

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Ufficio Gare e Appalti

A Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP - GIUDECCA - SACCAFISOLA -PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. PS.830. CUP F71F19000080001. L00339370272201900159.

Incarico per la redazione di n. 12 A.P.E. di singole unità abitative. C.I. 14430. CIG Z9B35B7D8D.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T.

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

PREMESSO che Insula S.p.A. ha necessità di affidare incarico per la redazione di A.P.E di singole unità abitative;

#### **CONSIDERATO**

- che in data 15 dicembre 2021 è stata inviata, a mezzo pec, richiesta di offerta per redazione A.P.E. ai professionisti iscritti nell'elenco aperto di Insula:
  - Bassano Roberto
  - Righetto Carla
  - Polo Samuele
- che la migliore offerta è risultata quella formulata da parte del professionista Geom. Carla Righetto, avente sede in via Giotto n. 15, Maerne (VE), C.F. RGHCRL65S52L736K e P. IVA 02477100271, acquisita al prot. 10000201061.

CONSIDERATO che per l'incarico oggetto della presente determina, l'importo è di € 1.134,00, comprensivo dell'addizionale integrativa pari al 5%, IVA esclusa.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che il professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente determina e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, l'incarico per la redazione di n. 12 A.P.E. di singola unità abitativa. C.I. 14430.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z9B35B7D8D.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria,

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per la redazione di n. 12 A.P.E. di singola unità abitativa. C.I. 14430 a favore del professionista Geom. Carla Righetto, avente sede in via Giotto n. 15, Maerne (VE), C.F. RGHCRL65S52L736K e P. IVA 02477100271 per l'importo complessivo € 1.134,00, IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin