

INSULA S.p.A. Società per la manutenzione urbana di Venezia

Gare e Appalti

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02997010273

sede in Venezia

tel. 041/2724.354 - telefax: 041/2724.182

Posta Elettronica Certificata appalti.insula@pec.it e-mail appalti@insula.it Internet: www.insula.it

DISCIPLINARE DI GARA

Appalto n. 08/2015. Procedura Aperta. Accordo quadro. Intervento di recupero edilizio alloggi Marghera – Zona Porta Sud di Venezia. G. 274. C.I. 13489. Commessa PB.691. CUP F79G14000400000. CIG 6324942341

Termine ultimo di presentazione offerte 01/09/2015 entro ore 12:00

Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta da Insula spa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

L'affidamento è stato disposto con determina a contrarre n. 14209 del 9 luglio 2015, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2, e 82 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel prosieguo, Codice), con l'esclusione automatica delle offerte ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, co 9 e 253, co 20-bis del dlgs 163/2006 e smi. L'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Il progetto è stato validato in data 20 febbraio 2015 Prot. 13889/2015.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Venezia – Marghera.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Arch. Ivano Turlon.

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara;
- c) Moduli di dichiarazioni sostitutive da compilare e trasmettere per la partecipazione;
- d) Modulo di offerta;
- e) Allegati "Sub A" deroghe a schema tipo CAR, "Sub B" somme assicurate;
- f) Capitolato Prestazionale tecnico e Schema di contratto
- g) Computo metrico estimativo
- h) Elenco prezzi
- i) Cronoprogramma
- j) Piano di sicurezza e coordinamento
- k) Relazione tecnica
- l) Elaborati grafici e progettuali

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

L'importo complessivo dell'appalto, compresi lavori in economia ed oneri per la sicurezza ed esclusa I.V.A., ammonta ad euro 2.220.605,24;

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 63.893,98;

L'importo dell'appalto, esclusi oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad euro 2.156.711,26, di cui:

lavori a misura euro 2.088.171,26, lavori in economia euro 68.540,00

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Cat. OG11 classifica III-bis per l'importo di € 1.508.754,08 (prevalente)

Cat. OG1 classifica III per l'importo di € 711.851,16 (subappaltabile a qualificazione obbligatoria).

Ai fini della partecipazione all'appalto e dell'eventuale subappalto o scorporo ai sensi dell'articolo 108 del Dpr 207/2010 il lavoro comprensivo dei lavori in economia e degli oneri per la sicurezza è composto dalle seguenti categorie:

OG11 classifica III per l'importo di euro 882.528,20;

OG1 classifica III per l'importo di euro 711.851,16;

OS6 classifica II per l'importo di euro 423.843,13;

OS7 classifica I per l'importo di euro 202.382,75.

Si precisa che

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OG11** sono subappaltabili nei limiti del 30% del relativo importo, ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del dlgs 163/2006 e smi, a impresa qualificata;

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG1** non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo della relativa adeguata qualificazione, ma possono essere a) subappaltate ad imprese in possesso della relativa qualificazione, in tal caso i requisiti relativi alla categoria OG1 non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente e deve essere obbligatoriamente indicata in sede di partecipazione la denominazione della ditta qualificata a cui verranno affidate dette lavorazioni in subappalto o b) eseguite in Associazione Temporanea di Imprese;

E' vietato il subappalto o il subaffidamento a favore di imprese già partecipanti alla medesima gara.

L'appalto è finanziato con Contributi Regionali.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 53, comma 4, 2° periodo del Codice.

Insula spa si attiene al Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, siglato il 9 gennaio 2012, dalla Regione Veneto, Unione Regionale delle Province del Veneto, ANCI Veneto, il cui testo, che qui si intende integralmente riportato, è pubblicato sul sito internet della Prefettura di Venezia www.prefettura.it/venezia, sezione protocolli di intesa. Gli obblighi derivanti dall'adesione al Protocollo di Legalità verranno recepiti nel contratto di appalto.

In recepimento del sopracitato Protocollo è vietato il subappalto a favore di imprese già partecipanti alla medesima gara.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

operatori economici di cui all'art. 34 del Codice;

operatori economici di cui all'art. 37 del Codice;

operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*), *m-ter* ed *m-quater*), del Codice;

le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili).

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP (oggi ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e smi, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della citata delibera, da produrre in sede di partecipazione.

5. Documentazione di gara tecnica ed amministrativa

Per partecipare alla gara gli operatori economici devono obbligatoriamente richiedere la documentazione tecnica e amministrativa a Insula S.p.A., Ufficio Gare e Appalti, all'indirizzo PEC: appalti.insula@pec.it

Nella richiesta devono essere indicati i riferimenti dell'impresa stessa (ragione sociale completa, indirizzo, codice fiscale/partita IVA, telefono, indirizzo email, indirizzo PEC).

Insula spa, a seguito di detta richiesta, provvederà all'invio a mezzo PEC della documentazione di gara elencata nelle premesse del presente disciplinare di gara.

Termine di richiesta della suddetta documentazione: 28/08/2015 ore 13:00.

Nel caso di imprese concorrenti in costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa la richiesta della documentazione di gara può essere effettuata dall'impresa designata capogruppo o dalle mandanti.

L'operatore economico eventualmente interessato anche all'acquisto del progetto o parte di esso in formato cartaceo, deve inoltrare richiesta, esclusivamente a mezzo fax oppure e-mail, direttamente al "Centro Copie Berchet di Saccuman C. & C. S.a.s.", convenzionato con Insula, con sede in Padova, Via E. degli Scrovegni, 27 - tel. 049/8759733, fax 049/8780287, e-mail cberchet@ccberchet.it.

Nella richiesta devono essere indicati tutti i dati dell'operatore economico necessari per l'emissione della fattura.

I tempi di consegna saranno comunicati dal centro servizi all'operatore economico richiedente in riferimento alle quantità ordinate.

6. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante quesiti scritti da inoltrare ad appalti@insula.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.insula.it.

7. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione da Insula spa;
- b. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e smi in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- c. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- d. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- e. la sottoscrizione delle dichiarazioni comporta assunzione di responsabilità civile e penale da parte del soggetto concorrente; Insula spa procederà a verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese presso gli enti competenti;
- f. vanno rese compilando gli appositi spazi, selezionando la casella del caso che ricorre quando richiesto;
- g. non sono ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni;
- h. Il legale rappresentante che ha compilato e sottoscritto il modulo 1 non è tenuto a compilare anche il modulo 3;
- i. Nel caso in cui il concorrente non utilizzi i moduli predisposti da Insula spa dovrà, comunque, rendere tutte le dichiarazioni in essi contenute, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate negli stessi moduli.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente e dal disciplinare di gara.

7.1 Sanzione pecuniaria ex art. 38, comma 2-bis, dlgs 163/2006

Si comunica che in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive e degli elementi di cui all'art. 38, comma 2, del dlgs 163/2006 Insula spa procederà ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del d.lgs. n. 163/2006 secondo l'interpretazione contenuta nella determinazione ANAC n. 1/2015 dell'08 gennaio 2015; in tale ipotesi verrà applicata la sanzione di euro 2.220,61, pari all'uno per mille del valore posto a base di gara e verrà assegnato al concorrente, ai fini della regolarizzazione, un termine congruo non superiore a dieci giorni decorrenti dal ricevimento della relativa comunicazione.

La sanzione è garantita dalla cauzione provvisoria. Qualora il concorrente interessato dall'applicazione della sanzione non intenda pagarla secondo le modalità richieste da Insula spa, può richiedere che il suo valore sia escusso dalla cauzione provvisoria: in tal caso il concorrente è tenuto a reintegrare immediatamente la cauzione, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti Insula spa procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e, nel caso in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria.

Nel caso in cui la mancata regolarizzazione non dipenda da una carenza del requisito, Insula provvederà a segnalare il fatto all'ANAC che gestirà la comunicazione quale notizia utile ai sensi dell'art. 8, c.2, lett. dd) del DPR 5.10.2010 n.207.

Nei casi di presentazione di false dichiarazioni, omessa indicazione delle sentenze di condanna riportate e falsa documentazione, non sanabili e/o regolarizzabili, Insula procederà secondo quanto disposto dall'art. 38, co 1 ter, del dlgs 163/2006.

8. Comunicazioni

Il concorrente indica il domicilio eletto, l'indirizzo email e l'indirizzo PEC, anche ai fini delle comunicazioni previste dall'art. 79 del dlgs 163/2006 e smi. Eventuali modifiche o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Gare e Appalti; diversamente, Insula spa declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. Subappalto - Subcontratto

Il subappalto è regolato dall'art. 118 del dlgs. 163/2006.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Il concorrente deve indicare obbligatoriamente il ricorso al subappalto per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute ed indicare, per le stesse, la denominazione della ditta qualificata a cui verranno affidati i relativi lavori in subappalto.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualsiasi forma abbiano partecipato al presente appalto.

L'impresa aggiudicataria dovrà praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%.

Le ditte subappaltatrici non potranno accedere al cantiere fino a quando il subappalto non sarà espressamente autorizzato.

Insula spa non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà:

- trasmettere a Insula, unitamente alla richiesta di subappalto, copia del contratto tra appaltatore e subappaltatore. Detto contratto dovrà contenere, a pena di nullità assoluta del contratto stesso, la clausola con la quale il subappaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, l'indicazione degli estremi del c/c dedicato del subappaltatore e i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto stesso, le clausole sull'applicazione del Protocollo di Legalità e sulla comunicazione di tentativi di estorsione e la clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative antimafia.
- trasmettere a Insula, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori o cottimisti e agli esecutori in subappalto di forniture con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate; è, invece, obbligato a trasmettere una dichiarazione, sottoscritta e timbrata anche da parte del subappaltatore attestante l'assenza di prestazioni effettuate nel periodo e pertanto la mancanza di fatture quietanzate relative, nel caso in cui subappaltatori già autorizzati non abbiano prestato alcun tipo di attività nel periodo di contabilizzazione del SAL già liquidato dalla Stazione Appaltante. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista e degli esecutori in subappalto di forniture o la dichiarazione suddetta entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore stesso, ai sensi dell'art. 118, co 3, dlgs 163/2006 e smi. La liquidazione delle spettanze avverrà previa presentazione delle fatture quietanzate o della dichiarazione nei modi e tempi sopra precisati. L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

Nel sito della Stazione Appaltante www.insula.it è scaricabile la documentazione che deve essere presentata in caso di richiesta di autorizzazione subappalto, di comunicazione di sub-contratti di fornitura con posa in opera e nolo a caldo e comunicazione di forniture e servizi.

10. Ulteriori disposizioni

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

All'apertura delle offerte sono ammessi il legale rappresentante del concorrente ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il contratto è stipulato interamente a misura.

Al presente appalto è applicabile, come consentito dall'art. 253, co. 3, del dlgs 163/2006 e smi, il D.M. 19/04/2000 n. 145 per le disposizioni ancora in vigore, per quanto non in contrasto con il Capitolato prestazionale tecnico.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Insula S.p.A. procederà alle verifiche e ai controlli secondo quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del dlgs 163/2006 e smi.

Per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia - è esclusa la competenza arbitrale

L'appaltatore dovrà attenersi a tutte le disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010 ed imporre ai propri subcontraenti di ottemperare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla registrazione del contratto; sarà cura dell'Appaltatore provvedere alla registrazione del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del dlgs 163/2006 e smi.

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e dell'eventuale successiva aggiudicazione.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, ai sensi dell'art. 26 ter di Decreto legge del 21 giugno 2013, n. 69 convertito con Legge del 9 agosto 2013, n. 98 è prevista la corresponsione di un'anticipazione dell'importo contrattuale pari al 10%, previa costituzione di garanzia fideiussoria con le modalità di cui all'art. 124, commi 1 e 2 del DPR 207/2010, nei termini di cui all'art. 140, commi 2 e 3 del medesimo decreto.

11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla **garanzia provvisoria**, ai sensi dell'art. 75, comma 1, del dlgs 163/2006 e smi.

11.2. Per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la **cauzione definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del dlgs 163/2006 e dall'art. 123 del dpr 207/2010.

11.3. Prima dell'inizio dei lavori l'aggiudicatario deve prestare la **polizza assicurativa di tipo CAR** di cui all'art. 129, comma 1, del dlgs 163/2006, secondo lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123/2004 integrato dalle condizioni particolari e deroghe, come da allegato "Sub A", somme assicurate di cui all'allegato "Sub B" (allegati prodotti da Insula unitamente alla documentazione di gara).

12. Pagamento in favore dell'Autorità

I concorrenti devono effettuare, pena l'esclusione, il pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC pari ad euro 140,00 (*vds delibera ANAC del 9 dicembre 2014, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 159 dell'11 luglio 2015*).

Detto versamento dovrà essere effettuato con una delle modalità in vigore, come previsto dall'Autorità; le istruzioni dettagliate sono pubblicate sul sito dell'Autorità.

13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt.40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo verticale, di cui all'art. 34 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati, il possesso deve risultare dall'attestato SOA. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, allegando la documentazione prevista nel presente disciplinare di gara.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È consentito l'utilizzo, mediante avalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

Non è consentito, a **pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, idoneamente sigillato, deve pervenire alla sede operativa di Insula spa in **Venezia, Santa Croce, 502 int. 4** alternativamente: a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del 01/09/2015**, pena l'esclusione, nei giorni feriali escluso il sabato.

Il recapito anzidetto è ad esclusivo rischio del concorrente; non saranno accettati per alcun motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, plichi che pervengano dopo il termine perentorio indicato.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine suindicato, pena irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, fax, telefono, posta elettronica.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura "Procedura Aperta per l'Appalto n. 08/2015. Accordo quadro. Intervento di recupero edilizio alloggi Marghera – Zona Porta Sud di Venezia. G. 274. C.I. 13489. Commessa PB.691. CUP F79G14000400000. CIG 6324942341 – OFFERTA NON APRIRE"

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno **due buste** chiuse e idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa";

"B - Offerta economica".

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti oltre a quelli previsti, ove ricorre il caso, nei punti precedenti del presente disciplinare di gara e dalla normativa vigente:

1) **Modulo 1** predisposto da Insula spa contenente le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti.

Il Modulo 1 deve essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un procuratore e in tal caso va prodotta copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da consorzio non ancora costituiti il Modulo 1 dovrà essere compilato *per quanto di competenza* e sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

In caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 il Modulo 1 deve essere compilato *per quanto di competenza* e sottoscritto dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, il Modulo 1 deve essere compilato *per quanto di competenza* e sottoscritto dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, il Modulo 1 deve essere compilato *per quanto di competenza* e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Le dichiarazioni presenti nel modulo 1 vanno rese compilando gli appositi spazi, selezionando la casella del caso che ricorre, quando richiesto e sottoscrivendo le dichiarazioni stesse;

non sono ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni;

qualora lo spazio riservato per le dichiarazioni non fosse sufficiente le ulteriori informazioni dovranno essere fornite mediante dichiarazione su carta intestata dell'impresa concorrente a firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante;

devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità dei sottoscrittori.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni comporterà l'applicazione di quanto disposto dall'art. 39 del D.L. 90/2014 e il concorrente sarà obbligato al pagamento, in favore di Insula spa, di una sanzione pecuniaria dell'un per mille dell'importo a base di gara. Il versamento della sanzione pecuniaria viene garantito dalla cauzione provvisoria.

Nel Modulo 1 il legale rappresentante dell'impresa concorrente, o suo procuratore, ai sensi degli articoli 46 e 47 del dpr 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del Codice e precisamente:

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (*art. 38, comma 1, lett. a) oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale* di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ... [*inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., ...*]: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti 1-4;

oppure di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ... [..... del.....] ... : per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; **e allega** i seguenti documenti:

1. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

2. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

3. dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:

- a) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;
- b) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
- c) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

4. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

- 2) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (*art. 38, comma 1, lett. b*);
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (*art. 38, comma 1, lett. c*);
oppure, se presenti condanne, tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;
- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (*art. 38, comma 1, lett. d*);
- 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'ANAC (*art. 38, comma 1, lett. e*);
- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (*art. 38, comma 1, lett. f*);
- 7) di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (*art. 38, comma 1, lett. g*);

- 8) che nel casellario informatico delle imprese, presso il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (*art. 38, comma 1, lett. h*);
- 9) di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (*art. 38, comma 1, lett. i*);
- 10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 **oppure** non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 **oppure** che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso fra 15 e 35 e non avendo proceduto successivamente al 18 gennaio 2000 ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente soggetta agli obblighi derivanti dalla legge 12 marzo 1999 n. 68 (*art. 38, comma 1, lett. l*) ;
- 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto) (*art. 38, comma 1, lett. m*);
- 12) che nel casellario informatico delle imprese, presso il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (*art. 38, comma 1, lett. m-bis*);
- 13) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter);
- 14) ai sensi e per gli effetti di cui al *comma 1, lettera m-quater*), e comma 2 dell'art. 38 del Codice:
di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente **oppure** che si trova in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile (denominazione, ragione sociale e sede) *nel qual caso*: di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta **oppure** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Insula S.p.A. esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Dichiara inoltre

- 15) di possedere cittadinanza italiana **oppure** cittadinanza di altro Stato **oppure** residenza in Italia (*per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani*);
- 16) che l'impresa è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, indicata numero e data di iscrizione **e allega Modulo 6**

In caso di società di capitali o consortile costituita da meno di quattro soci indica il nominativo del socio unico persona fisica di maggioranza; in caso di società con due soci in possesso,

ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, andranno indicati entrambi;

- 17) che nell'anno antecedente la data della pubblicazione del bando di gara non è stato sostituito il titolare, i direttori tecnici (per le imprese individuali), i soci, i direttori tecnici (per le società in nome collettivo), i soci accomandatari, i direttori tecnici (per le società in accomandita semplice), l'amministratore munito di potere di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza, sempre persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società (in caso di società con due soci in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, andrà resa da entrambi i soci - vds Adunanza Plenaria n. 24 del 06/11/2013) **ovvero** sono intervenute sostituzioni e/o cessazioni dalla carica, **nel qual caso allega il Modulo 2 e il Modulo 4, debitamente compilati.**
- 18) che l'impresa, nell'anno antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, è stata interessata da: fusione / incorporazione / affitto / acquisizione di azienda o ramo d'azienda (totale o parziale), **indica** le relative aziende interessate e, per ciascuna azienda, denominazione, ragione sociale, sede e Partita IVA.
- 19) che l'impresa non si trova in una delle situazioni di divieto di partecipazione alla gara previste all'art. 90, co 8, del dlgs 163/2006 e smi;
- 20) di applicare, all'interno della propria azienda, le norme sulla sicurezza di cui al dlgs 81/2008;
- 21) le posizioni previdenziali ed assicurative (I.N.A.I.L codice azienda e PAT; I.N.P.S. matricola azienda e sede competente; Cassa EDILE codice azienda, codice cassa e denominazione; nel caso non sia iscritta, deve indicarne le motivazioni);
- 22) il numero di lavoratori impiegati nell'azienda;
- 23) il C.C.N.L applicato ai lavoratori dipendenti (precisando: edile industria; edile piccola media impresa; edile cooperazione; edile artigianato; altro non edile);
- 24) la sede dell'ufficio delle entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- 25) che l'impresa è in possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale;
- 26) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 27) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel Capitolato Prestazionale tecnico e negli altri elaborati progettuali;
- 28) di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 29) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le clausole del bando di gara, ivi comprese le clausole di cui al protocollo di Legalità sottoscritto da Regione Veneto, Unione Regionale delle Province del Veneto, ANCI Veneto, in data 9 gennaio 2012 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture consultabile nel sito internet della Prefettura di Venezia www.prefettura.it/venezia, sezione protocolli di intesa;

- 30) di accettare la clausola del bando di gara in base alla quale la stazione appaltante non autorizzerà subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie;
- 31) di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori;
- 32) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 33) di avere effettuato una valutazione delle attività in base ai documenti di gara e di ritenerle adeguate e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 34) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del dlgs 163/2006 e smi;
- 35) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 36) ai sensi dell'art. 118 del dlgs 163/2006 e smi, le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo e/o che deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni nel rispetto delle disposizioni di legge in materia ed in particolare dall'art. 118 del dlgs 163/2006 e smi; nel caso di categoria non prevalente a qualificazione obbligatoria non posseduta dal concorrente **indica**, inoltre, il nominativo della ditta qualificata a cui verranno affidati i relativi lavori in subappalto e **allega modulo 7**;
- 37) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a trasmettere, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque prima dell'inizio dei lavori:

contratto di assicurazione di tipo "CAR" ai sensi dell'art. 129 del dlgs 163/2006 e smi e dell'art. 125 del dpr 207/2010, secondo lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123/2004 integrato dalle condizioni particolari e deroghe, come da allegato "Sub A", somme assicurate di cui all'allegato "Sub B", prodotti da Insula unitamente alla documentazione di gara.

Dichiara, quindi:

- di consegnare originale di detta assicurazione a Insula, prima dell'inizio dei lavori;
- a far sì che la medesima assicurazione sia stipulata anche dal subappaltatore per la parte dei lavori affidati, oppure che la polizza dell'appaltatore preveda la qualifica di assicurato anche per i subappaltatori per la parte di lavoro ad essi affidati;
- di presentare, ad ogni scadenza annua, atti e/o documenti comprovanti l'esistenza e l'efficacia di tale contratto di assicurazione

Rimane inteso che l'appaltatore assumerà a proprio carico il risarcimento dei danni imputabili a responsabilità propria e/o delle persone delle quali deve rispondere a norma di Legge qualora detti danni non rientrino in copertura o siano parzialmente risarciti a causa di franchigie o altri scoperti e/o deficienze di copertura;

Insula invita il concorrente a considerare il costo dell'assicurazione nel formulare la propria offerta.

- 38) **dichiara** il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti dall'art. 90 del dlgs 81/2008 e smi; di essere ben edotto che ai sensi del comma 9 dell'art. 90 del dlgs 81/2008 le verifiche sul possesso dei requisiti riguardano anche la verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese aggiudicatarie in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII; di essere consapevole che l'accertata inidoneità tecnico-

professionale di cui al comma 9 dell'art. 90 del dlgs 81/2008 è causa ostativa alla sottoscrizione del contratto e comporta l'esclusione dalla gara;

39) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, co 1, lett b) e c), del dlgs 163/2006 e smi:

indica per quali consorziati il consorzio concorre; a questi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione le imprese esecutrici dei lavori non possono essere modificate in corso di esecuzione, salvo i casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione di Insula S.p.A. **e allega** dichiarazione del soggetto esecutore indicato, a firma del legale rappresentante o del procuratore, redatta secondo il **Modulo 9** unitamente alla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (e della procura nel caso il sottoscrittore sia un procuratore) e dichiarazioni in conformità ai **Moduli 2), 3) 4), 5) e 6)**, unitamente alla fotocopia del documento di identità di ciascun sottoscrittore **oppure** dichiara che il consorzio non concorre alla gara per alcuna consorziata e che intende eseguire direttamente i lavori;

40) nel caso di consorzio non ancora costituito: **dichiara** che in caso di aggiudicazione si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici;

41) nel caso di consorzio già costituito: **allega** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata;

42) nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese: **Indica** la quota percentuale dei lavori che ciascuna impresa intende eseguire, anche dell'eventuale impresa cooptata (*ai sensi delle vigenti disposizioni i requisiti di qualificazione (SOA) dichiarati da ciascuna impresa devono essere sufficienti, per categoria e classifica, per la rispettiva quota di lavori; si chiede ai partecipanti di prestare la massima attenzione nell'indicare correttamente le suddette percentuali*);

43) nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito: **allega** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata;

44) nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito: **dichiara** che, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei di imprese **e allega Modulo 8** - Dichiarazione, ex art.37, comma 8, dlgs 163/2006 e smi, per le imprese che intendono raggrupparsi, sottoscritto da ciascuna impresa costituente il raggruppamento;

45) nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dichiara quanto segue:

a. **In ipotesi di rete dotata di soggettività giuridica:** la data di sottoscrizione del contratto di rete e la durata dell'aggregazione, la sede e il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese; le imprese per conto di cui l'aggregazione concorre, la quota % di partecipazione all'aggregazione che corrisponde alla quota percentuale di lavori svolti da ciascuna impresa aderente al contratto di rete

e allega la seguente documentazione:

- Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- Dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre (relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e in caso di aggiudicazione i soggetti esecutori non potranno essere diversi da quelli indicati);

- Dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione delle imprese che partecipano alla gara che dovrà corrispondere alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa;

b. □ In ipotesi di rete priva di soggettività giuridica e dotata di organo comune con potere di rappresentanza: la data di sottoscrizione del contratto di rete e la durata dell'aggregazione, la presenza, nel contratto di rete, del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, l'indicazione delle imprese mandanti e la quota di partecipazione di tutte le imprese che dovrà corrispondere alla quota percentuale di esecuzione dei lavori di ciascuna impresa che partecipa alla gara;

e allega la seguente documentazione:

- Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria che indichi il soggetto designato quale mandatario e la quota di partecipazione all'aggregazione delle imprese aderenti alla rete (che dovrà corrispondere alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa);

c. □ In ipotesi di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o di rete sprovvista di organo comune: la data di sottoscrizione del contratto di rete e la durata dell'aggregazione, l'esistenza di un mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, l'indicazione delle imprese mandanti e la quota di partecipazione di tutte le imprese che dovrà corrispondere alla quota percentuale di esecuzione dei lavori oppure la data di sottoscrizione del contratto di rete e l'impegno che in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo all'impresa individuata come mandataria, l'indicazione delle imprese mandanti e la quota di partecipazione di tutte le imprese che dovrà corrispondere alla quota percentuale di esecuzione dei lavori;

e allega la seguente documentazione:

- Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD;
- Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria con indicazione del soggetto designato quale mandatario e la quota di partecipazione all'aggregazione delle imprese aderenti alla rete che partecipano alla gara (che dovrà corrispondere alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa) ovvero dichiarazione di impegno resa da ciascuna impresa aderente al contratto di rete che partecipa alla gara a conferire mandato speciale con rappresentanza all'impresa indicata come capogruppo in caso di aggiudicazione e relativa indicazione della quota di partecipazione all'aggregazione delle imprese che partecipano alla gara che dovrà corrispondere alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa;

46) *(nel caso di avvalimento)*

dichiara che intende avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del dlgs 163/2006 e smi (indica denominazione, ragione sociale e sede dell'impresa ausiliaria) **e allega** la seguente documentazione RIFERITA ALL'IMPRESA AUSILIARIA:

1. attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità;
2. dichiarazioni sostitutive, ai sensi del dPR 445/2000, in conformità al **Modulo 10**, rese dal legale rappresentante in cui, inoltre, si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è

carente il concorrente e attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del dlgs 163/2006 e smi;

3. dichiarazioni sostitutive, ai sensi del dPR 445/2000, in conformità al **Modulo 2**, rese dal legale rappresentante;

4. dichiarazioni sostitutive, ai sensi del dPR 445/2000, in conformità ai **Moduli 3 e 4**, rese dai soggetti ivi indicati;

5. dichiarazioni sostitutive, ai sensi del dPR 445/2000, in conformità al **Modulo 5**, rese dai soggetti ivi indicati;

6. dichiarazione sostitutiva, ai sensi del dPR 445/2000, del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura in conformità al **Modulo 6**;

7. contratto, in originale o copia autentica, ai sensi dell'articolo 18 del dPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 88 del dpr 207/2019 il contratto di avalimento dovrà riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto del contratto ovvero le risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro utile elemento ai fini dell'avalimento

Nel caso di avalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Non è consentito, ai sensi dell'articolo 49, comma 8, del dlgs 163/2006 e smi, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione;

È vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della stessa impresa ausiliaria;

47) **dichiara** che l'impresa si impegna ad assumere i lavori che saranno affidati con l'accordo quadro entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo quadro stesso;

48) **dichiara** di essere consapevole ed accettare che l'accordo quadro NON IMPEGNA la stazione appaltante ad affidare lavori fino al limite massimo di importo definito dall'accordo quadro e che se alla scadenza del periodo di validità dello stesso il corrispettivo per le attività affidate non avrà esaurito il tetto massimo di importo definito dall'accordo stesso, l'impresa NON POTRÀ VANTARE alcun diritto a compensi di qualsiasi natura; la stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il termine del contratto fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;

49) **dichiara** di aver pagato la contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC **e allega** attestazione di pagamento;

50) di essersi iscritto al servizio AVCPass **e allega** documento PassOE identificativo del concorrente;

51) **indica** il domicilio eletto, l'indirizzo e-mail e l'indirizzo PEC, anche ai fini della trasmissione delle comunicazioni previste dal citato art. 79 del dlgs 163/2006 e smi, (nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese indicare i dati riferiti all'impresa Capogruppo)

Eventuali modifiche o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Gare e Appalti; diversamente, Insula spa declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

2) **Modulo 2** - dichiarazione sostitutiva ai sensi del dpr 445/2000 – rilasciata dal legale rappresentante riguardo i soggetti sostituiti/cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara.

3) **Modulo 3** - dichiarazione sostitutiva ai sensi del dpr 445/2000 rilasciata dai seguenti soggetti:

titolare, direttori tecnici - se si tratta di impresa individuale;
soci, direttori tecnici - se si tratta di società in nome collettivo;
soci accomandatari, direttori tecnici - se si tratta di società in accomandita semplice;
amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza, sempre persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società (*in caso di società con due soci in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, andrà resa da entrambi i soci - vds Adunanza Plenaria n. 24 del 06/11/2013*);
Institori.

I soggetti sopra indicati, assumendosene la piena responsabilità, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del Codice e precisamente:

che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (*art. 38, comma 1, lett. b)*;

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (*art. 38, comma 1, lett. c) oppure, se presenti condanne*, tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della sospensione e/o della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima, con l'indicazione della norma giuridica violata, la pena applicata e l'anno della condanna;

di non trovarsi nelle condizioni di cui *all'art. 38, comma 1, lettera m-ter)*.

4) **Modulo 4** - dichiarazione sostitutiva ai sensi del dPR 445/2000 - rilasciata dai seguenti soggetti, sostituiti o cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della pubblicazione del bando di gara indicati dal legale rappresentante nel modulo 2:

titolare, direttori tecnici - se si tratta di impresa individuale;
soci, direttori tecnici - se si tratta di società in nome collettivo;
soci accomandatari, direttori Tecnici - se si tratta di società in accomandita semplice;
amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza, sempre persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società (*in caso di società con due soci in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, andrà resa da entrambi i soci - vds Adunanza Plenaria n. 24 del 06/11/2013*).

I soggetti sopra indicati, assumendosene la piena responsabilità, **dichiarano** di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice e precisamente:

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (*art. 38, comma 1, lett. c) oppure, se presenti condanne*, tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia

beneficiario della sospensione e/o della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima, con l'indicazione della norma giuridica violata, la pena applicata e l'anno della condanna,

Si precisa che: è consentito al legale rappresentante di produrre, "per quanto a propria conoscenza", una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dei soggetti cessati o sostituiti", in caso sia impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti indicati.

5) **Modulo 5** - dichiarazione sostitutiva ai sensi del dPR 445/2000 - rilasciata dai seguenti soggetti **riferiti alla società di cui il concorrente abbia acquisito il ramo di azienda;**

- titolare, direttori tecnici - se si tratta di impresa individuale;
- soci, direttori tecnici - se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari, direttori Tecnici - se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza, sempre persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società (*in caso di società con due soci in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, andrà resa da entrambi i soci - vds Adunanza Plenaria n. 24 del 06/11/2013*);
- Institori.

I soggetti sopra indicati, assumendosene la piena responsabilità, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice e precisamente:

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (*art. 38, comma 1, lett. c) oppure, se presenti condanne*, tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della sospensione e/o della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima, con l'indicazione della norma giuridica violata, la pena applicata e l'anno della condanna.

6) **Modulo 6** - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, resa dal legale rappresentante, ai sensi del dPR 445/2000.

7) **Modulo 7** - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del dPR 445/2000: il legale rappresentante dell'impresa partecipante indica per ciascuna impresa subappaltatrice individuata, i dati anagrafici, il codice fiscale, il numero di iscrizione all'INPS (matricola), all'Inail (codice cliente e posizione assicurativa territoriale), alle Casse Edili o ad altro Ente paritetico, se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento e, se del caso, dei motivi di mancata iscrizione.

8) **Garanzia provvisoria**, ai sensi dell'art. 75, co 1, del dlgs 163/2006 e smi, dell'importo di euro 44.412,10, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori -eventualmente ridotta ai sensi dell'art. 40, comma 7, del dlgs 163/2006 e smi

La garanzia potrà essere costituita alternativamente da: fideiussione bancaria; polizza assicurativa; polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del dlgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fidejussione deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al D.M. 123/2004 e contenere quanto previsto dall'art. 75 del dlgs 163/2006 e smi e, in particolare, contenere espressamente le seguenti clausole:

- validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del codice civile
- operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- impegno del fideiussore di cui all'art. 75, co. 8, del dlgs 163/2006 e smi, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del dlgs 163/2006 e smi, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La polizza dovrà garantire espressamente, altresì, il versamento della sanzione pecuniaria dovuta dal concorrente ai sensi dell'art. 39 del D.L. n. 90/2014, nella misura di euro 2.220,61, con una clausola contenuta nella polizza stessa o in un'appendice.

Si precisa che l'importo della garanzia provvisoria è indicato all'inizio del presente punto 8) e lo stesso non deve essere integrato con l'importo della sanzione indicata.

N.B.

La fideiussione o la polizza devono essere accompagnate da una dichiarazione rilasciata dal sottoscrittore (fidejussore), unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità dello stesso, da cui risulti:

- nome, cognome e qualifica di chi ha sottoscritto la garanzia;
- estremi della procura o di altro titolo in base al quale lo stesso è legittimato a rilasciare e sottoscrivere la garanzia stessa

Nel caso di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del dlgs 385/1993 deve essere prodotta copia dell'autorizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze.

9) **Attestazione** del versamento della contribuzione effettuato a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC di euro 140,00.

10) **documento PassOE** identificativo del concorrente.

16. Contenuto della Busta "B – Offerta economica"

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena esclusione, l'offerta economica.

L'offerta, formulata sul modulo "Offerta economica" predisposto da Insula, in competente marca da bollo (da € 16,00), deve essere formulata esclusivamente mediante l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; in caso di discordanza prevale il ribasso espresso in lettere.

In detto modulo il concorrente dovrà, altresì, esplicitare i costi per la sicurezza da rischi specifici propri della sua attività d'impresa di cui al comma 3-bis dell'art. 86 del dlgs 163/2006.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; in caso di partecipazione di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese dai legali rappresentanti di ciascun componente il raggruppamento.

17. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara si riunisce in seduta pubblica nel giorno e all'ora indicati nel bando di gara, procede:

- alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel bando di gara;
- all'apertura dei plichi e verifica dell'integrità degli stessi e delle modalità di presentazione delle due buste ivi contenute;
- all'apertura delle buste "A – documentazione amministrativa" e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi, alla lettura del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, offerto da ciascun concorrente e all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 253, co 20-bis, del dlgs 163/2006 e smi e alla verifica assunta dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000.

L'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in ogni caso la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86, co. 3, del dlgs 163/2006 e smi.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Insula S.p.A. procederà alle verifiche e ai controlli secondo quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del dlgs 163/2006 e smi.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva dei requisiti di ordine generale.

Venezia, 17 luglio 2015

Insula S.p.A.