

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

determina a contrarre

MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE CENTRO STORICO E ISOLE

Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà del Comune di Venezia a destinazione esclusivamente residenziale (IMPIANTI). Ci 14287. DS.00874.

CUP F79F19000210001. CUI L00339370272201900061. CIG 8478454194 - Intervento con recupero del ribasso d'asta.

Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa: euro 73.723,41

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 71.320,42

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 2.402,99

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è riconducibile alla seguenti categorie:

OS28 per l'importo di euro 53.039,81

OS3 per l'importo di euro 14.058,39

OS30 per l'importo di euro 6.625,21

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTO

- La richiesta del Responsabile di commessa con rda n. 10016313;
- La necessità di eseguire l'intervento "Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà del Comune di Venezia a destinazione esclusivamente residenziale. Ci 14287. DS.00874. CUP F79F19000210001. CUI L00339370272201900061. CIG 8478454194;
- I documenti tecnici firmati dal progettista.

DATO ATTO che

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;
- l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia con copertura al capitolo di spesa 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" finanziato con contributi Legge Speciale – anno 2020.

CONSIDERATO

- l'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 (cd "decreto semplificazione"), che ha introdotto delle deroghe in via transitoria al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici), prevede "l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro";
- appare comunque opportuno effettuare una procedura comparativa rivolta a più operatori economici.

VISTO l'art. 32 del D.lgs 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per la presente procedura è stato acquisito dal sistema SIMOG il codice CIG 8478454194;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra il Insula ed l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

di inviare una richiesta di offerta agli operatori economici individuati con atto interno che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016, si segreta sino alla conclusione della procedura e di provvedere alla formalizzazione dell'affidamento all'operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso percentuale.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Precisare nella richiesta di offerta:

- a) l'impresa nel presentare offerta si impegna, in caso di affidamento dell'appalto, di aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della presentazione dell'offerta;
- b) L'impresa nel presentare offerta si impegna, in caso di affidamento dell'appalto, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto;
- c) L'impresa nel presentare offerta si impegna, in caso di affidamento dell'appalto, a fornire, prima dell'inizio dei lavori, un contratto assicurativo di tipo CAR;
- d) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto;

Non prevedere la costituzione della cauzione definitiva.

Acquisire le dichiarazioni sostitutive esclusivamente dall'operatore economico che avrà presentato la miglior offerta.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli.

F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin