

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

determina a contrarre affidamento diretto

VE4.1.1.B - recupero edilizio alloggi comunali NON ERP AREA VENEZIA INSULARE (INTERVENTO PON METRO) 2019. PS.00848. CI 14193. G.308.
CUP F71F19000060007. CUI L00339370272201900202. CIG 8444132E27.

Importo complessivo dell'appalto: euro 219.212,92

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 210.842,44

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 8.370,48

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle categorie:

OG1 classifica I per l'importo di euro 66.206,26, prevalente

OG2 classifica I per l'importo di euro 32.260,13

OS6 classifica I per l'importo di euro 40.090,69

OS7 classifica I per l'importo di euro 29.421,87

OS28 classifica I per l'importo di euro 38.210,57

OS30 classifica I per l'importo di euro 13.023,40

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTA

- la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata con RDA n. 10016101;
- la validazione del progetto esecutivo in data 3 aprile 2020 prot. 20090;
- la necessità di eseguire l'intervento di VE4.1.1.B - recupero edilizio alloggi comunali NON ERP AREA VENEZIA INSULARE (INTERVENTO PON METRO) 2019. PS.00848. CI 14193. G.308;
- la gara avviata in data 30 luglio 2020 andata deserta

DATO ATTO

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;
- l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia (cap. 831022/109 del Bilancio 2019), spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 /fondo FESR e Fondo Rotazione del MEF).

VISTO:

- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO

- in data 30 luglio veniva avviata la procedura negoziata, ai sensi del D.lgs 50/2016 con le deroghe apportate dal D.L. 76/2020, cd “decreto semplificazioni” per l’affidamento dell’intervento “Appalto 39/2020 - Recupero edilizio alloggi comunali NON ERP AREA VENEZIA INSULARE (INTERVENTO PON METRO) 2019, con invito agli operatori economici iscritti nell’elenco di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto, in possesso di attestazione SOA per le categorie previste nell’appalto, individuati con atto interno;
- in data 11 agosto alle ore 18:00, termine di scadenza indicato nella lettera di invito, non era pervenuta alcuna offerta, giusto atto interno prot. 20000020778 in data 12 agosto 2020;

CONSIDERATO

- è necessario procedere celermente senza ulteriori indugi all’affidamento degli interventi oggetto della presente determina in quanto è indispensabile dare inizio all’esecuzione degli interventi ed avviare una nuova procedura aggraverebbe i costi del procedimento e allungherebbe ulteriormente i tempi;
- sempre in data 30 luglio 2020 era stata avviata la procedura negoziata ai sensi del D.lgs 50/2016 con le deroghe apportate dal D.L. 76/2020, cd “decreto semplificazioni”, per l’affidamento dell’intervento “Recupero di alloggi sfitti ERP VENEZIA C.S. per la successiva assegnazione a nuovi inquilini” (appalto 40/2020), che era stata aggiudicata con il ribasso del 7,77%;
- a detta procedura negoziata avevano partecipato due concorrenti;

DATO ATTO

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad interpellare il concorrente risultato secondo in graduatoria a detto appalto: “T.S.B. Srl” con sede in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto n.12/L, proponendo l’esecuzione dei lavori al medesimo ribasso offerto dal concorrente risultato aggiudicatario pari al 7,77%; “T.S.B. Srl”, contattato, ha risposto in data 10 settembre 2020 a mezzo email, rifiutando a causa di lavori precedentemente assunti che non permettono la presa in carico anche dell’intervento in oggetto;
- È stato quindi interpellato “F.B.F. Impianti Srl”, con sede in Santa Maria di Sala, Via Gaffarello n.2/B, che ha comunicato telefonicamente al Responsabile Unico del Procedimento l’impossibilità di accettare l’affidamento non riuscendo a garantire la tempistica del cronoprogramma;
- “Ranzato Impianti srl” con sede in Padova, via Germania n. 34, contattato, ha dato sua disponibilità a eseguire l’intervento con il ribasso concordato del 7,77%, a mezzo email in data 18 settembre 2020.

RICHIAMATA la delibera dell’ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l’affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente

Dispone

di procedere all’affidamento diretto dell’appalto “VE4.1.1.B - recupero edilizio alloggi comunali NON ERP AREA VENEZIA INSULARE (INTERVENTO PON METRO) 2019. PS.00848. CI 14193. G.308. CUP F71F19000060007. CUI L00339370272201900202. CIG 8444132E27” all’impresa “Ranzato Impianti srl” con sede in Padova, via Germania n. 34, codice fiscale e partita IVA 03121000271, con il ribasso del 7,77%.

Insula

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Acquisire le dichiarazioni sostitutive.

L'appaltatore dovrà dichiarare, altresì, che:

- a) L'impresa si impegna a prendere in consegna i lavori nei tempi richiesti da Insula, anche in pendenza della stipula del contratto sotto le riserve di legge;
- b) l'impresa si impegna di aprire il cantiere e di eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della presentazione dell'offerta;

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli

F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin