



**PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA**  
**Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017**  
**Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020**

Venezia, 19 marzo 2019

## comunicazione interna di aggiudicazione n. 20000018468/2019

da Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone  
a Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
Responsabile Unico Procedimento – Ivano Turlon

**Oggetto:** Appalto n. 01/2019. “4.7 - Rafforzamento azione p.a.: riqualificazione mercato fisso di Mestre. C.I. 14261. RA.802.  
CUP F77H17001170001. CIG 7760581A07

Importo complessivo dell'appalto (esclusa I.V.A.) euro 2.263.266,29  
importo soggetto a ribasso: euro 2.158.266,29 di cui  
lavori valutati a misura euro 299.819,55 e lavori valutati a corpo euro 1.858.446,74;  
importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 105.000,00.

Il lavoro, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle categorie:  
OS32 classifica III per l'importo di euro 1.123.625,52  
OG1 classifica III per l'importo di euro 702.043,43  
OS21 classifica I per l'importo di euro 270.534,69  
OS30 classifica I per l'importo di euro 167.062,65.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i criteri indicati nel disciplinare di gara.

Aggiudicazione a favore di: Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra: “Rubner Holzbau S.p.A.” con sede in via Alfred Ammon, 12 - Bressanone (BZ) Codice Fiscale e Partita IVA 01454910215 (mandataria), “Deon S.p.A.” con sede in via degli Agricoltori, 13 – Belluno (BL) Codice Fiscale e Partita IVA 00514490259 (mandante), “COS.IDRA S.r.l.” con sede in via Longhin, 131 – Padova (PD) Codice Fiscale e Partita IVA 02020160285 (mandante).

Visto

- il dlgs 50/2016 e smi ed in particolare:  
l'articolo 29, principi in materia di trasparenza  
l'articolo 32, fasi delle procedure di affidamento;  
l'articolo 33, controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- la determina a contrarre n. 20000018098 in data 10 gennaio 2019;
- la procedura aperta in modalità telematica;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte in data 27 febbraio 2019 ad ore 12:00;

- nei termini sono pervenute n. 2 offerte;
- la nomina del seggio di gara, con atto n. 20000018371 in data 27 febbraio 2019 alle ore 15:00, del Presidente di Insula;
- la nomina della commissione giudicatrice, con atto n. 20000018382 in data 28 febbraio 2019, del Presidente di Insula;
- la nomina trasmessa alla commissione giudicatrice per mezzo di posta elettronica, con prot. n. 30000089029 in data 28 febbraio 2019;
- la prima seduta pubblica, giusto verbale di gara 1/2019 in data 1 marzo 2019, per l'apertura dei plichi elettronici, limitatamente alla sezione della "busta amministrativa" telematica;
- sono stati ammessi tutti i concorrenti, come da atto "comunicazione concorrenti ammessi" n. 20000018392 in data 1 marzo 2019 pubblicato, unitamente alla graduatoria, in data 1 marzo 2019 sul profilo di Insula spa [www.insula.it](http://www.insula.it) – sezione società trasparente, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 204 del Dlgs 50/2016 e smi e trasmesso a tutti i partecipanti in data 1 marzo 2019, a mezzo posta elettronica certificata tramite portale telematico:

1) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Rubner Holzbau S.p.A." con sede in via Alfred Ammon, 12 - Bressanone (BZ) Codice Fiscale e Partita IVA 01454910215 (mandataria), "Deon S.p.A." con sede in via degli Agricoltori, 13 – Belluno (BL) Codice Fiscale e Partita IVA 00514490259 (mandante), "COS.IDRA S.r.l." con sede in via Longhin, 131 – Padova (PD) Codice Fiscale e Partita IVA 02020160285 (mandante);

2) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Grosso S.r.l." con sede in via Ca' Corner Sud, 41 – Meolo (VE) Codice Fiscale e Partita IVA 03650710274 (mandataria), "SO.GE.di.CO S.r.l." con sede in via del Trifoglio, 19 – Marghera (VE) Codice Fiscale e Partita IVA 03309320277 (mandante), "ZCR S.r.l. - Impresa Generale di Costruzioni" con sede in via Don Giulio Costantino, 13 – Mirano (VE) Codice Fiscale e Partita IVA 01138320328 (mandante) – "Grandi Lavori Scarl Consorzio Stabile" con sede in via Renato Lunelli, 48 – Trento (TN) Codice Fiscale e Partita IVA 02146000225 (mandante);

- la seconda seduta pubblica, giusto verbale di gara 2/2019 in data 6 marzo 2019, per l'apertura dei plichi elettronici, limitatamente alla sezione della "busta tecnica" telematica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;
- le sedute riservate della Commissione Giudicatrice tenute nelle date 6 e 13 marzo 2019;
- la seduta pubblica, giusto verbale di gara 3/2019 in data 13 marzo 2019, per la lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti dalla Commissione Giudicatrice e l'apertura delle buste telematiche dell'offerta relative all'elemento di valutazione "offerta tempo" e all'elemento di valutazione "offerta economica"

### **comunicato**

sono stati ammessi tutti i concorrenti con i seguenti punteggi complessivi totalizzati:

1) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra: "Rubner Holzbau S.p.A." con sede in Bressanone (BZ) Codice Fiscale e Partita IVA 01454910215 (mandataria), "Deon S.p.A." con sede in Belluno (BL) Codice Fiscale e Partita IVA 00514490259 (mandante), "COS.IDRA S.r.l." con sede in Padova (PD) Codice Fiscale e Partita IVA 02020160285 (mandante): punti 89,920 (ottantanove virgola novecentoventi);

2) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Grosso S.r.l." con sede in Meolo (VE) Codice Fiscale e Partita IVA 03650710274 (mandataria), "SO.GE.di.CO S.r.l." con sede in Marghera (VE) Codice Fiscale e Partita IVA 03309320277 (mandante), "ZCR S.r.l. - Impresa Generale di Costruzioni" con sede in Mirano (VE),

Codice Fiscale e Partita IVA 01138320328 (mandante) – “Grandi Lavori Scarl Consorzio Stabile” con sede in Trento (TN) Codice Fiscale e Partita IVA 02146000225 (mandante): punti 51,040 (cinquantuno virgola zeroquaranta).

Tali punteggi complessivi vengono a costituire la graduatoria finale di gara.

La Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione al concorrente:

Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Rubner Holzbau S.p.A.” con sede in via Alfred Ammon, 12 - Bressanone (BZ) Codice Fiscale e Partita IVA 01454910215 (mandataria), “Deon S.p.A.” con sede in via degli Agricoltori, 13 – Belluno (BL) Codice Fiscale e Partita IVA 00514490259 (mandante), “COS.IDRA S.r.l.” con sede in via Longhin, 131 – Padova (PD) Codice Fiscale e Partita IVA 02020160285 (mandante), con il punteggio complessivo totalizzato di punti 89,920 (ottantanove virgola novecentoventi).

f.to Anna Carone

Il Direttore Generale  
ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi

**approva**

l'aggiudicazione dell'appalto n. 01/2019. “4.7 - Rafforzamento azione p.a.: riqualificazione mercato fisso di Mestre”. C.I. 14261. RA.802. CUP F77H17001170001. CIG 7760581A07 a favore del Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Rubner Holzbau S.p.A.” con sede in via Alfred Ammon, 12 - Bressanone (BZ) Codice Fiscale e Partita IVA 01454910215 (mandataria), “Deon S.p.A.” con sede in via degli Agricoltori, 13 – Belluno (BL) Codice Fiscale e Partita IVA 00514490259 (mandante), “COS.IDRA S.r.l.” con sede in via Longhin, 131 – Padova (PD) Codice Fiscale e Partita IVA 02020160285 (mandante) con il punteggio complessivo di 89,920 punti, tempo di esecuzione offerto 135 giorni e importo complessivo offerto euro 2.008.538,66 oltre oneri per la sicurezza, come da verbale di gara n. 03/2019 del 13 marzo 2019.

**aggiudica definitivamente**

l'appalto 01/2019. “4.7 - Rafforzamento azione p.a.: riqualificazione mercato fisso di Mestre”. C.I. 14261. RA.802. CUP F77H17001170001. CIG 7760581A07 a favore del Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Rubner Holzbau S.p.A.” con sede in via Alfred Ammon, 12 - Bressanone (BZ) Codice Fiscale e Partita IVA 01454910215 (mandataria), “Deon S.p.A.” con sede in via degli Agricoltori, 13 – Belluno (BL) Codice Fiscale e Partita IVA 00514490259 (mandante), “COS.IDRA S.r.l.” con sede in via Longhin, 131 – Padova (PD) Codice Fiscale e Partita IVA 02020160285 (mandante) con il punteggio complessivo di 89,920 punti, tempo di esecuzione offerto 135 giorni e importo complessivo offerto euro 2.008.538,66 oltre oneri per la sicurezza, come da verbale di gara n. 03/2019 del 13 marzo 2019, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del dlgs 50/2016 e smi..

f.to Alessandra Bolognin