

- 1. Stazione Appaltante:** Insula S.p.A., Santa Croce, 482 – 30135 Venezia, C.F. e P.IVA 02997010273, Codice NUTS ITH35, [www.insula.it](http://www.insula.it) - [appalti.insula@pec.it](mailto:appalti.insula@pec.it) - [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it).
- 2. Descrizione dell'appalto:** Appalto 12/2023. “MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 15169 Commessa PS.00936 CUP F72D22000130001 CUI L00339370272202200091 CIG A01A541208”
- 3. Importo complessivo dell'appalto:** euro 387.335,80, di cui  
Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 305.858,95  
Importi non soggetti a ribasso: oneri per la sicurezza euro 6.816,56  
costi della manodopera euro 74.660,29  
Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:  
OS6 per l'importo di euro 231.786,81 prevalente  
OS28 per l'importo di euro 108.940,65  
OG1 per l'importo di euro 46.608,34
- 4. CPV principale** 45421132-8, **CPV complementare** 45315000-8; **Codice NUTS** ITH35.
- 5. Tipo di procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.
- 6. Termine di presentazione dell'offerta:** entro le ore 12:00 del 23 novembre 2023.
- 7. N. offerte ricevute:** 5; **N. offerte ammesse:** 2.
- 8. Criterio di aggiudicazione:** ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara. Non è stata applicata l'esclusione automatica di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 essendo le offerte ammesse in numero inferiore a cinque.
- 9. Aggiudicatario:** Fratelli Marotta S.r.l., con sede in via Capo Santa Maria snc – 83017 Rotondi (AV), C.F. e P.IVA 02032790640, codice NUTS ITF34, [fratellimarottasrl@legalmail.it](mailto:fratellimarottasrl@legalmail.it).
- 10. Data di aggiudicazione:** 03 gennaio 2024.
- 11. Importo di aggiudicazione:** euro 334.697,47, esclusa IVA; **Ribasso offerto:** 17,21%.
- 12. Subappalto:** si dà atto che l'operatore economico in sede di offerta ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni riconducibili alle categorie: OS6, OS28 e OG1.
- 13. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30121 Venezia, tel. 041/2403911, e-mail: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it), [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it), nei modi e termini di legge.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin