

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Ufficio Gare e Appalti

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Locazione di n. 7 locali ad uso ufficio, corridoio e servizi igienici all'interno dell'immobile sito in Venezia, S. Croce 482, piano terra e piano primo, ingresso esclusivo, vano scale e ascensore per n. anni 6 con decorrenza dal 01/01/2022 al 31/12/2027.
CIG Z6D35F3108.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T

PREMESSO che

- Insula S.p.A. ha manifestato l'interesse alla locazione di una porzione dell'immobile di proprietà di AVM S.p.A. sito in Venezia, Santa Croce 482, per insediare la propria sede legale a far data dal 01 gennaio 2022;
- AVM S.p.A. Azienda Veneziana della Mobilità, con sede in Venezia, Isola Nova del Tronchetto, n. 33, codice fiscale e partita IVA 03096680271, è disposta a cedere in locazione lo spazio richiesto, più precisamente n. 7 locali ad uso ufficio, corridoio e servizi igienici all'interno dell'immobile sito in Venezia, S. Croce 482, piano terra e piano primo, ingresso esclusivo, vano scale e ascensore;

DATO ATTO che

- il canone di locazione è stato determinato in euro/mese 1.000,00, esclusa IVA, per un totale complessivo di euro/anno 12.000,00, IVA esclusa, comprese le spese di fornitura servizi nonché le ulteriori spese condominiali ricomprese forfettariamente nel canone di locazione;
- il contratto di locazione ha durata di anni 6 a decorrere dal 01 gennaio 2022 e sino al 31 dicembre 2027;

VISTO che la spesa complessiva per la locazione dell'immobile e la registrazione del contratto trova copertura interamente con risorse proprie del bilancio di Insula S.p.A.;

CONSIDERATO che per gli anni successivi al primo la spesa stanziata per canoni e imposta di registro sarà aggiornata annualmente tenendo conto degli eventuali adeguamenti ISTAT;

VISTO l'art.17, comma 1, lettera a) del D. Lgs.n.50/2016, con il quale si dispone che le disposizioni del Codice *"non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di (...) fabbricati esistenti o altri beni immobili"*;

RITENUTO nondimeno necessario procedere con l'assunzione di apposita determinazione a contrarre;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z6D35F3108;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di impegnare la spesa complessiva per la copertura dei canoni di locazione dell'immobile di proprietà di AVM S.p.A., più precisamente n. 7 locali ad uso ufficio, corridoio e servizi igienici all'interno dell'immobile sito in Venezia, S. Croce 482, piano terra e piano primo, ingresso esclusivo, vano scale e ascensore, nonché delle spese di registrazione del contratto suddetto per l'importo di euro/anno 12.000,00, IVA esclusa, per un totale di n. anni 6 a far data dal 01 gennaio 2022 e sino al 31 dicembre 2027.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin