, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con Opere Idrosanitarie Srl, c.f. e p.iva 02739370274, avente sede in Cavallino – Treporti (Ve), Via Fausta, n. 58, con il ribasso offerto del 16,02%.

Visto

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare: l'articolo 29, principi in materia di trasparenza
l'articolo 32, fasi delle procedure di affidamento;
l'articolo 33, controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge n. 108/2021, che ha introdotto deroghe in via transitoria al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice);
- la determina a contrarre n. 20000000014 in data 25 gennaio 2022;
- la procedura negoziata avviata in modalità telematica, tramite il Portale Appalti <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>, in attuazione di detta determina;
- gli operatori economici invitati, a mezzo posta elettronica certificata tramite il Portale Appalti in data 27 gennaio 2022, con prot. 30000000044, individuati con atto interno:
 - 1) Amadi Fabio Srl, c.f. e p.iva 03299550271, con sede in Venezia, Fraz. Lido, Via Anita Mezzalira, n. 10;
 - 2) C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., c.f. e p.iva 01571070273, con sede in Piove di Sacco (Pd), Viale Madonna delle Grazie, n. 7/2;

- 3) Ca' D'oro Costruzioni Srl, c.f. e p.iva 03338620275, con sede in Venezia (Ve), Santa Croce 386;
 - 4) Canato Costruzioni S.r.l., c.f. e p.iva 03487000279, con sede in Venezia (Ve), Santa Croce 1029;
 - 5) Cooperativa Meolese Soc. Coop., c.f. e p.iva 00169380276, con sede in Meolo (Ve), Via delle Industrie II°, n. 90;
 - 6) E.C.I.S. S.r.l., c.f. e p.iva 00681560272, con sede in Venezia-Marghera, Via Lazzarini, n. 28;
 - 7) Vianello Costruzioni S.r.l., c.f. VNLNDR74D26L736Z e p.iva 02786550273, con sede in Venezia, Fraz. Pellestrina, Via Scarpa, n. 1217/D;
- l'avviso di avvio procedura negoziata in data 27 gennaio 2022, come previsto dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della Legge 11 settembre 2020 n. 120, è stato pubblicato sul profilo di Insula;
 - il termine ultimo di presentazione delle offerte, esclusivamente tramite il Portale Appalti, in data 14 febbraio 2022, entro le ore 12:00

comunicato

- nei termini sono pervenute nel portale appalti n. 2 offerte:
- 1) Amadi Fabio Srl, c.f. e p.iva 03299550271, avente sede in Venezia, Fraz. Lido, Via Anita Mezzalira, n. 10, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con Opere Idrosanitarie Srl, c.f. e p.iva 02739370274, avente sede in Cavallino – Treporti (Ve), Via Fausta, n. 58;
 - 2) C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., c.f. e p.iva 01571070273, con sede in Piove di Sacco (Pd), Viale Madonna delle Grazie, n. 7/2;
- In data 15 febbraio 2022 il seggio di gara, nominato con protocollo 20000000058 del 14 febbraio 2022, ha proceduto all'apertura tramite il Portale Appalti giusto verbale di gara n. 01/2022;
 - sono stati ammessi tutti partecipanti;
 - non è stato applicato dal sistema il calcolo di cui all'art. 97, del D.lgs 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
 - il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione al concorrente: Amadi Fabio Srl, c.f. e p.iva 03299550271, avente sede in Venezia, Fraz. Lido, Via Anita Mezzalira, n. 10, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con Opere Idrosanitarie Srl, c.f. e p.iva 02739370274, avente sede in Cavallino – Treporti (Ve), Via Fausta, n. 58, con il ribasso offerto del 16,02%.

Il Direttore Generale
ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi

approva

l'aggiudicazione dell'“Appalto 01/2022. RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP LIDO-PELLESTRINA PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. C.I. 14431. Commessa PS.00831. CUP F71F19000030001 CUI L00339370272201900126. CIG 90787651E3” al concorrente Amadi Fabio Srl, c.f. e p.iva 03299550271, avente sede in Venezia, Fraz. Lido, Via Anita Mezzalira, n. 10, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con Opere Idrosanitarie Srl, c.f. e p.iva 02739370274, avente sede in Cavallino – Treporti (Ve), Via Fausta, n. 58, con il ribasso offerto del 16,02%, giusto verbale di gara n. 01/2022 in data 15 febbraio 2022

aggiudica definitivamente

l'Appalto 01/2022. RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP LIDO-PELLESTRINA PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. C.I. 14431. Commessa PS.00831. CUP F71F19000030001 CUI L00339370272201900126. CIG 90787651E3” al concorrente Amadi Fabio Srl, c.f. e p.iva 03299550271, avente sede in Venezia, Fraz. Lido, Via Anita Mezzalira, n. 10, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con Opere Idrosanitarie Srl, c.f. e p.iva 02739370274, avente sede in Cavallino – Treporti (Ve), Via Fausta, n. 58, con il ribasso offerto del 16,02%, giusto verbale di gara n. 01/2022 in data 15 febbraio 2022, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del D.lgs 50/2016.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin