

## **Atto interno di aggiudicazione n. 20000001353/2024**

**da** Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
**al** Responsabile Unico del Progetto – Maurizio Camoli

Oggetto: Appalto 12/2023. MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 15169 Commessa PS.00936 CUP F72D22000130001 CUI L00339370272202200091 CIG A01A541208.

Importo complessivo dell'appalto (esclusa IVA): euro 387.335,80, di cui

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 305.858,95

Importi non soggetti a ribasso: oneri per la sicurezza euro 6.816,56

costi della manodopera euro 74.660,29

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera, esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OS6 per l'importo di euro 231.786,81 prevalente

OS28 per l'importo di euro 108.940,65 scorporabile

OG1 per l'importo di euro 46.608,34 scorporabile

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Aggiudicazione a favore di: Fratelli Marotta S.r.l., con sede in via Capo Santa Maria snc – 83017 Rotondi (AV), C.F. e P.IVA 02032790640, con il ribasso offerto del 17,21%.

### **Visto**

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la determina a contrarre n. 20000001253 in data 03 novembre 2023;
- la procedura negoziata avviata in modalità telematica, tramite il Portale Appalti <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>, in attuazione di detta determina;
- gli operatori economici invitati, a mezzo posta elettronica certificata tramite il Portale Appalti in data 07 novembre 2023, con prot. 30000004761, individuati con atto interno:
  - 1) COGNOLATO SRL, con sede in via Bolzani 122 – 35020 Maserà di Padova (PD) C.F. e P.IVA 03860070287;
  - 2) ALFRA VETRI SRL, con sede in via Quasimodo 4 – 81030 Casapesenna (CE) C.F. e P.IVA 02584820613;
  - 3) EDIL COMMERCIO SRL, con sede in via Reggio Campi 307 – 89126 Reggio Calabria (RC), C.F. e P.IVA 02110470800;
  - 4) EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A R.L., con sede in via Don Salvatore Vitale 23 – 81036 San Cipriano D'Aversa (CE), C.F. e P.IVA 02677460616;
  - 5) Fratelli Marotta S.r.l., con sede in via Capo Santa Maria snc – 83017 Rotondi (AV), C.F. e P.IVA 02032790640;
  - 6) TM SRLS, con sede in viale Luigi Ianniello 23 – 71023 Bovino (FG), C.F. e P.IVA 04211480712;
  - 7) DI.GI.ALL. S.R.L., con sede in via Tolomeo 35 – 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F. e P.IVA 09300231215;
  - 8) Impresa Garbuio srl, con sede in Via Casona 1/C – 31020 Sernaglia della Battaglia (TV), C.F. e P.IVA 02116530268;
  - 9) CA.ME.CA S.R.L., con sede in Piazza Salvatore Lobianco 10 – 80143 Napoli (NA), C.F. e P.IVA

06285341217;

10) Costruzioni Metalliche srl, con sede in via Sofocle 37 – 76123 Andria (BT), C.F. e P.IVA 02149990729;

11) EDIL PROGRESS DI RUSSO ANTONIO, con sede in via Cessapepere 6/E – 80010 Quarto (NA), C.F. RSSNTN97A24F839K e P.IVA 09983371213;

12) CRUSCO ANGELO, con sede in via Fontanile snc – 85054 Muro Lucano (PZ), C.F. CRSNGL77D25G942Z e P.IVA 01410960767;

13) HABITAT DI CASALE FRANCESCO, con sede in via Domenico Fontana 64 – 80128 NAPOLI (NA), C.F. CSLFNC76E14E791W e P.IVA 07526620633;

14) R.B. S.R.L. Società Unipersonale, con sede in via Della Collina 22 – 06035 Gualdo Cattaneo (PG), C.F. e P.IVA 01836690543;

15) Metalsud s.a.s., con sede in CENTRO DIREZIONALE ISOLA G1 – 80143 Napoli (NA), C.F. e P.IVA 00229200647;

16) NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO, con sede in via Silvio Pellico snc – 87046 Montalto Uffugo (Cs), C.F. CHPGCR65H27F416Z e P.IVA 01776510784;

17) Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata, con sede in via Guido Rossa 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD), C.F. e P.IVA 05070770283;

18) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L., con sede in Piazza del Popolo 18 – 00187 Roma (RM), C.F. e P.IVA 15726231002;

19) B.C.F. Edilizia s.r.l., con sede in via Capovilla 146 – 80048 Sant’Anastasia (NA), C.F. e P.IVA 06859401215;

20) RICO COSTRUZIONI SRL, con sede in via Caduti sul Lavoro 34 – 81100 Caserta (CE), C.F. e P.IVA 04175700618;

21) FINBLOK SRL, con sede in via Belluno 10 – 32036 Sedico (BL), C.F. e P.IVA 00257670257;

22) IRPINIA INFISSI SRLS, con sede in via Tressanti snc – 82014 Ceppaloni (BN), C.F. e P.IVA 01805540620;

23) ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in via R. Scotellaro snc – 85037 Sant’Arcangelo (PZ), C.F. e P.IVA 01500540768;

- il termine ultimo di presentazione delle offerte, esclusivamente tramite il Portale Appalti, in data 23 novembre 2023, entro le ore 12:00;

- nei termini sono pervenute nel Portale Appalti n. 5 (cinque) offerte:

1) TM SRLS, con sede in viale Luigi Ianniello 23 – 71023 Bovino (FG), C.F. e P.IVA 04211480712;

2) EDIL COMMERCIO SRL, con sede in via Reggio Campi 307 – 89126 Reggio Calabria (RC), C.F. e P.IVA 02110470800;

3) EDIL PROGRESS DI RUSSO ANTONIO, con sede in via Cessapepere 6/E – 80010 Quarto (NA), C.F. RSSNTN97A24F839K e P.IVA 09983371213;

4) Fratelli Marotta S.r.l., con sede in via Capo Santa Maria snc – 83017 Rotondi (AV), C.F. e P.IVA 02032790640;

5) IRPINIA INFISSI SRLS, con sede in via Tressanti snc – 82014 Ceppaloni (BN), C.F. e P.IVA 01805540620;

- in data 23 novembre 2023 il Seggio di gara, nominato nella medesima data con protocollo 20000001295, ha espletato la prima seduta di gara attraverso l’apertura della documentazione amministrativa a mezzo Portale Appalti ed è stata esclusa l’impresa TM SRLS, con sede in viale Luigi Ianniello 23 – 71023 Bovino (FG), C.F. e P.IVA 04211480712, giusto verbale di gara n. 01/2023 prot. 20000001299;

- in data 27 novembre 2023 il Seggio di gara ha proseguito le operazioni di gara e sono state escluse l’impresa EDIL PROGRESS DI RUSSO ANTONIO, con sede in via Cessapepere 6/E – 80010 Quarto (NA), C.F. RSSNTN97A24F839K e P.IVA 09983371213, e l’impresa IRPINIA INFISSI SRLS, con sede in via Tressanti snc – 82014 Ceppaloni (BN), C.F. e P.IVA 01805540620, giusto verbale di gara n. 02/2023 prot. 20000001302;

- non è stato applicato dal sistema il calcolo di cui all’art. 54 del D.Lgs. 36/2023 in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;

- il Seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore di Fratelli Marotta S.r.l., con sede in via Capo Santa Maria snc – 83017 Rotondi (AV), C.F. e P.IVA 02032790640, con il ribasso offerto del 17,21%, giusto verbale di gara n. 02/2023 prot. 20000001302;

- le verifiche del possesso dei requisiti di legge avviate d'ufficio in capo all'operatore economico Fratelli Marotta S.r.l. hanno dato esito positivo;
- la dichiarazione sostitutiva resa nel DGUE in fase di partecipazione alla gara, di insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- la richiesta della comunicazione antimafia in capo a Fratelli Marotta S.r.l., effettuata attraverso la Banca Dati Nazionale unica Antimafia in data 28 novembre 2023;
- decorsi 30 giorni non è pervenuto alcun riscontro in merito alla comunicazione antimafia richiesta che risulta a tutt'oggi in fase di "istruttoria";
- decorsi i termini previsti dall'art. 88, co. 4 del D.Lgs. 159/2022, è possibile procedere alla formalizzazione del contratto di appalto sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 88, co. 4-bis del citato Decreto;
- la stessa proposta di aggiudicazione è ritenuta meritevole di approvazione.

## **Il Direttore Generale**

ai sensi dell'art. 17, co. 5, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023

### **approva**

la proposta di aggiudicazione dell'Appalto in oggetto, formulata dal Seggio di gara giusto verbale di gara n. 02/2023 prot. 20000001302, al concorrente Fratelli Marotta S.r.l., con sede in via Capo Santa Maria snc – 83017 Rotondi (AV), C.F. e P.IVA 02032790640, con il ribasso offerto del 17,21%

### **e dispone l'aggiudicazione**

dell'Appalto 12/2023. MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 15169 Commessa PS.00936 CUP F72D22000130001 CUI L00339370272202200091 CIG A01A541208" al concorrente Fratelli Marotta S.r.l., con sede in via Capo Santa Maria snc – 83017 Rotondi (AV), C.F. e P.IVA 02032790640, con il ribasso offerto del 17,21%.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin