

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Ufficio Gare e Appalti  
Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE E STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMBILI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA ARBE 7, 8, 9 – VIA CHERSO 59; VIA CHERSO 61, VIA ARBE 10 – VIA CHERSO 63, VIA PIRANO 25; VIA PIRANO 27, 29 ALLA GAZZERA. Commessa XD.05136.**

OGGETTO: Incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 8 immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Marghera (Ve) - località Gazzera Nord. GIG 9187746FD6.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

CONSIDERATO che

- Si rende necessario eseguire l'incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 8 immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Marghera (Ve) - località Gazzera Nord, comprendente le seguenti attività:

- Acquisizione dei documenti e verifica di conformità urbanistica;
- Modellazione energetica ed emissione A.P.E allo stato di fatto;
- Ipotesi di miglioramento energetico;
- Emissione A.P.E. previsionale;
- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva comprensiva della documentazione utile all'appalto;
- Relazione sul rispetto dei criteri minimi di prestazione energetica;
- Pratiche edilizie;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione lavori, contabilità e liquidazione S.A.L.
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Pratiche ENEA ed asseverazioni a S.A.L.

- sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto;

- il Professionista Annalisa Cesselli, con sede in Via Montello n. 83/14 – 31100 Treviso, C.F. CSSNLS66A45B2200 e P.I.V.A. 01863260301, contattato, ha presentato offerta acquisita al prot. 10000001402 e restituita sottoscritta per accettazione con prot. 30000000670, per l'importo complessivo di € 98.221,19 comprensivo del 4% pari a € 3.777,73 per contributi previdenziali di legge, IVA esclusa;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- il Professionista è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- il Professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopraindicate.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 9187746FD6.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

## **DETERMINA**

di procedere alla formalizzazione dell'incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 8 immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Marghera (Ve) - località Gazzera Nord, al Professionista Annalisa Cesselli, con sede in Via Montello n. 83/14 – 31100 Treviso, per l'importo complessivo di € 98.221,19 IVA esclusa.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin