

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Gare e Appalti
Al Responsabile Unico del Progetto

DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA

C.I. 15325 - Ripristino danni causati dal fortuale del 19/7/2023 immobili residenza a Pellestrina. Commessa PS.00960. Affidamento diretto dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023. CUP F72D23000130004. CIG A01B6BCEE7.

Importo complessivo dei lavori, esclusa IVA: euro 254.165,36 di cui

Importo soggetto a ribasso: euro 100.328,86 di cui
euro 96.722,64 per lavori a misura
euro 3.606,22 per oneri aggiuntivi

Importo non soggetti a ribasso: oneri per la sicurezza euro 33.232,60
costi della manodopera euro 120.603,90

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza, dei costi della manodopera ed esclusa IVA, è composto dalla Categoria OG1 classifica I per l'importo di euro 254.165,36.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

PREMESSO che

- l'affidamento dei lavori in oggetto è finanziato con Delibera del Comune di Venezia n. 189 del 05 settembre 2023.
- l'assunzione dell'impegno di spesa a copertura finanziaria degli interventi in oggetto è stato disposto con Determinazione dirigenziale n. 2075 del 22 settembre 2023.

VISTA la richiesta di acquisto del Responsabile di Commessa RdA n. 225.

VISTO l'art. 17, co. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

RICHIAMATO l'art 140, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'Amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".

RICHIAMATO l'art. 140, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale "l'esecuzione dei lavori (...) di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente".

PRESO ATTO che in data 19 luglio 2023 la località di Pellestrina in Venezia è stata investita da un evento a carattere temporalesco con caduta di grandine di eccezionale portata con conseguenti danni diffusi ad edifici residenziali comunali ad uso sociale.

ATTESO che gli interventi di che trattasi consistono più precisamente in:

- installazione di idonei ponteggi su tutto il perimetro degli edifici residenziali, con immediata priorità ai lati prospicienti l'ingresso condominiale e le vie pubbliche, al fine di operare in sicurezza e scongiurare il rischio di caduta di frammenti di coppo dall'alto;
- rimozione degli esistenti manti di copertura e ripassatura di alcune porzioni di copertura con minori danni;
- messa in opera di guaina impermeabilizzante e successiva posta di nuovo manto di copertura ad esclusione delle porzioni di copertura con minori danni.

VALUTATA l'urgenza e l'indifferibilità degli interventi in somma urgenza necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio per la privata e pubblica incolumità e provvedere alla messa in sicurezza delle palazzine in locazione residenziale comunale.

RILEVATO che per gli interventi suddetti, stante verbale di somma urgenza e perizia allegata costituita dal computo metrico estimativo, redatta dal tecnico di Insula in data 12 settembre 2023, è stata stimata una spesa di euro 254.165,63, oltre IVA, così articolata:

Importo soggetto a ribasso: euro 100.328,86 di cui
euro 96.722,64 per lavori a misura
euro 3.606,22 per oneri aggiuntivi
Importo non soggetti a ribasso: oneri per la sicurezza euro 33.232,60
costi della manodopera euro 120.603,90

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza, dei costi della manodopera ed esclusa IVA, è composto dalla Categoria OG1 classifica I per l'importo di euro 254.165,36.

CONSIDERATO che è stata individuato l'operatore economico Serma Costruzioni S.r.l., con sede in Mirano (Ve), via Miranese n. 98/D, C.F. e P.IVA 03336250273, iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto, il quale ha manifestazione la propria immediata disponibilità ad avviare i lavori con urgenza nei tempi richiesti da Insula.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 140, co. 3 del D.Lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni è definito consensualmente con l'operatore economico applicando un ribasso dello 0,5% sull'importo di euro 100.328,86, da cui un importo complessivo dei lavori pari ad euro 253.663,72, e più precisamente:

Importo al netto del ribasso: euro 99.827,22 di cui
euro 96.239,03 per lavori a misura
euro 3.588,19 per oneri aggiuntivi
Importo non soggetti a ribasso: oneri per la sicurezza euro 33.232,60
costi della manodopera euro 120.603,90

VISTO che l'operatore economico individuato risulta in possesso dei necessari requisiti di qualificazione in quanto possiede regolare attestazione SOA per la categoria oggetto dell'intervento e relativa classifica.

PRESO ATTO che per i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 Insula si avvale della dichiarazione di possesso dei requisiti di legge prevista dall'art. 140, co. 7 del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO, pertanto, che vi siano tutti i presupposti per cui i suddetti lavori di somma urgenza possono essere affidati, a norma dell'art. 140, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, in forma diretta dal RUP alla ditta Serma Costruzioni S.r.l..

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG A01B6BCEE7.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto per affidamenti diretti avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, co. 8, della L. 136/2010, l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.A. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula S.p.A. per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

per le motivazioni in premessa che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

- di approvare la perizia dei lavori di somma urgenza per il ripristino dei danni causati dal fortuale del 19/7/2023 su immobili di residenza a Pellestrina, costituita dal computo metrico estimativo e redatta dal tecnico in data 12 settembre 2023 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- di approvare il verbale di somma urgenza del 15 settembre 2023, prot. 20000001176, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 congiuntamente dal RUP e dal tecnico di Insula;
- di affidare alla ditta Serma Costruzioni S.r.l., con sede in Mirano (Ve), via Miranese n. 98/D, C.F. e P.IVA 03336250273, i lavori di somma urgenza in oggetto descritti "C.I. 15325 - Ripristino danni causati dal fortuale del 19/7/2023 immobili residenza a Pellestrina. Commessa PS.00960. Affidamento diretto dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023. CUP F72D23000130004. CIG A01B6BCEE7";
- di impegnare a favore dell'operatore economico Serma Costruzioni S.r.l. una spesa pari all'importo complessivo di euro 253.663,72, esclusa IVA, determinato dall'applicazione di un ribasso dello 0,5% sull'importo soggetto a ribasso di euro 100.328,86, oltre euro 33.232,60 per oneri della sicurezza ed euro 120.603,90 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- di avvalersi della dichiarazione dell'operatore economico circa il possesso dei requisiti di legge prevista dall'art. 140, co. 7 del D.Lgs. 36/2023 e che Insula procederà a controllare entro 60 giorni dall'affidamento;
- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- di procedere, qualora a seguito del controllo di cui al paragrafo precedente venga accertato che l'operatore economico affidatario sia privo dei requisiti di legge, a recedere dal contratto;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Maurizio Camoli;
- di procedere, ai sensi dell'art. 140, c. 10 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione del presente atto sul profilo della Committente ed alla trasmissione all'ANAC per i controlli di competenza.

Ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin



Firmato digitalmente da:
BOLOGNIN ALESSANDRA
Firmato il 11/10/2023 14:52
Seriale Certificato: 2696422
Valido dal 29/08/2023 al 29/08/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

0412724354
www.insula.it
info@insula.it

SEDE LEGALE
Santa Croce 482
30135 Venezia

SEDE AMMINISTRATIVA ED OPERATIVA
Via delle Industrie n. 15
Parco Scientifico Tecnologico VeGa
30175 Venezia – Marghera

Spett.le Ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL**
via Miranese, 98/D
30035 Mirano
Pec: sermacostruzioni@pec.it

VERBALE DI SOMMA URGENZA E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
(art. 140 D.lgs. 36/2023)

CI 15325 – RIPRISTINO DANNI CAUSATI DA FORTUNALE 19/07/2023

IMMOBILI RESIDENZA COMUNALE A PELLESTRINA

Premesso che in data 19-20 luglio 2023 la località di Pellestrina di Venezia è stata investita da un evento a carattere temporalesco con caduta di grandine di eccezionale portata e tra gli edifici interessati dai danni ricadono le seguenti palazzine: PELLESTRINA, 635/I-O PELLESTRINA, 744/B, PELLESTRINA, 890/A-E e PELLESTRINA, 909/B-G che hanno riportato i seguenti danni:

- danni diffusi ai manti di **copertura in coppi**
- danni puntuali ai **camini**
- danni puntuali alle **grondaie**

Di tale evidenza è stato redatto un primo verbale in data del 26/07/2023 (prot. n. 10000008896 del 31/07/2023) al fine di una prima identificazione del danno e una valutazione di stima economica volta al reperimento delle risorse e avviare tempestivamente le informali indagini di mercato per reperire l'operatore economico disponibile ad intervenire immediatamente.

Rilevato che:

- i rischi maggiori derivano dai danni in copertura, dove si è potuto verificare un "crivellamento" ampiamente diffuso a causa della grandine su tutta la superficie della copertura con rottura e/o spostamento dei coppi sulle falde e sul colmo del tetto.
- Il rischio contingente deriva dai seguenti fattori:
 - i frammenti, di varia grandezza, possono scivolare sotto l'effetto della pioggia o cadere a causa del vento la cui variabile intensità non consente di determinare l'eventuale punto di caduta. La caduta potrebbe coinvolgere sia le aree di pertinenza degli immobili che le confinanti aree di passaggio pubblico. Si deve tenere presente che oltre al possibile verificarsi di fenomeni temporaleschi più o meno intensi, già dalla collocazione geografica di tali edifici in zona litoranea deriva un'esposizione a fenomeni ventosi a nord-ovest dalla laguna e a sud-est dal mare e che in particolare

i manti di copertura non sono mai stati oggetto di rifacimento e quindi manifestano una vetustà accentuata dalla particolare esposizione;

- le lacune derivanti dalla rottura e spostamento dei coppi possono provocare infiltrazioni diffuse compromettendo gli elementi edilizi e impiantistici sottostanti e la potenziale inagibilità parziale dei locali;
- in alcune parti delle coperture la mancanza di parte del coppo agganciato in copertura potrebbe comportare lo scivolamento dei corsi di coppo soprastanti;
- che rispetto ai dati tecnici di cui oggi siamo a conoscenza i coppi sono per la maggior parte ancorati con malta e che la necessaria rimozione dei frammenti rimasti ancorati comporta opere di demolizione che non garantiscono il mantenimento dei coppi limitrofi in perfetta integrità, anche in considerazione del fatto che le coperture hanno finiture originarie;
- risulta necessario pertanto, ed urgente, procedere con gli interventi di messa in sicurezza delle succitate palazzine, alla luce di quanto si è potuto constatare, al fine di poter garantire la locazione residenziale comunale, in sicurezza;

Posto che in caso di ulteriori eventi temporaleschi con pioggia e vento non risultano garantite le condizioni di sicurezza e di agibilità dei locali residenziali comunali ad uso sociale e che la situazione già compromessa potrebbe aggravarsi ulteriormente;

Ritenuto di intervenire in somma urgenza e in particolare:

- rimuovere lo stato di pregiudizio per la privata e pubblica incolumità dovuta alla possibile caduta di frammenti e coppi dalle coperture;
- realizzare un sistema di ponteggi lungo il perimetro degli edifici comunali ad uso residenziale per dare attuazione al punto di cui sopra;
- di dover garantire l'agibilità dei locali residenziali scongiurando il rischio della sospensione della locazione con trasferimento temporaneo dei conduttori in locazione;
- utilizzare il sistema di ponteggi quale opera provvisoria funzionale ai punti di cui sopra;

Dato atto dell'impossibilità di ricorrere a procedure ordinarie di individuazione del contraente in ragione ai ridottissimi tempi a disposizione ed ai già descritti rischi.

Preso atto del sopralluogo eseguito con codesta ditta al fine di valutare la fattibilità dell'intervento sommariamente di seguito descritto:

- installazione di idonei ponteggi su tutto il perimetro degli edifici residenziali, con immediata priorità ai lati prospicienti l'ingresso condominiale e le vie pubbliche, al fine di operare in sicurezza e scongiurare il rischio di caduta di frammenti di coppo dall'alto;
- rimozione degli esistenti manti di copertura e ripassatura di alcune porzioni di copertura con minori danni;
- messa in opera di guaina impermeabilizzante e successiva posta di nuovo manto di copertura ad esclusione delle porzioni di copertura con minori danni;

Preso inoltre atto dell'immediata disponibilità di codesta impresa all'avvio dei lavori *in primis* con l'accantieramento, con la priorità sopra specificata al fine di consentire le successive operazioni, scongiurare il rischio di caduta delle parti di copertura danneggiate e con la protezione in particolare degli accessi condominiali agli immobili, l'avvio di tutte lavorazioni volte via via a scongiurare il rischio di infiltrazioni e quindi inagibilità dei locali,

Considerato che l'impresa indicata è stata individuata dalla sottoscritta Stazione Appaltante tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, disponibile ad eseguire gli interventi tempestivamente, e che risulta conoscere approfonditamente gli immobili residenziali oggetto, che dimostra di aver già svolto e svolgere con diligenza e professionalità per la Stazione

Insula

Appaltante interventi di varia natura edile, nonché gestire l'organizzazione cantieristica anche dal punto di vista di trasporti, approvvigionamento, magazzini nel particolare contesto geografico dell'isola di Pellestrina;

Preso atto che l'impresa è in possesso della qualificazione SOA categoria OG1 classifica III;

Atteso che alla luce di quanto sopra esposto questa Stazione Appaltante, nell'ambito delle opere di cui all'oggetto, ha la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36/2023, in deroga alle ordinarie procedure di affidamento in quanto risulta necessario garantire l'agibilità degli immobili comunali ad uso residenziale PELLESTRINA, 635/I-O PELLESTRINA, 744/B, PELLESTRINA, 890/A-E e PELLESTRINA, 909/B-G.

Dato atto che ai sensi dell'art. 140, comma 3, il corrispettivo delle prestazioni è stato calcolato utilizzando i vigenti prezziari (Prezzario Regione Veneto 2023 e Prezzario Comune di Venezia 2023) identificando i costi della manodopera, e risulta così dettagliato, al netto degli oneri fiscali:

A) importo lavori a misura	€ 96.722,64
B) importo oneri aggiuntivi	€ 3.606,22
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.232,60
D) costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 120.603,90
Importo (A+B+C +D) al lordo del ribasso	€ 254.165,36

Importo soggetto a ribasso (A+B): **€ 100.328,86** (o.f.e.)

Ai sensi dell'art. 140, c. 3 del D.lgs. 36/2023 si definisce consensualmente con codesta ditta, che dovrà restituire la presente firmata per accettazione, il corrispettivo delle prestazioni applicando un **ribasso del 0,5%** sull'importo soggetto a ribasso, rideterminando conseguentemente l'importo complessivo dei lavori come segue:

A) importo lavori a misura al netto del ribasso	€ 96.239,03
B) importo oneri aggiuntivi al netto del ribasso	€ 3.588,19
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.232,60
D) costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 120.603,90
Importo (A+B+C +D)	€ 253.663,72

Considerato che il presente verbale viene redatto anche ai sensi del comma 4 dell'art. 140 e che pertanto viene demandata alla Stazione appaltante la copertura della spesa.

Preso inoltre atto che la somma di cui sopra è stata stanziata in data 05/09/2023 con deliberazione di Giunta Comunale n. 189.

L'operatore economico si impegna:


- ad accettare l'ammontare come sopra descritto al netto del ribasso d'asta per l'esecuzione degli interventi;
- a garantire l'immediata disponibilità a eseguire gli interventi;
- l'impegno a stipulare, antecedentemente alla conclusione del contratto, garanzia definitiva pari a 5 per cento dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023;

- polizza assicurativa per danni da esecuzione e responsabilità civile verso terzi;
- presentare tempestivamente P.O.S.

Venezia - Marghera, 15/09/2023

LA DITTA
SERMA COSTRUZIONI S.R.L.

SERMA COSTRUZIONI S.r.l.
Via Miranese, 98/D - 30035 MIRANO (VE)
Tel. 041 5442351 - Fax 041 5449407
P.I.: 03336250273

Insula Spa
Il Tecnico
arch. Carlo Pescatori


Insula Spa
Il R.U.P.
arch. Maurizio Camoli

Insula Spa
Il DIRETTORE
dott. Alessandra Bolognin


Insula computo metrico estimativo

ente appaltante Insula spa

commessa PS.00960

oggetto dei lavori Ripristino danni causati da fortuale 19/7/2023 immobili
residenza a Pellestrina - CI 15325

Venezia, il 12/09/2023

il progettista
arch. Carlo Pescatori

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
480	E.16.18	Pellestrina 635/I-O - IBU 6-1648 OPERE EDILI IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE						
	E.16.18.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 4 mm civ. 635/I-O 11,00 * 10,00 12,00 * 5,00 10,00 * 5,00	110,00 60,00 50,00					
		Totale m ²	220,00	17,37	21,99	3,82	840,40	3.821,40 (1,50%)
		E.21.02	OPERE EDILI MANTI DI COPERTURA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANTO DI COPERTURA DI COPPI IN LATERIZIO					
490	E.21.02.a	Fornitura e posa in opera di copertura ancorata di coppi in laterizio di colore rosso civ. 635/I-O 11,00 * 10,00 12,00 * 5,00 10,00 * 5,00	110,00 60,00 50,00					
		Totale m ²	220,00	52,78	31,50	16,63	3.658,60	11.611,60 (4,57%)
		E.29.12	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI DI SCARICO IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATA					
	510	E.29.12.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI DI SCARICO IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATO sezione circolare diametro 100 mm civ. 635/I-O 8,00 * 6,00 sopraelevazione 2 * 2,00	48,000 4,000				
		Totale m	52,000	45,23	45,77	20,70	1.076,40	2.351,96 (0,93%)
450	E.40.006	OPERE EDILI OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE - 1 RIMOZIONE DI MANTO DI COPERTURA						
	E.40.006.a	RIMOZIONE DI MANTO DI COPERTURA manto in coppi civ. 635/I-O 11,00 * 10,00 12,00 * 5,00 10,00 * 5,00	110,00 60,00 50,00					
		Totale m ²	220,00	22,47	64,68	14,53	3.196,60	4.943,40 (1,94%)
		E.41.01	OPERE EDILI OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE - 2 FORNITURA E POSA IN OPERA DI MALTA PREMISCELATA TIXOTROPICA FIBRORINFORZATA					
1220	E.41.01.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MALTA PREMISCELATA TIXOTROPICA FIBRORINFORZATA fino a cm 3 di spessore. stima 20,00	20,00					
		Totale m ²	20,00	126,05	15,83	19,95	399,00	2.521,00 (0,99%)
		A RIPORTARE						25.249,36

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
1230	E.41.01.b	RIPORTO FORNITURA E POSA IN OPERA DI MALTA PREMISCELATA TIXOTROPICA FIBRORINFORZATA per ogni cm in più di spessore. stima 20,00	20,00					25.249,36
		Totale m²	20,00	38,36	17,34	6,65	133,00	767,20 (0,30%)
470	MAN.P1.1 MAN.P1.1.21	DEMOLIZIONI, SCAVI, RINTERRI E OPERE PROVVISIONALI Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. civ. 635/I-O per analogia rimozione guaina 11,00 * 10,00 12,00 * 5,00 10,00 * 5,00	110,00 60,00 50,00					
		Totale mq	220,00	6,47	80,00	5,18	1.139,60	1.423,40 (0,56%)
500	MAN.P1.1.30 MAN.P1.1.30.2	DEMOLIZIONI, SCAVI, RINTERRI E OPERE PROVVISIONALI Rimozione di grondaie, pluviali e tubi da stufa in qualsiasi materiale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe di sostegno e dei perni di ancoraggio, l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: rimozione parziale elementi presenti in copertura ed elementi presenti nel muro sfilabili senza demolizioni civ. 635/I-O 8,00 * 6,00 sopraelevazione 2 * 2,00	48,00 4,00					
		Totale m	52,00	6,60	80,00	5,28	274,56	343,20 (0,14%)
1110	NP. 01	Fornitura e posa in opera di lucernario con struttura in alluminio e vetrata apribile a vasistas, con tre posizioni di apertura e apertura totale con sganciamento dell'asta, dimensioni esterne 72x80 cm, dimensioni del foro luce di passaggio 60x45 cm, 2	2,00					
		Totale cad	2,00	350,00	57,15	200,03	400,06	700,00 (0,28%)
1290	NP. 02	Riconoscimento oneri aggiuntivi omnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nelle isole della Laguna di Venezia per: 15	15,00					
		Totale giorno	15,00	52,84	28,16	14,88	223,20	792,60 (0,31%)
520	VE23_01CS.SM. S01.001 VE23_01CS.SM. S01.001.005	NUOVE COSTRUZIONI CENTRO STORICO E ISOLE SMALTIMENTI SM - SMALTIMENTI Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi 90,00	90,00					
		Totale kg	90,00	0,23	0,00	0,00	0,00	20,70
		A RIPORTARE						29.296,46

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						29.296,46 (0,01%)
530	VE23_01CS.SM. S01.001.006	per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) guaina 220,00 * 4,00	880,00					
		Totale kg	880,00	0,79	0,00	0,00	0,00	695,20 (0,27%)
1380	VE23_02CS.PR. Q3.B06.007	RISTRUTTURAZIONI CENTRO STORICO E ISOLE PR_PRODOTTI PR_PRODOTTI OPERE COMPIUTE TETTI E COPERTURE IN GENERE Fornitura e posa in opera di torrini in cotto, completi di raccordo con il manto di copertura. del diametro di cm 12						
	VE23_02CS.PR. Q3.B06.007.01	2	2,000					
		Totale cad	2,000	102,82	10,36	10,65	21,30	205,64 (0,08%)
	Z.01.85	Oneri speciali OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.						
410	Z.01.85.a	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (14,00+8,00+14,00+8,00) * 8,00 (12,00+10,00+12,00+10,00) * 8,00 sopraelevazione (6,00+10,00+6,00+10,00) * 2,00	352,00 352,00 64,00					
		Totale mq	768,00	15,96	63,44	10,13	7.779,84	12.257,28 (4,82%)
440	Z.01.88.00	OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m ² , valutata per metro quadro di telo in opera						
		SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI (44,00+44,00) * 4,00 sopraelevazione (6,00+10,00+6,00+10,00) * 2,00	352,00 64,00					
		Totale mq	416,00	3,08	28,13	0,87	361,92	1.281,28 (0,50%)
420	Z.01.92.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese 3 * (44,00+44,00) * 1,00 sopraelevazione (6,00+10,00+6,00+10,00) * 1,00	264,00 32,00					
		Totale mq	296,00	9,66	75,84	7,33	2.169,68	2.859,36 (1,12%)
430	Z.01.94.a	OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese						
		A RIPORTARE						46.595,22

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						46.595,22
		3 * 4 * 2,20	26,400					
		sopraelevazione 2,00 * 2,20	4,400					
		Totale m	30,800	9,86	51,43	5,07	156,16	303,69 (0,12%)
		Totale Oneri speciali Euro						16.701,61
		Totale Pellestrina 635/I - O -						46.898,91
		IBU 6-1648 Euro						
		Pellestrina 744/B - IBU 060014						
	E.16.18	OPERE EDILI						
		IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI						
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA						
		BITUMINOSA PER COPERTURE						
660	E.16.18.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI						
		MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE						
		spessore 4 mm						
		fabbricato Nord 14,00 * 14,00	196,00					
		fabbricato Est 15,00 * 8,00	120,00					
		fabbricato Sud 8,00 * 9,00	72,00					
		fabbricato Ovest 10,00 * 7,00	70,00					
		Totale m²	458,00	17,37	21,99	3,82	1.749,56	7.955,46 (3,13%)
	E.21.02	OPERE EDILI						
		MANTI DI COPERTURA						
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANTO DI						
		COPERTURA DI COPPI IN LATERIZIO						
670	E.21.02.a	Fornitura e posa in opera di copertura						
		ancorata di coppi in laterizio di colore rosso						
		fabbricato Nord 14,00 * 14,00	196,00					
		fabbricato Est 15,00 * 8,00	120,00					
		fabbricato Sud 8,00 * 9,00	72,00					
		fabbricato Ovest 10,00 * 7,00	70,00					
		Totale m²	458,00	52,78	31,50	16,63	7.616,54	24.173,24 (9,51%)
	E.29.12	OPERE EDILI						
		OPERE DA LATTONIERE						
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI						
		PLUVIALI DI SCARICO IN LAMIERA DI						
		ACCIAIO ZINCATA						
690	E.29.12.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI						
		PLUVIALI DI SCARICO IN LAMIERA DI						
		ACCIAIO ZINCATO sezione circolare diametro						
		100 mm						
		fabbricato Nord 4 * 12,00	48,000					
		fabbricato Est 4 * 12,00	48,000					
		fabbricato Sud 4 * 8,00	32,000					
		fabbricato Ovest 4 * 12,00	48,000					
		Totale m	176,000	45,23	45,77	20,70	3.643,20	7.960,48 (3,13%)
	E.40.006	OPERE EDILI						
		OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE - 1						
		RIMOZIONE DI MANTO DI COPERTURA						
640	E.40.006.a	RIMOZIONE DI MANTO DI COPERTURA						
		manto in coppi						
		fabbricato Nord 14,00 * 14,00	196,00					
		fabbricato Est 15,00 * 8,00	120,00					
		fabbricato Sud 8,00 * 9,00	72,00					
		A RIPORTARE						86.988,09

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						86.988,09
		fabbricato Ovest 10,00 * 7,00	70,00					
		Totale m²	458,00	22,47	64,68	14,53	6.654,74	10.291,26 (4,05%)
650	MAN.P1.1	DEMOLIZIONI, SCAVI, RINTERRI E OPERE PROVVISIONALI						
	MAN.P1.1.21	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. per analogia rimozione guaina fabbricato Nord 14,00 * 14,00	196,00					
		fabbricato Est 15,00 * 8,00	120,00					
		fabbricato Sud 8,00 * 9,00	72,00					
		fabbricato Ovest 10,00 * 7,00	70,00					
		Totale mq	458,00	6,47	80,00	5,18	2.372,44	2.963,26 (1,17%)
	MAN.P1.1.30	DEMOLIZIONI, SCAVI, RINTERRI E OPERE PROVVISIONALI						
680	MAN.P1.1.30.2	Rimozione di grondaie, pluviali e tubi da stufa in qualsiasi materiale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe di sostegno e dei perni di ancoraggio, l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: rimozione parziale elementi presenti in copertura ed elementi presenti nel muro sfilabili senza demolizioni fabbricato Nord 4 * 12,00	48,00					
		fabbricato Est 4 * 12,00	48,00					
		fabbricato Sud 4 * 8,00	32,00					
		fabbricato Ovest 4 * 12,00	48,00					
		Totale m	176,00	6,60	80,00	5,28	929,28	1.161,60 (0,46%)
1150	NP. 01	Fornitura e posa in opera di lucernario con struttura in alluminio e vetrata apribile a vasistas, con tre posizioni di apertura e apertura totale con sganciamento dell'asta, dimensioni esterne 72x80 cm, dimensioni del foro luce di passaggio 60x45 cm, 2	2,00					
		Totale cad	2,00	350,00	57,15	200,03	400,06	700,00 (0,28%)
1260	NP. 02	Riconoscimento oneri aggiuntivi omnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nelle isole della Laguna di Venezia per: 40	40,00					
		Totale giorno	40,00	52,84	28,16	14,88	595,20	2.113,60 (0,83%)
700	VE23_01CS.SM. S01.001	NUOVE COSTRUZIONI CENTRO STORICO E ISOLE SMALTIMENTI SM - SMALTIMENTI Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi						
	VE23_01CS.SM. S01.001.005	200	200,00					
		Totale kg	200,00	0,23	0,00	0,00	0,00	46,00 (0,02%)
		A RIPORTARE						104.263,81

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
710	VE23_01CS.SM. S01.001.006	RIPORTO per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) fabbricato Nord 14,00 * 14,00 fabbricato Est 15,00 * 8,00 fabbricato Sud 8,00 * 9,00 fabbricato Ovest 10,00 * 7,00 Totale kg	196,00 120,00 72,00 70,00 458,00	0,79	0,00	0,00	0,00	104.263,81 361,82 (0,14%)
1350	VE23_02CS.PR. Q3.B06.007	RISTRUTTURAZIONI CENTRO STORICO E ISOLE PR_PRODOTTI PR_PRODOTTI OPERE COMPIUTE TETTI E COPERTURE IN GENERE Fornitura e posa in opera di torrini in cotto, completi di raccordo con il manto di copertura. del diametro di cm 12	8 Totale cad	8,000 8,000	102,82	10,36	10,65	85,20 822,56 (0,32%)
600	Z.01.85 Z.01.85.a	Oneri speciali OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro. PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese fabbricato Nord (14,00+16,00+14,00+16,00) * 12,00 fabbricato Est (16,00+8,00+16,00+8,00) * 12,00 fabbricato Sud (8,00+10,00+8,00+10,00) * 8,00 fabbricato Ovest (12,00+6,00+12,00+6,00) * 12,00 Totale mq	720,00 576,00 288,00 432,00 2.016,00	15,96	63,44	10,13	20.422,08	32.175,36 (12,66%)
630	Z.01.88 Z.01.88.00	OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m ² , valutata per metro quadro di telo in opera SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI fabbricato Nord (14,00+16,00+14,00+16,00) * 4,00 fabbricato Est (16,00+8,00+16,00+8,00) * 4,00 fabbricato Sud (8,00+10,00+8,00+10,00) * 4,00 fabbricato Ovest (12,00+6,00+12,00+6,00) * 4,00 Totale mq	240,00 192,00 144,00 144,00 720,00	3,08	28,13	0,87	626,40	2.217,60 (0,87%)
610	Z.01.92.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese fabbricato Nord 5 * A RIPORTARE	300,00					139.841,15

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						139.841,15
		(14,00+16,00+14,00+16,00) * 1,00						
		fabbricato Est 5 * (16,00+8,00+16,00+8,00) * 1,00	240,00					
		fabbricato Sud 3 * (8,00+10,00+8,00+10,00) * 1,00	108,00					
		fabbricato Ovest 5 * (12,00+6,00+12,00+6,00) * 1,00	180,00					
		Totale mq	828,00	9,66	75,84	7,33	6.069,24	7.998,48 (3,15%)
	Z.01.94	OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE						
620	Z.01.94.a	MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese						
		fabbricato Nord 5 * 4 * 2,20	44,000					
		fabbricato Est 5 * 4 * 2,20	44,000					
		fabbricato Sud 3 * 2 * 2,20	13,200					
		fabbricato Ovest 5 * 4 * 2,20	44,000					
		Totale m	145,200	9,86	51,43	5,07	736,16	1.431,67 (0,56%)
		Totale Oneri speciali Euro						43.823,11
		Totale Pellestrina 744/B - IBU						102.372,39
		060014 Euro						
	E.16.18	OPERE EDILI IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI						
900	E.16.18.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 4 mm						
		civ. 890/A-E 2 * 30,00 * 8,00	480,00					
		Totale m ²	480,00	17,37	21,99	3,82	1.833,60	8.337,60 (3,28%)
	E.21.02	OPERE EDILI MANTI DI COPERTURA						
910	E.21.02.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANTO DI COPERTURA DI COPPI IN LATERIZIO Fornitura e posa in opera di copertura ancorata di coppi in laterizio di colore rosso						
		civ. 890/A-E 30,00 * 8,00	240,00					
		Totale m ²	240,00	52,78	31,50	16,63	3.991,20	12.667,20 (4,98%)
	E.29.12	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE						
930	E.29.12.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI DI SCARICO IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI DI SCARICO IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATO sezione circolare diametro 100 mm						
		civ. 890/A-E 2 * 4 * 6,00	48,000					
		Totale m	48,000	45,23	45,77	20,70	993,60	2.171,04 (0,85%)
		A RIPORTARE						172.447,14

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						172.447,14
880	E.40.006	OPERE EDILI						
	E.40.006.a	OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE - 1 RIMOZIONE DI MANTO DI COPERTURA RIMOZIONE DI MANTO DI COPERTURA manto in coppi civ. 890/A-E 30,00 * 8,00	240,00					
		Totale m²	240,00	22,47	64,68	14,53	3.487,20	5.392,80 (2,12%)
890	MAN.P1.1	DEMOLIZIONI, SCAVI, RINTERRI E OPERE PROVVISIONALI						
	MAN.P1.1.21	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. per analogia rimozione guaina civ. 890/A-E 30,00 * 8,00	240,00					
		Totale mq	240,00	6,47	80,00	5,18	1.243,20	1.552,80 (0,61%)
920	MAN.P1.1.30	DEMOLIZIONI, SCAVI, RINTERRI E OPERE PROVVISIONALI						
	MAN.P1.1.30.2	Rimozione di grondaie, pluviali e tubi da stufa in qualsiasi materiale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe di sostegno e dei perni di ancoraggio, l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: rimozione parziale elementi presenti in copertura ed elementi presenti nel muro sfilabili senza demolizioni civ. 890/A-E 2 * 4 * 6,00	48,00					
		Totale m	48,00	6,60	80,00	5,28	253,44	316,80 (0,12%)
1120	NP. 01	Fornitura e posa in opera di lucernario con struttura in alluminio e vetrata apribile a vasistas, con tre posizioni di apertura e apertura totale con sganciamento dell'asta, dimensioni esterne 72x80 cm, dimensioni del foro luce di passaggio 60x45 cm, 1	1,00					
		Totale cad	1,00	350,00	57,15	200,03	200,03	350,00 (0,14%)
1310	NP. 02	Riconoscimento oneri aggiuntivi omnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nelle isole della Laguna di Venezia per: 20	20,00					
		Totale giorno	20,00	52,84	28,16	14,88	297,60	1.056,80 (0,42%)
940	VE23_01CS.SM. S01.001	NUOVE COSTRUZIONI CENTRO STORICO E ISOLE SMALTIMENTI SM - SMALTIMENTI Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	60,00					
	VE23_01CS.SM. S01.001.005		60,00					
		Totale kg	60,00	0,23	0,00	0,00	0,00	13,80 (0,01%)
950	VE23_01CS.SM.	per materiali vari (plastica, pvc, guaina A RIPORTARE						181.130,14

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) guaina 240,00 * 4,00	960,00					181.130,14
		Totale kg	960,00	0,79	0,00	0,00	0,00	758,40 (0,30%)
1400	VE23_02CS.PR. Q3.B06.007	RISTRUTTURAZIONI CENTRO STORICO E ISOLE PR_PRODOTTI PR_PRODOTTI OPERE COMPIUTE TETTI E COPERTURE IN GENERE Fornitura e posa in opera di torrini in cotto, completi di raccordo con il manto di copertura. del diametro di cm 12	2,000					
		Totale cad	2,000	102,82	10,36	10,65	21,30	205,64 (0,08%)
	Z.01.85	Oneri speciali OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.						
840	Z.01.85.a	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (32,00+8,00+32,00+8,00) * 8,00	640,00					
		Totale mq	640,00	15,96	63,44	10,13	6.483,20	10.214,40 (4,02%)
	Z.01.88	OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m ² , valutata per metro quadro di telo in opera						
870	Z.01.88.00	SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI (32,00+8,00+32,00+8,00) * 4,00	320,00					
		Totale mq	320,00	3,08	28,13	0,87	278,40	985,60 (0,39%)
850	Z.01.92.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese 3 * (32,00+8,00+32,00+8,00) * 1,00	240,00					
		Totale mq	240,00	9,66	75,84	7,33	1.759,20	2.318,40 (0,91%)
	Z.01.94	OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI						
860	Z.01.94.a	MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese 3 * 4 * 2,20	26,400					
		Totale m	26,400	9,86	51,43	5,07	133,85	260,30 (0,10%)
		Totale Oneri speciali Euro						13.778,70
		Totale Pellestrina 890/A - E - IBU 6-1668 Euro						46.601,58
		A RIPORTARE						195.872,88

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						195.872,88
	E.16.18	Pellestrina 909/B-G - IBU 6-1669 OPERE EDILI IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE						
1020	E.16.18.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 4 mm civ. 909/B-G 2 * 35,00 * 9,00	630,00					
		Totale m ²	630,00	17,37	21,99	3,82	2.406,60	10.943,10 (4,31%)
	E.21.02	OPERE EDILI MANTI DI COPERTURA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANTO DI COPERTURA DI COPPI IN LATERIZIO						
1030	E.21.02.a	Fornitura e posa in opera di copertura ancorata di coppi in laterizio di colore rosso civ. 909/B-G 35,00 * 9,00	315,00					
		Totale m ²	315,00	52,78	31,50	16,63	5.238,45	16.625,70 (6,54%)
	E.29.12	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI DI SCARICO IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATA						
1050	E.29.12.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI DI SCARICO IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATO sezione circolare diametro 100 mm civ. 909/B-G 2 * 5 * 6,00	60,000					
		Totale m	60,000	45,23	45,77	20,70	1.242,00	2.713,80 (1,07%)
	E.40.006	OPERE EDILI OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE - 1 RIMOZIONE DI MANTO DI COPERTURA						
1000	E.40.006.a	RIMOZIONE DI MANTO DI COPERTURA manto in coppi civ. 909/B-G 35,00 * 9,00	315,00					
		Totale m ²	315,00	22,47	64,68	14,53	4.576,95	7.078,05 (2,78%)
	MAN.P1.1	DEMOLIZIONI, SCAVI, RINTERRI E OPERE PROVVISORIALI						
1010	MAN.P1.1.21	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. per analogia rimozione guaina civ. 909/B-G 35,00 * 9,00	315,00					
		Totale mq	315,00	6,47	80,00	5,18	1.631,70	2.038,05 (0,80%)
	MAN.P1.1.30	DEMOLIZIONI, SCAVI, RINTERRI E OPERE PROVVISORIALI						
1040	MAN.P1.1.30.2	Rimozione di grondaie, pluviali e tubi da stufa in qualsiasi materiale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe di sostegno e dei perni di ancoraggio, l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: rimozione parziale elementi presenti in copertura ed elementi presenti nel muro sfilabili senza demolizioni						
		A RIPORTARE						235.271,58

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						235.271,58
		civ. 909/B-G 2 * 5 * 6,00	60,00					
		Totale m	60,00	6,60	80,00	5,28	316,80	396,00 (0,16%)
1130	NP. 01	Fornitura e posa in opera di lucernario con struttura in alluminio e vetrata apribile a vasistas, con tre posizioni di apertura e apertura totale con sganciamento dell'asta, dimensioni esterne 72x80 cm, dimensioni del foro luce di passaggio 60x45 cm,						
		1	1,00					
		Totale cad	1,00	350,00	57,15	200,03	200,03	350,00 (0,14%)
1320	NP. 02	Riconoscimento oneri aggiuntivi omnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nelle isole della Laguna di Venezia per:						
		20	20,00					
		Totale giorno	20,00	52,84	28,16	14,88	297,60	1.056,80 (0,42%)
	VE23_01CS.SM. S01.001	NUOVE COSTRUZIONI CENTRO STORICO E ISOLE SMALTIMENTI SM - SMALTIMENTI Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti:						
1060	VE23_01CS.SM. S01.001.005	per materiali ferrosi						
		80,00	80,00					
		Totale kg	80,00	0,23	0,00	0,00	0,00	18,40 (0,01%)
1070	VE23_01CS.SM. S01.001.006	per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) guaina 315,00 * 4,00						
			1.260,00					
		Totale kg	1.260,00	0,79	0,00	0,00	0,00	995,40 (0,39%)
	VE23_02CS.PR. Q3.B06.007	RISTRUTTURAZIONI CENTRO STORICO E ISOLE PR_PRODOTTI PR_PRODOTTI OPERE COMPIUTE TETTI E COPERTURE IN GENERE Fornitura e posa in opera di torrini in cotto, completi di raccordo con il manto di copertura. del diametro di cm 12						
1410	VE23_02CS.PR. Q3.B06.007.01	2	2,000					
		Totale cad	2,000	102,82	10,36	10,65	21,30	205,64 (0,08%)
	Z.01.85	Oneri speciali OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.						
960	Z.01.85.a	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (36,00+10,00+36,00+10,00) * 8,00						
			736,00					
		Totale mq	736,00	15,96	63,44	10,13	7.455,68	11.746,56 (4,62%)
	Z.01.88	OPERE PER LA SICUREZZA						
		A RIPORTARE						250.040,38

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						250.040,38
990	Z.01.88.00	ORGANIZZAZIONE CANTIERE Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m ² , valutata per metro quadro di telo in opera SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI (36,00+10,00+36,00+10,00) * 4,00	368,00 Totale mq 368,00	3,08	28,13	0,87	320,16	1.133,44 (0,45%)
970	Z.01.92.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese 3 * (36,00+10,00+36,00+10,00) * 1,00	276,00 Totale mq 276,00	9,66	75,84	7,33	2.023,08	2.666,16 (1,05%)
980	Z.01.94 Z.01.94.a	OPERE PER LA SICUREZZA ORGANIZZAZIONE CANTIERE MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese 3 * 5 * 2,20	33,000 Totale m 33,000	9,86	51,43	5,07	167,31	325,38 (0,13%)
		Totale Oneri speciali Euro						15.871,54
		Totale Pellestrina 909/B - G - IBU 6-1669 Euro						58.292,48
		Importo Lavori Euro						254.165,36
		Importo manodopera Euro					120.603,90	

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
Pellestrina 635/I-O - IBU 6-1648	46.898,91		21.830,32	46,55
Pellestrina 744/B - IBU 060014	102.372,39		51.900,10	50,70
Pellestrina 890/A-E - IBU 6-1668	46.601,58		20.975,82	45,01
Pellestrina 909/B-G - IBU 6-1669	58.292,48		25.897,66	44,43
IMPORTO LAVORI Euro		254.165,36	120.603,90	47,45
Oneri speciali Euro	90.174,96			
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	163.990,40			
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro		254.165,36		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		254.165,36		

Venezia lì, 12/09/2023

il progettista
arch. Carlo Pescatori
