

INSULA S.p.A. - SOCIETA' STRUMENTALE DEL COMUNE DI VENEZIA

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA TELEMATICA - LAVORI

**SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE** 1. Denominazione: Insula S.p.A., Santa Croce, 482 - 30135 Venezia, Codice NUTS ITH35, C.F. e P.IVA 02997010273 - contatti: Ufficio Gare e Contratti - tel. 041/2724237-4255 - [www.insula.it](http://www.insula.it), [appalti.insula@pec.it](mailto:appalti.insula@pec.it), [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it).

**SEZIONE II: OGGETTO** 1. Descrizione: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 2 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI A VENEZIA, LOCALITÀ ZELARINO IN VIA ZUCCARELLI CIV. 12 E 14. COMMESSA XD.05137. C.I. 15218. CUP F74F22000390005. CUI L00339370272202200113. CIG 94319188F4.; 2. Codice CPV 45262522-6; 3. Luogo di esecuzione: Cod. NUTS ITH35; 4. Valore complessivo dell'appalto: euro 408.765,27, di cui euro 47.898,41 per oneri della sicurezza, esclusa IVA; 5. Durata dell'appalto: giorni 270 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZIONE IV: PROCEDURA** 1. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016; 2. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016; non è stata applicata l'esclusione automatica di cui all'art. 1, co. 3, del D.L. 76/2020 essendo le offerte ammesse in numero inferiore a dieci; 3. Data di aggiudicazione: 25 gennaio 2023.

**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE** 1. Numero di offerte ricevute: 8; Ammesse: 6; 2. Aggiudicatario: EDILKS di Kerkija Shpetim, c.f. KRKSPT84R11Z100P e p.iva 03563040272, avente sede in Camponogara (Ve), via Artigiani n. 23, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con C.T.I. SRLS, c.f. e

p.iva 05241160281, avente sede in Piove di Sacco (Pd), via Alessio Valerio n. 51; 3. Importo di aggiudicazione: euro 331.720,19, compresi oneri per la sicurezza, esclusa IVA; Ribasso offerto: 21,35%; 4. Subappalto: ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni riconducibili alle categorie: OS6, OS30 e OS3.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI** 1. Procedure di ricorso: 1.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30121 Venezia, tel. 041/2403911, e-mail: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it, [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it); 1.2. Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: avverso il presente atto può essere proposto ricorso entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore Generale - dott.ssa Alessandra Bolognin