

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA - LAVORI

Appalto 18/2022. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 8 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA – LOTTO GAZZERA NORD. C.I. 15202. Commessa XD.05136. CUP F74F22000300005. CUI L00339370272202200097. CIG 93777804DE.

1. Stazione Appaltante: Insula S.p.A. sede legale Santa Croce 482 CAP 30135, Venezia (VE), sede amministrativa e operativa in via delle Industrie 15, Parco Scientifico e Tecnologico VeGa, 30175 Marghera Venezia (Ve). Punto di contatto: ufficio gare e contratti – tel.: 041 2724237 – 4255, posta elettronica: appalti@insula.it, posta elettronica certificata: appalti.insula@pec.it. Sito Internet: <https://www.insula.it/>.

Responsabile del procedimento: ing. Valter Rampado – tel. 041/2724365 – e-mail: valter.rampado@insula.it

2. Accesso ai documenti di gara: per l'espletamento della presente gara Insula S.P.A. si avvale della piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>. Tramite tale sito si accederà alla procedura e alla documentazione di gara. La documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito internet www.insula.it alla pagina bandi di gara.

3. Codice CPV: 45262522-6

4. Luogo principale per l'esecuzione dei lavori: Comune di Venezia - zona Gazzera Nord. **Codice NUTS** ITH35.

5. Descrizione dell'appalto: Appalto 18/2022. Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 8 condomini di proprietà del Comune di Venezia – Lotto Gazzera Nord. C.I. 15202. Commessa XD.05136. CUP F74F22000300005. CUI L00339370272202200097. CIG 93777804DE.

6. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 2.079.901,78.

6.1 Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 1.874.299,35 oneri fiscali esclusi, di cui il 41,50% per costo della manodopera.

6.2 Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto degli oneri fiscali, sono i seguenti: OS7 classifica III-bis per l'importo di € 1.242.430,75 prevalente; OS6 classifica II per l'importo di € 486.120,61; OG1 classifica II per l'importo di € 351.350,42.

6.3 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 205.602,43.

7. Suddivisioni in lotti: no.

8. Varianti: non sono ammesse varianti.

9. Finanziamento: l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia con Delibera di Giunta n. 176 del 28 luglio 2022.

10. Tempi di consegna lavori: giorni 300, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Condizioni di partecipazione:

11.1 Requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

11.2 Requisiti di qualificazione: attestazione S.O.A. per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

12. Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in esecuzione della determina prot. 20000000447 del 06 settembre 2022.

13. Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

14. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2022 esclusivamente in modalità elettronica tramite la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>.

15. Data, ora e luogo di apertura delle offerte: il giorno 11 ottobre 2022 alle ore 14:00 in modalità telematica su piattaforma.

16. Lingua utilizzabile nelle offerte: italiana.

17. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

18. Altre informazioni:

18.1 Appalto non rinnovabile.

18.2 È obbligatoria la fatturazione elettronica e sarà utilizzato il pagamento elettronico.

19. Organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30121 Venezia – Italia. Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941 Indirizzo Internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

20. Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Il presente bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^ Serie Speciale n. 105 del 09/09/2022.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin