

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Gare e Appalti

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria annuale della pedana elevatrice installata presso la sede Insula in Venezia, Santa Croce, n. 482, e manutenzione straordinaria a chiamata.  
CIG ZD63AED3C9.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

#### **CONSIDERATO**

- la necessità di assicurare per due anni la manutenzione ordinaria annuale della pedana elevatrice installata presso la sede Insula in Venezia, Santa Croce, n. 482, con decorrenza dal mese di aprile 2023;
- l'ulteriore necessità di individuare un operatore economico che garantisca, inoltre, disponibilità per eventuali interventi di manutenzione straordinaria a chiamata;
- l'impresa SCHINDLER SPA, con sede legale in Milano (MI), Via E. Cernuschi, n. 1 e sede operativa in Noventa Padovana (PD), Via Panà, n. 56/A, codice fiscale e partita IVA 00842990152, contattata in quanto già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria per l'anno 2022, ha confermato di poter garantire l'espletamento di entrambi i servizi.

#### **PRESO ATTO che**

- l'operatore economico SCHINDLER SPA ha presentato per il servizio di manutenzione ordinaria annuale preventivo a mezzo mail in data 06 aprile 2023, acquisito al protocollo di Insula n. 10000007033, per l'importo di euro/anno 525,00, esclusa IVA, da cui un totale complessivo di euro 1.050,00, esclusa IVA, per anni 2 (due);
- per eventuali interventi di manutenzione straordinaria a chiamata viene stimato un importo presunto di euro 600,00, esclusa IVA, da non ritenersi in alcun modo vincolante per Insula; tali interventi saranno oggetto di specifico rapportino da sottoporre ad approvazione di Insula e saranno contabilizzati a consuntivo.

DATO ATTO che la spesa è finanziata con risorse proprie di bilancio di Insula.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

DATO ATTO che l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad eseguire le attività nei tempi richiesti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, i servizi di manutenzione ordinaria annuale della pedana elevatrice installata presso la sede Insula in Venezia, Santa Croce, n. 482, e manutenzione straordinaria a chiamata.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG ZD63AED3C9.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di:

- procedere alla formalizzazione dell'incarico a favore di SCHINDLER SPA, con sede legale in Milano (MI), Via E. Cernuschi, n. 1 e sede operativa in Noventa Padovana (PD), Via Panà, n. 56/A, codice fiscale e partita IVA 00842990152, per un importo totale complessivo di euro 1.050,00, esclusa IVA, quale corrispettivo per anni 2 (due) con decorrenza dal mese di aprile 2023 per il servizio di manutenzione ordinaria annuale della pedana elevatrice installata presso la sede Insula in Venezia, Santa Croce, n. 482;
- di impegnare, inoltre, un importo presunto di euro 600,00, esclusa IVA, per eventuali interventi di manutenzione straordinaria a chiamata, da non ritenersi in alcun modo vincolante per Insula; tali interventi saranno oggetto di specifico rapportino da sottoporre ad approvazione di Insula e saranno contabilizzati a consuntivo.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin