

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

OGGETTO: Commessa XD.05073 – Complesso residenziale del Piruea 4 di Via Pividor a Lido di Venezia (Condominio Al Parco).

INTERVENTO: Prestazione di servizi tecnici per la messa in esercizio degli impianti condominiali e dei singoli appartamenti e garage, presso il complesso dei 18 alloggi del Piruea 4 di via Pividor a Lido di VE (Condominio al Parco).

CIG ZAF27C851C

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T;

VISTA la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata con RDA n. 10015649 del 15 aprile 2019;

VISTA la necessità di individuare un operatore economico per la prestazione di servizi tecnici per la messa in esercizio degli impianti condominiali e dei singoli appartamenti e garage, presso il complesso dei 18 alloggi del Piruea 4 di via Pividor a Lido di VE (Condominio al Parco);

DATO ATTO che

all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

VISTO:

- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

ATTESO CHE

- sono state avviate richieste di offerta, dal responsabile di commessa, ai seguenti operatori economici:

- 1) IEIC S.R.L.S., con sede in via Prati n. 9, 30173 Mestre (VE);
- 2) Caberlotto Tecnoimpianti, con sede in Via Ca Marcello n. 61, 30172 Venezia (VE);
- 3) FIEL S.p.A., con sede in Via Adige, n. 554, 30022 Ceggia (VE);
- 4) Malaguti Srl, con sede in Via Sandro Gallo n. 173/Q, 30174 Lido di Venezia (VE);
- 5) Termoidraulica Ca. Pa. di Carpenedo M. e Pasian A., con sede in Via S. Marco, 3 - 30016

Jesolo(VE);

- hanno risposto i seguenti operatori economici:

- 1) FIEL S.p.A., con sede in Via Adige, n. 554, 30022 Ceggia (VE);
- 2) IEIC S.R.L.S., con sede in via Prati n. 9, 30173 Mestre (VE);

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che con nota del 28 febbraio 2019, acquisita al prot. 10000173481 (allegata alla RDA sopraindicata) "IEIC S.R.L.S.", con sede in Mestre (VE), Via Prati, n. 9, codice fiscale e partita IVA 04195250271, ha presentato offerta per un importo complessivo di euro 5.877,00 (cinquemilaottocentosettantasette), oltre agli oneri di legge; l'importo per oneri per la sicurezza è pari ad euro 0,00 (zero virgola zero);

PRESO ATTO CHE l'operatore economico "IEIC S.R.L.S." ha presentato la migliore offerta riguardo, in particolare, ai costi per la manutenzione programmata annuale.

CONSIDERATO che il valore contrattuale dell'affidamento in oggetto non supera la soglia dei 40.000,00 Euro ed è pertanto possibile procedere alla trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per affidare l'incarico in oggetto;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG ZAF27C851C

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra il Insula ed l'operatore economico sarà risolto di diritto;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico di "Prestazione di servizi tecnici per la messa in esercizio degli impianti condominiali e dei singoli appartamenti e garage, presso il complesso dei 18 alloggi del Piruea 4 di via Pividor a Lido di VE (Condominio al Parco)", a favore di "IEIC S.R.L.S.", con sede in Mestre (VE), Via Prati, n. 9, codice fiscale e partita IVA 04195250271, per l'importo complessivo offerto di euro 5.877,00 oltre gli oneri di legge. L'importo per oneri per la sicurezza è pari ad euro 0,00 (zero virgola zero).

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisite, da parte dell'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

f.to Alessandra Bolognin