

**1. Stazione Appaltante:** Insula S.p.A., Santa Croce, 482 – 30135 Venezia, C.F. e P.IVA 02997010273, Codice NUTS ITH35, [www.insula.it](http://www.insula.it) - [appalti.insula@pec.it](mailto:appalti.insula@pec.it) - [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it).

**2. Descrizione dell'appalto:** Appalto 11/2023. MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE MESTRE CENTRO E FAVARO. PB.00935. C.I. 15257. CUP F72D23000030001. CUI L00339370272202300048. CIG A010C55015.

Importo complessivo dell'appalto: euro 232.015,22, di cui

Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso: euro 15.189,83

Importo costi della manodopera non soggetto a ribasso: euro 56.625,60

Importo a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera: euro 160.199,79.

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OG1 classifica I per l'importo di euro 203.545,11, prevalente

OS28 per l'importo di euro 28.470,11, scorporabile.

**3. Codice CPV:** 45262522-6; **Codice NUTS:** ITH35.

**4. Tipo di procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

**5. Termine di presentazione dell'offerta:** entro le ore 12:00 del 30 ottobre 2023.

**6. N. offerte ricevute:** 4; **N. offerte ammesse:** 3.

**7. Criterio di aggiudicazione:** ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara. Non è stata applicata l'esclusione automatica di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 essendo le offerte ammesse in numero inferiore a cinque.

**8. Aggiudicatario:** LAVENETA SRL, con sede in Altivole (Tv), Loc. San Vito, via Costanza n. 2/A, C.F. e P.IVA 04658950268, codice NUTS ITH34, microimpresa, [lavenetasrl@pec.it](mailto:lavenetasrl@pec.it), [www.lavenetasrl.net](http://www.lavenetasrl.net).

**9. Data di aggiudicazione:** 05 dicembre 2023.

**10. Importo di aggiudicazione:** euro 201.256,86, esclusa IVA; **Ribasso offerto:** 19,2%.

**11. Subappalto:** si dà atto che l'operatore economico in sede di offerta ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni riconducibili alle categorie: OG1, OS28, OS3 e OS30.

**12. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30121 Venezia, tel. 041/2403911, e-mail: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it), [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it), nei modi e termini di legge.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin