

ALLEGATO I

Contratto di Servizio con il Comune di Venezia in data 06/10/97 n. rep. 16301.

Legge 139/92 Art. 5 Interventi per la salvaguardia di Venezia e la sua Laguna

Interventi di risanamento statico nell'Isola del Lido di Venezia

RISANAMENTO DELLE SPONDE DEI CANALI INTERNI

LOTTO 1

PROGETTO ESECUTIVO

INDICAZIONI PER L'ELABORAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI DEI PREZZI DI OFFERTA

ai sensi dell'art. 21 comma 1bis della Legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni

Direttore Tecnico	ing. arch. Ivano Turlon	Data Luglio 2004
Resp. Intervento	geom. Vittorio Bergamo	Commessa 379
Collaborazione	Uff. Gare Appalti	

Isola del Lido - Risanamento delle sponde dei Canali Interni – Lotto 1;

Indicazioni per le giustificazioni dei prezzi di offerta ai sensi dell'art. 21 comma 1bis della Legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni.

Norme Generali

L'offerta per l'esecuzione dei lavori deve necessariamente essere corredata fin dalla sua presentazione, a pena di esclusione, dalle giustificazioni, formate da:

- n. 1 Relazione di Giustificazione
- n. 28 Schede Analisi Prezzi, per singola voce di Articolo di Elenco Prezzi di cui a pag. 4, con riferimento ai prezzi più significativi che concorrono a formare la quota superiore al 75% dell'importo a base d'asta (offerta di ribasso).

A corredo delle schede di analisi prezzi unitarie dovrà essere **presentata obbligatoriamente a pena di esclusione una Relazione di Giustificazione** esplicativa, contenente il metodo di determinazione dei costi elementari e ogni informazione atta alla perfetta individuazione di quanto indicato come eventuali condizioni favorevoli di mercato o di contrattazione delle forniture, agevolazione da istituti previsti dalla normativa vigente o da convenzioni o finanziamenti agevolati, ecc..

Le giustificazioni dovranno essere esclusivamente fondate sull'economicità del procedimento di costruzione, delle soluzioni tecniche adottate o sulle condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente, con esclusione di giustificazioni relative a quegli elementi i cui valori minimi sono stabiliti da disposizioni legislative, regolamentari e amministrative, ovvero i cui valori sono rilevabili da dati e tabelle ufficiali.

In relazione alle spese generali d'impresa previste nel 13% occorre distinguere tra le spese cosiddette "fisse" d'impresa e le spese "dirette" per il cantiere specifico del presente appalto, viste le particolari caratteristiche dei lavori e del territorio, le situazioni logistiche e la suddivisione dei vari cantieri, l'indicazione di un valore complessivo inferiore al 6% sarà ritenuto anomalo.

In relazione all'utile d'impresa, previsto al 10%, è ammesso che l'impresa offerente esponga un utile inferiore che deve essere adeguatamente motivato, tenendo conto che una percentuale dello stesso deve assicurare il recupero dell'incremento naturale dei costi, considerata la durata dei lavori superiore all'anno e la non ammissione dello strumento della revisione prezzi, l'indicazione di un valore inferiore al 4% sarà ritenuto anomalo.

Si precisa altresì che ogni atto che costituirà la documentazione per la verifica dei dati inseriti nelle giustificazioni dovrà riferirsi ai lavori oggetto della presente gara d'appalto.

La Relazione di Giustificazione e le Schede Analisi Prezzi dovranno essere rilegate in un unico fascicolo.

Ove l'esame della Relazione di Giustificazione e delle Schede Analisi Prezzi prodotte non siano sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, il concorrente sarà chiamato a integrare e/o meglio specificare i documenti giustificativi e all'esclusione si provvederà solo all'esito dell'ulteriore verifica.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, le eventuali ulteriori giustificazioni richieste ad integrazione e le dimostrazioni prodotte sia in fase di presentazione dell'offerta che ad integrazione della stessa, saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata ed allegata al contratto di appalto.

Le Schede Analisi Prezzi richieste, mediante lo **SCHEMA TIPO allegato**, in formato file per la compilazione informatica o in stampato per compilazione manuale, saranno compilate per singola voce di Articolo di Elenco Prezzi, relativamente ai prezzi più significativi che concorrono a formare la quota superiore al 75% dell'importo a base d'asta (offerta di ribasso), i prezzi richiesti sono, come soglia minima, quelli riportati nell'elenco a seguire.

La presentazione delle giustificazioni mancanti degli articoli di Elenco Prezzi richiesti comporta l'esclusione dalle procedure di gara, le giustificazioni di articoli aggiuntivi saranno valutate come ulteriore giustificazione dell'offerta.

INSULA s.p.a. Interventi di risanamento statico nell' Isola del lido di Venezia, risanamento delle sponde dei Canali interni - Lotto 1 - C. 379			
ELENCO ARTICOLI DI CUI E' RICHIESTA L'ANALISI PREZZI			Produttività
progr.	cod. E.P.	gruppi di categorie omogenee	indice
		a OPERE A MISURA soggette a ribasso d'asta	
		1 Noli	
1	20 a	Ponteggi a tubo giunto - primo mese	0,40
		2 Forniture	
2	30	Armatura per micropali	0,00
3	40	Fornitura palancole antiscalzamento	0,00
4	50	Fornitura legante colloidale	0,00
		3 Demolizioni, rimozioni, lievi	
5	70 a	Demolizione di strutt. in genere - laterizio, pietrame	3,20
6	70 b	Demolizione di strutt. in genere - calcestruzzo armato	4,80
		4 Scavi, drenaggi, geotessili	
7	140	Scavo in asciutto entro casseri	1,60
8	150	Scavo in presenza d'acqua	0,60
9	170	Geotessile	0,13
		5 Riempimenti e intasamenti	
10	180	Riempimento in ghiaione	0,10
11	210	Miscele o malte per intasamento vuoti	4,00
		6 Palificazione e cassetture	
12	250	Micropali	1,00
13	260	Infissione palancole antiscalzamento	0,18
14	270	Taglio subacqueo di palandole	1,90
15	280	Casseri e martelletti	2,40
16	290	Sovrapprezzo per attrezzatura oleodinamica	2,96
		7 Calcestruzzi, acciaio, casseforme	
17	340	Calcestruzzo per getti in opera	2,29
18	350	Calcestruzzo autocompattante	2,67
19	360 a	Acciaio d'armatura – barre	0,02
20	380	Spinottature di collegamento	0,48
		8 Consolidamenti	
21	440	Protettivo per superfici in cls	0,48
		9 Murature	
22	500	Cuci – scuci	32,00
23	510	Muratura in mattoni pieni	6,00
		10 Pavimentazioni	
		////	
		11 Rivestimenti sponde	
24	580	Rivestimento delle sponde in porfido	1,60
		12 Lavori in pietra da taglio	
25	600	Conci in pietra	12,00
26	610	Posa di spinotti di ancoraggio coronamenti	0,69
		13 Tubazioni e pozzetti	
27	630	Pozzetti PEMD Ø800	12,00
28	670	Adeguamento scarichi fognari	12,00
		14 Opere a verde	
		////	

Istruzioni per la compilazione delle Schede Analisi Prezzi

Norme Particolari

Le Schede Analisi Prezzi offerti, come anzidetto, dovrà avvenire esclusivamente mediante lo schema tipo allegato. La compilazione dovrà essere eseguita secondo le istruzioni sotto riportate; la mancanza o l'incompletezza anche di un singolo elemento comporta l'esclusione dell'offerta, le modalità di compilazione, i vincoli e i risultati richiesti sono come a seguito.

Nella compilazione informatica mediante l'utilizzo del file fornito da Insula s.p.a. (All. II sub A), si dovranno completare i campi abilitati e evidenziati, il calcolo automatico dovrà essere verificato dall'offerente nella correttezza del calcolo e dei risultati, restandone completamente estranea Insula s.p.a., che accetterà e riterrà valido il solo risultato di stampa, così come fornito e sottoscritto in originale dall'offerente.

Nella compilazione "manuale" mediante l'utilizzo dello stampato fornito da Insula s.p.a. (All. II sub B), si dovranno completare i campi evidenziati, il calcolo dovrà essere eseguito e verificato dall'offerente nella correttezza del calcolo e dei risultati, restandone completamente estranea Insula s.p.a., che accetterà e riterrà valido il solo risultato di stampa come fornito e sottoscritto in originale dall'offerente.

Norme di Compilazione e Vincoli di giustificazione

Ad integrazione di quanto riportato in precedenza " Norme Generali " e "Norme Particolari " si specifica:

Nell'intestazione di ciascuna Scheda Analisi Prezzi si dovrà indicare il n° progressivo dell'articolo, il cod. di Elenco Prezzi, la descrizione Articolo di Elenco Prezzi (sintetica) e l'unità di misura con cui sarà riconosciuta la misurazione delle opere eseguite, come da elenco a pag. 4.

1) Analisi per quantità di Produzione

Indicazione della quantità di produzione (giornaliera, oraria, ecc.) su cui è basata l'analisi.

In sede di controllo dell'analisi sarà verificato il rapporto totale ore mano d'opera / quantità di produzione di analisi (Produttività – indice) che non dovrà essere inferiore a quanto indicato nella tabella precedente (Elenco articoli di cui è richiesta l'analisi prezzi), in caso di discordanza saranno richieste le giustificazioni particolareggiate sulle motivazioni di tale anomalo rapporto, il mancato riscontro sarà motivo di esclusione;

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi anche l'unità di misura);

2) Materiali

Indicazione del tipo, dell'unità di misura, della quantità, del prezzo unitario dei materiali necessari per l'esecuzione della quantità di produzione di analisi, suddivisa per elementi di acquisto che l'impresa attuerà nell'esecuzione dei lavori (es. per il calcestruzzo: sabbia, ghiaia, cemento, acqua, ecc. - oppure calcestruzzo preconfezionato), i materiali dovranno essere indicati con **prezzo F.co cantiere in arrivo primo scarico al Lido.**

Nella "relazione esplicativa" saranno evidenziati i metodi e la logistica di approvvigionamento dei materiali e **saranno allegate le relative offerte** (che, fermo il prezzo, non saranno vincolanti quanto al soggetto indicato, per i futuri contratti).

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi anche l'importo derivato, la somma e l'incidenza percentuale);

3) Noli e trasporti (a caldo)

Indicazione del tipo, dell'unità di misura (ora, gg.) , della quantità, del prezzo unitario dei mezzi o attrezzatura necessari per l'esecuzione della quantità di produzione di analisi suddivisa per elementi di utilizzo che l'impresa attuerà nell'esecuzione dei lavori. I mezzi o l'attrezzatura dovranno essere indicati con prezzo a caldo F.co cantiere tenendo conto dei tempi morti o dell'unità minima in caso di noleggio, che andranno imputati sulla lavorazione da analizzare, i trasferimenti da magazzino ecc. saranno caricati su costi fissi di gestione, se non specifici per la lavorazione;

Il costo dovrà comprendere ciascun onere come ammortamenti, manutenzione ordinaria e straordinaria, ricambi, carburanti, lubrificanti, energia, tasse di circolazione, assicurazioni, e quanto per darli funzionanti a disposizione del cantiere.

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi anche l'importo derivato, la somma e l'incidenza percentuale);

Nella “**relazione esplicativa**” saranno evidenziati i mezzi d'opera, impianti e attrezzature, e saranno evidenziati i costi che hanno concorso alla formazione del costo elementare e dovrà essere allegata adeguata documentazione attestante la proprietà dei mezzi come risultante dal Registro dei beni ammortizzabili. Nel caso di nolo saranno allegate le relative offerte (che fermo il prezzo non saranno vincolanti quanto al soggetto indicato per i futuri contratti), in questo caso la documentazione da presentare successivamente sarà quella indicata nel caso del subappalto;

4) Mano d'Opera

Indicazione del tipo, della quantità, del prezzo unitario della mano d'opera necessaria per l'esecuzione della quantità di produzione, il prezzo offerto dovrà derivare dall'analisi complessiva del costo come derivante dall'applicazione del CCNL vigente nel territorio di competenza a cui l'impresa farà riferimento per l'esecuzione dei lavori.

Nella “**relazione esplicativa**” saranno evidenziate le specializzazioni e il numero complessivo del personale che sarà impiegato nel cantiere, nonché l'utilizzo di subappaltatori e delle lavorazioni che si intendono subappaltare.

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi anche l'importo derivato, la somma e l'incidenza percentuale);

5) Sommano 2 + 3 + 4

Campo automatico

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi la somma dei risultati delle righe 2 + 3 + 4);

6) Spese Generali

Indicazione della percentuale delle spese generali necessariamente distinte in due categorie, spese cosiddette “fisse” d'impresa o struttura e le spese “dirette” per il cantiere specifico del presente appalto, comprendendo il personale tecnico e amministrativo specificatamente dedicato, come prima saranno comprese nelle due classi per quanto di competenza l'utilizzo del credito bancario.

L'indicazione di una percentuale complessiva inferiore al **13%** deve essere motivata e giustificata nella “**relazione esplicativa**”, viste le particolari caratteristiche dei lavori e del territorio, le situazioni logistiche e la suddivisione dei vari cantieri, l'indicazione di un valore complessivo inferiore al **6% sarà ritenuto anomalo**.

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi anche l'importo di applicazione – riga 5, l'importo derivato, la somma e l'incidenza percentuale);

7) Sommano costi totali 5 + 6

Campo automatico

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi la somma dei risultati delle righe 5 + 6);

8) Utile d'Impresa

Indicazione della percentuale dell' utile d'impresa previsto, medio applicabile pariteticamente a tutti gli articoli.

L'indicazione di una percentuale complessiva inferiore al **10%** deve essere motivata e giustificata nella “**relazione esplicativa**”, tenendo conto che una percentuale dello stesso deve assicurare il recupero dell'incremento naturale dei costi, considerata la durata dei lavori superiore all'anno e la non ammissione dello strumento della revisione prezzi, l'indicazione di un valore complessivo inferiore al **4%** **sarà ritenuto anomalo**.

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi anche l'importo di applicazione = riga 5, l'importo derivato, la somma e l'incidenza percentuale);

9) Totale prezzo per quantità di produzione 7 + 8.

Campo automatico

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi l'unità di misura, la quantità di produzione, la somma dei risultati delle righe 7 + 8 e la somma delle incidenze percentuali);

10) Prezzo per unità di valutazione come da E.P. 9/1.

Campo automatico

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi il prezzo derivante dalla divisione dell'importo totale di produzione con la quantità di produzione righe 9 / 1);

11) Arrotondamento eventuale (in meno).

Indicazione dell'eventuale arrotondamento in meno del prezzo di valutazione unitario.

12) PREZZO OFFERTO IN SEDE DI GARA

Campo automatico

(nella compilazione manuale dovrà indicarsi il prezzo derivante dalla sottrazione dal prezzo per unità di valutazione dell'importo di arrotondamento righe 10 - 11);

data) indicazione della data di offerta

impresa) indicazione dell'impresa offerente con firma.

A seguire:

Fac simile - Schema tipo di Scheda Analisi Prezzi;

Schema tipo di Scheda Analisi Prezzi – Compilazione informatica;

Schema tipo di Scheda Analisi Prezzi – Compilazione manuale;

FAC SIMILE – Schema tipo di Scheda Analisi Prezzi

INSULA s.p.a. - Interventi di risanamento statico nell' Isola del lido di Venezia, risanamento delle sponde dei Canali interni - Lotto 1 - C. 379								
SCHEMA TIPO DI ANALISI PREZZI								
progr.	cod. E.P.	descrizione articolo Elenco Prezzi (sintetica)			unità di misura	mc		
1	20a	Abcdefghilm gardrm lkdr						
ANALISI DEL PREZZO DI OFFERTA								
N.	descrizione		u.m.	quantità	importi €		incidenza	
1	Analisi per la quantità di Produzione pari a		mc	50,00	unitario	derivato	%	
2	Materiali							
a	aaaaa		mc	20,00	40,00	800,00		
b	bbbbb		mc	20,00	40,00	800,00		
c	ccccc		kg.	15.000,00	0,12	1.800,00		
d	ddddd		kg.	5.000,00	0,01	50,00		
e				0,00	0,00	0,00		
sommano materiali					3.450,00	53,03		
3	Noli e Trasporti (a caldo)							
a	aaaaa		ora	8,00	35,00	280,00		
b	bbbbb		ora	8,00	35,00	280,00		
c	ccccc		ora	8,00	25,00	200,00		
d				0,00	0,00	0,00		
e				0,00	0,00	0,00		
sommano noli e trasporti					760,00	11,68		
4	Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)							
a	Specializzato		ore	8,00	27,00	216,00		
b	Specializzato		ore	8,00	27,00	216,00		
c	Qualificato		ore	8,00	26,00	208,00		
d	Comune		ore	8,00	24,00	192,00		
e	Comune		ore	8,00	24,00	192,00		
sommano mano d'opera					1.024,00	15,74		
5	Sommano 2 + 3 + 4				5.234,00			
6	Spese generali (su 5)							
a	spese fisse		%	5,00	5.234,00	261,70		
b	spese dirette		%	8,00	5.234,00	418,72		
sommano spese generali					680,42	10,46		
7	Sommano costi totati 5 + 6				5.914,42			
8	Utile d'impresa (su 7)							
			%	10,00	5.914,42	591,44		
sommano utile d'impresa					591,44	9,09		
9	Totale prezzo per quantità' di produzione (7 + 8)		mc	50,00		6.505,86	100,00	
10	Prezzo per unità di valutazione come da E.P. (9 / 1)		mc			130,12		
11	Arrotondamento eventuale (in meno)					0,02		
12	PREZZO OFFERTO IN SEDE DI GARA		mc			130,10		
	data	10/07/2004						
	impresa	abcdefghilm						

Scheda Analisi Prezzi – Compilazione informatica

INSULA s.p.a. - Interventi di risanamento statico nell' Isola del lido di Venezia, risanamento delle sponde dei Canali interni - Lotto 1 - C. 379								
SCHEMA TIPO DI ANALISI PREZZI								
progr.	cod. E.P.	descrizione articolo Elenco Prezzi (sintetica)			unità di misura			
ANALISI DEL PREZZO DI OFFERTA								
N.	descrizione		u.m.	quantità	importi €		incidenza	
1	Analisi per la quantità di Produzione pari a		0,00		unitario	derivato	%	
2	Materiali							
a						0,00		
b						0,00		
c						0,00		
d						0,00		
e						0,00		
sommano materiali						0,00	#DIV/0!	
3	Noli e Trasporti (a caldo)							
a						0,00		
b						0,00		
c						0,00		
d						0,00		
e						0,00		
sommano noli e trasporti						0,00	#DIV/0!	
4	Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)							
a			ore			0,00		
b			ore			0,00		
c			ore			0,00		
d			ore			0,00		
e			ore			0,00		
sommano mano d'opera						0,00	#DIV/0!	
5	Sommano 2 + 3 + 4						0,00	
6	Spese generali (su 5)							
a	spese fisse		%		0,00	0,00		
b	spese dirette		%		0,00	0,00		
sommano spese generali						0,00	#DIV/0!	
7	Sommano costi totati 5 + 6						0,00	
8	Utile d'impresa (su 7)							
			%		0,00	0,00		
sommano utile d'impresa						0,00	#DIV/0!	
9	Totale prezzo per quantità' di produzione (7 + 8)		0	0,00		0,00	#DIV/0!	
10	Prezzo per unità di valutazione come da E.P. (9 / 1)		0			#DIV/0!		
11	Arrotondamento eventuale (in meno)							
12	PREZZO OFFERTO IN SEDE DI GARA		0			#DIV/0!		
	data							
	impresa							

Scheda Analisi Prezzi – Compilazione manuale

INSULA s.p.a. - Interventi di risanamento statico nell' Isola del lido di Venezia, risanamento delle sponde dei Canali interni - Lotto 1 - C. 379							
SCHEMA TIPO DI ANALISI PREZZI							
progr.	cod. E.P.	descrizione articolo Elenco Prezzi (sintetica)			unità di misura		
ANALISI DEL PREZZO DI OFFERTA							
N.	descrizione			u.m.	quantità	importi €	incidenza
1	Analisi per la quantità di Produzione pari a					unitario derivato	%
2	Materiali						
a							
b							
c							
d							
e							
				sommano materiali			
3	Noli e Trasporti (a caldo)						
a							
b							
c							
d							
e							
				sommano noli e trasporti			
4	Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)						
a				ore			
b				ore			
c				ore			
d				ore			
e				ore			
				sommano mano d'opera			
5				Sommano 2 + 3 + 4			
6	Spese generali (su 5)						
a	spese fisse			%			
b	spese dirette			%			
				sommano spese generali			
7				Sommano costi totati 5 + 6			
8	Utile d'impresa (su 7)						
			%				
				sommano utile d'impresa			
9	Totale prezzo per quantita' di produzione (7 + 8)						
10	Prezzo per unità di valutazione come da E.P. (9 / 1)						
11	Arrotondamento eventuale (in meno)						
12	PREZZO OFFERTO IN SEDE DI GARA						
	data						
	impresa						

Gli oneri per la sicurezza sono stati considerati **non compresi** nei singoli articoli di elenco e sono rilevabili negli allegati elaborati di progetto che faranno parte del contratto.

Come anzidetto le giustificazioni dovranno essere redatte esclusivamente sulla modulistica fornita da Insula s.p.a, qualsiasi considerazione o valutazione dovrà essere esclusivamente evidenziata nella relazione esplicativa, l'incoerenza o la mancanza di dati sarà oggetto di valutazioni integrative che Insula s.p.a. si riserva di accettare.

Venezia,

INSULA S.p.A.
Responsabile Intervento
geom. Vittorio Bergamo

INSULA S.p.A.
Direttore Tecnico
ing. arch. Ivano Turlon