

INSULA S.p.A. Società per la manutenzione urbana di Venezia
indirizzo: Sede operativa – Dorsoduro 2050
telefono: 041/2724.354 - telefax: 041/2724.244
Internet: <http://www.insula.it> e-mail: appalti@insula.it

BANDO DI GARA A PUBBLICO INCANTO PER APPALTO LAVORI

- **APPALTO n° 08/2002**
- **Commessa n° 148**

1. **Ente Appaltante:**

INSULA S.p.A. Società per la manutenzione urbana di Venezia.

2. **Procedura di gara:**

pubblico incanto ai sensi della L.109/1994 e successive modificazioni.

3. **Luogo di esecuzione, descrizione dei lavori e sistema di realizzazione dell'opera:**

3.1. luogo di esecuzione: Burano - Venezia

3.2. descrizione: Esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature e di manodopera occorrenti per la realizzazione del Progetto Esecutivo denominato "Insula di Burano – Lotto 0".

3.3. Importo totale dei lavori da appaltare: €1.300.000,00

a) Importo soggetto a ribasso d'asta: €1.174.847,24

lavori valutati a misura € 292.551,81

lavori valutati a corpo € 882.295,43

b) Importi non soggetti a ribasso d'asta:

- lavori in economia € 52.694,34

- oneri per la sicurezza € 72.458,42

3.4. Categorie di cui si compone l'opera in appalto:

Categoria prevalente Cat. OG7 classifica IV[^]

Ai soli fini del subappalto o scorporo, ai sensi dell'art.34 della L.109/94 e dell'art.73 del D.p.r.554/99, l'appalto comprende le seguenti lavorazioni:

- OG 7 € 882.295,43 - Prevalente – classifica III[^]

- OG 6 € 292.551,81 - classifica I[^]

Si precisa che:

le lavorazioni di cui alla cat. OG6 - ai sensi dell'art.13, settimo comma, L.109/94 e successive modificazioni e dell'art. 74, secondo comma, D.p.r.554/99 - non possono essere affidate in subappalto ma devono essere eseguite esclusivamente dai soggetti affidatari o, nel caso essi non posseggano la relativa qualificazione, sono tenuti a costituire – ai sensi del suddetto articolo – associazione temporanea di tipo verticale;

3.5. sistema di realizzazione dell'opera:

a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art.21, comma 1, lettera c), L.109/94 e successive modificazioni;

4. **Termine di esecuzione dell'appalto:**

giorni 245 (duecentoquarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **Documenti tecnici ed amministrativi:**

tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi - compreso il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione - sono disponibili in visione o per l'acquisto, presso la sede di Insula

S.p.A. in Venezia, Dorsoduro n.2050 - Ufficio Gare, Appalti e Approvvigionamenti - **dalle ore 10.00 alle ore 12.00, nei giorni feriali sabato escluso, fino al 03.09.2002.**

In caso di acquisto, gli interessati dovranno prenotare gli elaborati a mezzo fax o e-mail, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante (per prenotare: sig.ra Anna Carone Responsabile Ufficio Gare, Appalti e Approvvigionamenti fax n. 041.2724.244 – e-mail appalti@insula.it) e corrispondere al momento del ritiro la somma, comprensiva di I.V.A., di € 150,00 (centocinquanta/00); il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito Internet: www.insula.it

Per partecipare alla gara le ditte sono tenute a visionare obbligatoriamente il progetto; sarà ammesso alla visione degli elaborati l'imprenditore o il direttore tecnico risultante dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero dall'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA o da altro tecnico munito di apposita delega nella quale dovrà figurare anche la qualifica.

Alla persona incaricata verrà rilasciata apposita dichiarazione di Insula S.p.A. attestante la presa visione del progetto.

6. **Presentazione delle offerte:**

6.1. termine: il plico contenente la documentazione di gara dovrà pervenire, entro le **ore 12.00 del giorno 06.09.2002** presso la sede operativa di Insula S.p.A. – Gare, Appalti e Approvvigionamenti;

6.2. indirizzo sede operativa Insula S.p.A.: Dorsoduro, 2050 - 30123 Venezia;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: l'apertura dell'asta, in unica seduta, in forma pubblica, si terrà **il giorno 09.09.2002 alle ore 14.30** presso la sede operativa della società Insula S.p.A..

7. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **Cauzione:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 26.000,00 (ventiseimila/00), pari al 2% dell'importo totale dei lavori da appaltare, costituita alternativamente da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107, D.Lgs.n.385/93 recante il T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia, **avente validità di almeno 180 giorni** dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando, alle condizioni e clausole di cui alla lettera D) del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art.8, comma 11-quater, L.109/Ter, i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle Norme Europee UNI EN ISO 9000 potranno presentare la cauzione provvisoria ridotta del 50%, quindi pari a € 13.000,00 (tredicimila/00), purché la suddetta certificazione o dichiarazione sia riferibile alla categoria prevalente dei lavori.

Alla cauzione provvisoria deve essere allegata apposita dichiarazione contenente l'impegno di un fidejussore, che sia istituto assicurativo o bancario, a rilasciare cauzione definitiva ai sensi dell'art.100, D.r.p.554/99.

9. **Finanziamento:**

L'opera è finanziata con i fondi della Legge Speciale di Venezia n.139/92.

10. **Soggetti ammessi alla gara:**

i concorrenti di cui all'art.10, comma 1, L.109/94 e successive modificazioni, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt.93, 94, 95, 96 e 97, D.p.r.554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, comma 5, L.109/94 e successive modificazioni e dell'art.3, comma 2, D.p.r.34/2000, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, D.p.r.34/2000.

Nel caso di offerta formulata da un "costituendo" raggruppamento di imprese - ai sensi dell'art.13, comma 5, L.109/94 - l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese riunite; allo stesso modo la dichiarazione recante le opere subappaltabili deve essere sottoscritta da tutte le imprese riunite.

11. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione :**
Saranno ammessi solo i concorrenti in possesso di attestazione di qualificazione SOA – **a pena di esclusione** – valida alla data dell’offerta per le categorie e classifiche adeguate all’esecuzione dell’opera di cui al precedente punto 3.4.
12. **Termine di validità dell’offerta:**
l’offerta è valida per 180 giorni dalla data dell’esperimento della gara.
13. **Criterio di aggiudicazione :**
al prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell’art.21, comma 1, lettera c), L.109/94 come modificata e integrata e dell’art.90 D.p.r.554/99 .
Si procederà all’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art.21, comma 1/bis, L.109/94 come modificata e integrata.
In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.
La procedura di esclusione non verrà esperita qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a cinque.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.
14. **Aggiudicatario provvisorio:**
l’aggiudicazione sarà senz’altro impegnativa per il concorrente migliore offerente in base alle norme di gara mentre nei riguardi di Insula S.p.A. essa è provvisoria in quanto subordinata:
- alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando;
- all’espletamento della procedura antimafia;
- all’approvazione di Insula S.p.A. che avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l’aggiudicatario provvisorio possa avanzare alcuna pretesa.
15. **Varianti:**
non sono ammesse offerte in variante.
16. **Ulteriori disposizioni di gara:**
a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all’art.2 del D.p.r.412/2000 e di cui alla L.68/99;
b) l’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’art.30, comma 2, L.109/94 e successive modificazioni e si obbliga, inoltre, a sottoscrivere un contratto di assicurazione con compagnia di primaria importanza, entro 10 giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva e comunque prima dell’inizio effettivo dei lavori e a rilasciare originale ad Insula S.p.A. secondo il testo di polizza di cui all’allegato Sub. C per valori massimali e con franchigie, rispettivamente, non inferiori e non superiori a quanto previsto dalla scheda 1 allegata al disciplinare di gara.
Nel caso in cui l’aggiudicatario presenti un contratto di assicurazione non conforme al testo di polizza sopra richiamato, Insula S.p.A. provvederà a stipulare il contratto di assicurazione di cui sopra trattenendo il costo del relativo premio dal corrispettivo dovuto all’appaltatore sul primo stato di avanzamento lavori;
c) si applicano le disposizioni previste dall’art.8, comma 11-quater, L.109/94 e successive modificazioni;
d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
e) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’art.10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), L.109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all’art.95, comma 2, D.p.r.554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all’art.95, comma 3, del medesimo D.p.r. qualora associazione di tipo verticale; in caso di partecipazione in associazione temporanea di imprese ciascuna

impresa riunita potrà avvalersi dell'incremento del 20% della propria qualificazione a condizione che sussistano le condizioni di cui all'art.3, D.p.r.34/2000.

- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.18, L.55/90 come modificata e integrata dall'art.34, L.109/94 come modificata e integrata;
- h) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.10, comma 1-ter, L.109/94 e successive modificazioni;
- j) per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia;
- k) la presente gara è disciplinata, oltre che dalle disposizioni di cui al presente bando di gara, anche dalle prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara;
- l) Responsabile di Intervento: ing. Juris Rossi;
- m) Responsabile di Gara: sig.ra Anna Carone.

Venezia, li 11.07.2002

Insula S.p.A.
L'Amministratore Delegato

(dott. Paolo Gardin)