

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA - LAVORI

Appalto 22/2022. VE4.1.1.B - RECUPERO EDILIZIO ALLOGGI COMUNALI NON ERP AREA VENEZIA C.S E INSULARE (INTERVENTO PON METRO). C.I. 14290. Commessa PS.00900. G. 321. CUP F75B19001800007. CUI L00339370272201900069. CIG 941376871A

1. Stazione Appaltante: Insula S.p.A. sede legale Santa Croce 482 CAP 30135 Venezia (VE), sede amministrativa e operativa in via delle Industrie 15, Parco Scientifico e Tecnologico VeGa, 30175 Marghera Venezia (Ve). Punto di contatto: ufficio gare e contratti – tel.: 041 2724237 – 4255, posta elettronica: appalti@insula.it, posta elettronica certificata: appalti.insula@pec.it. Sito Internet: <https://www.insula.it/>.

Responsabile del procedimento: arch. Maurizio Camoli – tel. 041 2724366 – e-mail: maurizio.camoli@insula.it

2. Accesso ai documenti di gara: per l'espletamento della presente gara Insula S.p.A. si avvale della piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>. Tramite tale sito si accederà alla procedura e alla documentazione di gara. La documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito internet www.insula.it alla pagina "bandi di gara".

3. Codice CPV principale: 45259000-7; **Codice CPV secondario:** 45262522-6.

4. Luogo principale per l'esecuzione dei lavori: Venezia, Centro Storico e Isole; **Codice NUTS** ITH35.

5. Descrizione dell'appalto: Appalto 22/2022. VE4.1.1.B - RECUPERO EDILIZIO ALLOGGI COMUNALI NON ERP AREA VENEZIA C.S E INSULARE (INTERVENTO PON METRO). C.I. 14290. Commessa PS.00900. G. 321. CUP F75B19001800007. CUI L00339370272201900069. CIG 941376871A.

6. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 217.019,90.

6.1 Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 213.211,40, oneri fiscali esclusi.

6.2 Il costo della manodopera è pari ad € 88.862,78, corrispondente ad una percentuale del 40,95% sull'importo di € 217.019,90.

6.3 Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto degli oneri fiscali, sono le seguenti: OG11, prevalente, per l'importo di € 66.259,77; OS6 per l'importo di € 58.539,77; OG1 per l'importo di € 52.722,69; OS7 per l'importo di € 39.497,67.

6.4 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.808,50.

7. Suddivisioni in lotti: no.

8. Varianti: non sono ammesse varianti.

9. Finanziamento: l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia con Delibera di Giunta n.177 del 22 luglio 2021, nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020 (Fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF).

10. Tempi di consegna lavori: giorni 210, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Condizioni di partecipazione:

11.1 Requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

11.2 Requisiti di qualificazione: attestazione S.O.A., in corso di validità, per le categorie previste nell'appalto ovvero, ove previsto, dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010.

12. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e in esecuzione della determina prot. 20000000532 del 30 settembre 2022.

13. Criteri di aggiudicazione dell'appalto: criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

- 14. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** entro le ore **12:00** del giorno **20 ottobre 2022** esclusivamente in modalità elettronica tramite la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>.
- 15. Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** il giorno **20 ottobre 2022** alle ore **14:00** in modalità telematica su piattaforma.
- 16. Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiana.
- 17. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.
- 18. Altre informazioni:**
- 18.1** Appalto non rinnovabile.
- 18.2** È obbligatoria la fatturazione elettronica e sarà utilizzato il pagamento elettronico.
- 19. Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30121 Venezia – Italia. Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941 Indirizzo Internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it
- 20. Presentazione di ricorso:** ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Pubblicato nell'Albo Pretorio Comunale in data 04 ottobre 2022.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin