

## AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

D.lgs. 163/2006 e s.m. articolo 122, comma 7 ultimo periodo - Allegato IX A

1. Stazione Appaltante: Insula S.p.A. - Società per la manutenzione urbana di Venezia.  
Santa Croce, 505 - 30135 Venezia. Telefono 041/2724354 - telefax 041/2724244  
internet [www.insula.it](http://www.insula.it) - e-mail [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it) P.E.C [appalti.insula@pec.it](mailto:appalti.insula@pec.it)  
Punti di contatto: Gare e Appalti, Responsabile di gara sig.ra Anna Carone  
Telefax: 0412724182 - e-mail: [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it)
2. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata senza pubblicazione di bando
3. Descrizione: Appalto n. 02/2013. Procedura Negoziata. Accordo Quadro. Interventi per manutenzione diffusa edilizia abitativa Mestre Terraferma. Annualità 2012. G.259 Commessa DB.663. C.I.13209. CUP F76I12000370004. CIG 501790388B.
4. Importo complessivo dell'appalto: euro 172.001,74, oneri fiscali esclusi, di cui:  
importi soggetti a ribasso: euro 144.857,55 per lavori valutati a misura ed euro 17.143,20 per lavori in economia; importo non soggetto a ribasso euro 10.000,99 per oneri per la sicurezza.
5. Data di aggiudicazione dell'appalto: 18.04.2013
6. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82 del dlgs 163/2006 e s.m.i. con l'esclusione automatica delle offerte.
7. Operatori economici invitati:
  - 1) I.S.L.E.M. srl - Via Canal di Valle, 455 - Loc. Sant'Anna Chioggia (VE);
  - 2) Pezzana srl - Via Castellana, 96 - Martellago (VE);
  - 3) Impresa Garbuio srl - Via Casona, 1/A - Fraz. di Fontigo Sernaglia della Battaglia (TV);
  - 4) Impresa di costruzioni ing. Enrico Pasqualucci srl - Via Bartolomeo Benvenuti, 16 - Marghera (VE);
  - 5) Venezia Restauri Costruzioni srl - Via delle Industrie, 9 - Guarò (VE);
  - 6) Cooperativa Meolese soc. coop. - Via delle Industrie II, 90 - Meolo (VE);
  - 7) Boato Costruzioni srl - Via Nicolò Tron, 3 - Marghera (VE);
  - 8) Corrò Contracting srl - Via Veneto, 46 - Oriago di Mira (VE);
  - 9) Eco.S.T.I.L.E. srl - Via Piersanti Mattarella, 65 - Fraz. Gardigiano Scorzè (VE);
  - 10) Cesarato Costruzioni srl - Via F.lli Bandiera, 63/A - Marghera (VE);
  - 11) S.I.R.CO srl - Via Perasto, 7 - Lido di Venezia (VE);
  - 12) Marangon Giorgio - Cannaregio 6344/A - Venezia;
  - 13) Amadi Fabio srl - Via A. Mezzalira, 10 - Lido di Venezia (VE).
8. offerte ricevute: n. 11

9. Ribassi offerti:

1)	Costituenda A.T.I. Marangon Giorgio / Idroclima System snc	19,89 %
2)	Cooperativa Meolese – società cooperativa	23,785%
3)	Costituenda A.T.I. ECO.S.T.I.L.E. srl / I.E.M. sas	22,54 %
4)	Costituenda A.T.I. Cesarato Costruzioni srl / SO.GE.DI.CO. srl	32,10 %
5)	Costituenda A.T.I. Amadi Fabio srl / Santin srl	16,54 %
6)	Costituenda A.T.I. Garbuio srl / Canton Impianti di Canton Giorgio	20,37 %
7)	I.S.L.E.M. srl	12,00 %
8)	Costituenda A.T.I. Pezzana srl / Toninato Impianti srl	17,17 %
9)	Costituenda A.T.I. Boato Costruzioni srl / Mirano Impianti srl	21,444%
10)	Veneziana Restauri Costruzioni srl	15,959%
11)	Costituenda A.T.I. Corrò Contracting srl /Electroservice srl	29,77 %

Il calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del d.lgs. 163/2006 e s.m. risulta essere 22,035 % (ventidue virgola zerotrentacinque per cento).

10. Aggiudicatario: costituenda Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale Boato Costruzioni S.r.l. con sede legale in Marghera (VE), Via Tron n. 3, codice fiscale e partita I.V.A. 00347260275 (Capogruppo) e Mirano Impianti S.r.l. con sede legale in Mirano, Via Sagarat n. 10/1/A, codice fiscale e partita I.V.A. 01692910274 (Mandante) risultata migliore offerente in ragione del ribasso offerto del 21,444% .
11. Procedure di ricorso: organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla ricezione della comunicazione definitiva di cui all'articolo 79 del d.lgs. 163/2006 e s.m. secondo quanto disposto dall'articolo 245 del dlgs 163/2006 e s.m. come modificato e integrato dal dlgs 104/2010; eventuali controversie con l'appaltatore saranno devolute al giudice ordinario. E' esclusa la competenza arbitrale.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punti di contatto di cui al presente avviso.

Venezia, 18.04.2013

Il Consigliere delegato – Andrea Razzini