

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Gare e Appalti  
Al Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE.  
Annualità 2021. C.I. 15086. DS.00930. CUP F77H21010220001. CUI L00339370272202100111.  
OGGETTO: Sostituzione caldaie.  
CIG Z7A35552ED.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T,

VISTO la richiesta di acquisto del responsabile di commessa per l'importo di euro 25.255,43, corredata da offerta economica.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che si rende necessario eseguire i lavori in oggetto nell'ambito dell'intervento denominato "MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE. Annualità 2021. C.I. 15086. DS.00930. CUP F77H21010220001. CUI L00339370272202100111".

VISTO

- l'impresa Conte Giovanni S.r.l., avente sede in Venezia, San Polo 2461, codice fiscale e partita IVA 03576630275, individuata, è iscritta all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- la richiesta di verifica manifestazione di interesse inoltrata a mezzo mail da Insula in data 04 febbraio 2022, prot. 30000000245, all'impresa Conte Giovanni S.r.l., corredata dal computo metrico estimativo dell'intervento;
- l'importo totale complessivo dei lavori pari ad euro 25.500,00, di cui euro 24.456,14 per lavori a misura ed euro 1.043,86 per oneri della sicurezza, esclusa IVA.

PRESO ATTO che l'impresa Conte Giovanni S.r.l., contattata, ha presentato offerta economica datata 17 febbraio 2022, acquisita al protocollo di Insula n. 10000000741 ed allegata alla richiesta di acquisto del responsabile di commessa, per l'importo totale complessivo di euro 25.255,43, di cui euro 24.211,57 per lavori a misura, corrispondente al ribasso offerto dell'1%, ed euro 1.043,86 per oneri per la sicurezza, esclusa IVA.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni

dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, i lavori di sostituzione caldaie nell'ambito dell'intervento suddetto.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sottosoglia comunitaria;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z7A35552ED;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria;

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per i lavori di sostituzione caldaie nell'ambito dell'intervento denominato "MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE. Annualità 2021. C.I. 15086. DS.00930. CUP F77H21010220001. CUI L00339370272202100111" a Conte Giovanni S.r.l., avente sede in Venezia, San Polo 2461, codice fiscale e partita IVA 03576630275, per l'importo totale complessivo di euro 25.255,43, di cui euro 24.211,57 per lavori a misura, corrispondente al ribasso offerto dell'1%, ed euro 1.043,86 per oneri per la sicurezza, esclusa IVA.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin