

Atto interno di aggiudicazione n. 2000001314/2023

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
al Responsabile Unico del Progetto – Maurizio Camoli

Oggetto: Appalto 11/2023. MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE MESTRE CENTRO E FAVARO. PB.00935. C.I. 15257. CUP F72D23000030001. CUI L00339370272202300048. CIG A010C55015.

Importo complessivo dell'appalto: euro 232.015,22, di cui
Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso: euro 15.189,83
Importo costi della manodopera non soggetto a ribasso: euro 56.625,60
Importo a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera: euro 160.199,79.
Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:
OG1 classifica I per l'importo di euro 203.545,11, prevalente
OS28 per l'importo di euro 28.470,11, scorporabile

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Aggiudicazione a favore di: LAVENETA SRL, con sede in Altivole (Tv), Loc. San Vito, via Costanza n. 2/A, C.F. e P.IVA 04658950268, con il ribasso offerto del 19,2%.

Visto

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la determina a contrarre n. 20000001210 in data 28 settembre 2023;
- la procedura negoziata avviata in modalità telematica, tramite il Portale Appalti <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>, in attuazione di detta determina;
- gli operatori economici invitati, a mezzo posta elettronica certificata tramite il Portale Appalti in data 28 settembre 2023, con prot. 30000004564, individuati con atto interno:
 - 1) SIAV SRLS, con sede in Joppolo Giancaxio (Ag), via della Rocca n. 25, C.F. e P.IVA 03027260847;
 - 2) GI.MA S.r.l., con sede in Nola (Na), via San Paolo Bel Sito n. 41, C.F. e P.IVA 06459281215;
 - 3) IMPREFOND SRL, con sede in Milano (Mi), via Melzo n. 5, C.F. e P.IVA 09862360964;
 - 4) CREA.MI SRL, con sede in Milano (Mi), viale Tunisia n. 38, C.F. e P.IVA 08287360963;
 - 5) LAVENETA SRL, con sede in Altivole (Tv), Loc. San Vito, via Costanza n. 2/A, C.F. e P.IVA 04658950268;
 - 6) MOGNOL MASSIMO ditta individuale, con sede in Alpagò (Bl), via Venezia-Farra n. 16/B, C.F. MGNMSM62C30A757P e P.IVA 00725350250;
 - 7) ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Albignasego (Pd), via A. Volta n. 74, C.F. e P.IVA 01693590281;
 - 8) RAG COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Frattamaggiore (Na), via delle Industrie lotto 28, SNC, C.F. e P.IVA 09303271218;
 - 9) FIM GROUP S.p.A., con sede in Roma (Rm), Largo del Nazareno nn. 3/6/8, C.F. e P.IVA 04831690260;
 - 10) Cauduro Costruzioni S.r.l., con sede in Volpago del Montello (Tv), via Cauduri n. 1/A, C.F. e P.IVA 04141620262;
 - 11) Arkedil Costruzioni S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (Na), via Torre Pacifica n. 36,

C.F. e P.IVA 04179211216;

12) Saggese S.p.A., con sede in Nocera Inferiore (Sa), via P. D'Aragona n. 32, C.F. e P.IVA 03650400652;

13) Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio, con sede in Nicosia (En), via M. Capra n. 52/a, C.F. BUAMRZ69T16F892C e P.IVA 00615960861;

14) Consorzio Stabile Opera S.c. a r.l., con sede in Roma (Rm), P.zza del Popolo n. 18, C.F. e P.IVA 15726231002;

15) Zennaro Costruzioni S.r.l., con sede in Oriago di Mira (Ve), via dei Garofani n. 10, C.F. e P.IVA 03423590276;

16) CANTIERI SRL, con sede in Afragola (Na), C.so Enrico de Nicola n. 73, C.F. e P.IVA 09404781214;

17) TMI S.R.L., con sede in Napoli (Na), via Ferrante Imperato n. 190, C.F. e P.IVA 07146720961;

18) GI COSTRUZIONI SRL, con sede in Eraclea (Ve), via delle industrie n. 41, C.F. e P.IVA 04270970272;

19) Costruzioni Ferracin Srl, con sede in Jesolo (Ve), P.zza Drago n. 1, C.F. e P.IVA 03383330275;

20) Edilnuova di Terrentin S.r.l. Unipersonale, con sede in Chioggia (Ve), via Pegorina n. 64/A, C.F. e P.IVA 00417030277;

- il termine ultimo di presentazione delle offerte, esclusivamente tramite il Portale Appalti, in data 30 ottobre 2023, entro le ore 12:00;

- nei termini sono pervenute nel Portale Appalti n. 4 (quattro) offerte:

- 1) LAVENETA SRL, con sede in Altivole (Tv), Loc. San Vito, via Costanza n. 2/A, C.F. e P.IVA 04658950268;

- 2) IMPREFOND SRL, con sede in Milano (Mi), via Melzo n. 5, C.F. e P.IVA 09862360964;

- 3) Saggese S.p.A., con sede in Nocera Inferiore (Sa), via P. D'Aragona n. 32, C.F. e P.IVA 03650400652;

- 4) CANTIERI SRL, con sede in Afragola (Na), C.so Enrico de Nicola n. 73, C.F. e P.IVA 09404781214;

- in data 30 ottobre 2023 il Seggio di gara, nominato nella medesima data con protocollo 20000001246, ha espletato la prima seduta di gara attraverso l'apertura della documentazione amministrativa a mezzo Portale Appalti, giusto verbale n. 01/2023, prot. 20000001247;

- in data 31 ottobre 2023 il Seggio di gara ha proseguito le operazioni di gara a mezzo Portale Appalti ed è stata esclusa l'impresa IMPREFOND SRL, con sede in Milano (Mi), via Melzo n. 5, C.F. e P.IVA 09862360964, giusto verbale n. 02/2023, prot. 20000001252;

- non è stato applicato dal sistema il calcolo di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;

- il Seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore di LAVENETA SRL, con sede in Altivole (Tv), Loc. San Vito, via Costanza n. 2/A, C.F. e P.IVA 04658950268, con il ribasso offerto del 19,2%, giusto verbale di gara n. 02/2023, prot. 20000001252;

- le verifiche del possesso dei requisiti di legge avviate d'ufficio in capo all'operatore economico LAVENETA SRL hanno dato esito positivo;

- la dichiarazione sostitutiva resa nel DGUE in fase di partecipazione alla gara, di insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

- la richiesta della comunicazione antimafia in capo a LAVENETA SRL, effettuata attraverso la Banca Dati Nazionale unica Antimafia in data 03 novembre 2023;

- decorsi 30 giorni non è pervenuto alcun riscontro in merito alla comunicazione antimafia richiesta che risulta a tutt'oggi in fase di "istruttoria";

- decorsi i termini previsti dall'art. 88, co. 4 del D.Lgs. 159/2022, è possibile procedere alla formalizzazione del contratto di appalto sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 88, co. 4-bis del citato Decreto;

- la stessa proposta di aggiudicazione è ritenuta meritevole di approvazione;

Il Direttore Generale

ai sensi dell'art. 17, co. 5, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023

approva

la proposta di aggiudicazione dell'Appalto in oggetto, formulata dal Seggio di gara giusto verbale di gara n. 02/2023 prot. 20000001252, al concorrente LAVENETA SRL, con sede in Altivole (Tv), Loc. San Vito, via Costanza n. 2/A, C.F. e P.IVA 04658950268, con il ribasso offerto del 19,2%

e dispone l'aggiudicazione

dell'Appalto 11/2023. MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE MESTRE CENTRO E FAVARO. PB.00935. C.I. 15257. CUP F72D23000030001. CUI L00339370272202300048. CIG A010C55015" al concorrente LAVENETA SRL, con sede in Altivole (Tv), Loc. San Vito, via Costanza n. 2/A, C.F. e P.IVA 04658950268, con il ribasso offerto del 19,2%.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin