

INSULA S.p.A.

Società strumentale per la manutenzione urbana.

| Nr. | PROFILI                         | INDICATORI 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PESO |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | BILANCIO                        | La società deve chiudere l'esercizio 2026 con un risultato netto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20%  |
| 2   | EFFICACIA                       | Assenza di penalità nella attuazione delle attività previste nei cronoprogrammi degli interventi dei lavori pubblici affidati per l'anno 2026 nel rispetto delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale.                                                                                                                                          | 35%  |
| 3   | EFFICIENZA                      | Trasmissione al Comune di Venezia entro il 30.9.2026 di una dettagliata relazione attestante i risultati conseguiti nel primo semestre 2025 dalla società con riguardo alla gestione delle morosità nei contratti di affitto del patrimonio immobiliare comunale.                                                                                    | 10%  |
|     |                                 | Trasmissione report entro 30/6/2026 sul numero di immobili sfiti abitabili rispetto al totale del patrimonio immobiliare gestito.                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |
| 4   | ECONOMICITÀ                     | Contenimento dei costi di funzionamento (servizi, godimento beni di terzi e personale) 2026 in coerenza con gli obiettivi assegnati ai sensi dell'art. 19, comma 5, del D. Lgs. n. 175/2016 approvati con DUP 2026-2028, al netto delle clausole di salvaguardia eventualmente previste.                                                             | 10%  |
| 5   | ANTICORRUZIONE<br>E TRASPARENZA | Corretto assolvimento degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione comunale nel DUP 2026-2028 in materia di modelli organizzativi ex Dlgs. n. 231/2001 e controlli interni.                                                                                                                                                                        | 10%  |
|     |                                 | Corretto assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e al D. Lgs. 175/2016, in combinato disposto con la Delibera ANAC 1134/2017, verificato attraverso attestazione e allegata check-list (predisposta dal Comune di Venezia), sottoscritte e inoltrate dal RPCT delle società controllate entro il 31/01/2027. | 5%   |

