

- da** Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone  
Direttore Generale – Alessandra Bolognin
- a** Responsabile Unico Procedimento – Maurizio Camoli

Appalto 19/2020. Recupero di alloggi sfitti non ERP - Giudecca e Sacca Fisola - Venezia per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00830. CI 14430. G.299. CUP F71F19000080001. CUI L00339370272201900159. CIG 82972882AA.

Importo complessivo dell'appalto di euro 960.557,24, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa I.V.A., di cui:

importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 932.831,69;

importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 27.725,55

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle categorie OG1 classifica I per l'importo di euro 304.781,30, OS7 classifica I per l'importo di euro 239.969,95, OG11 classifica I per l'importo di euro 215.144,46, OS6 classifica I per l'importo di euro 200.661,53.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Aggiudicazione a favore di Atheste Costruzioni Srl, C.F. e Partita IVA 01566420285, con sede in Via Principe Amedeo 45/C - Este (PD), con il ribasso offerto del 18,19%.

Visto

- il dlgs 50/2016 e smi ed in particolare:  
l'articolo 29, principi in materia di trasparenza  
l'articolo 32, fasi delle procedure di affidamento;  
l'articolo 33, controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- la determina a contrarre n. 20000020270 in data 11 maggio 2020;
- la procedura negoziata avviata in modalità telematica, tramite il Portale Appalti <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>, in attuazione di detta determina;
- gli operatori economici invitati, a mezzo posta elettronica certificata tramite il Portale Appalti, individuati con atto interno:
  - 1) I.Tec. Srl, C.F. e Partita IVA 03893860282, con sede in Via Marsara 4 - Villa del Conte (PD);
  - 2) Clea S.C. - Impresa Cooperativa Di Costruzioni Generali, C.F. e Partita IVA 00166600270, con sede in Via Roma 26/C - Campolongo Maggiore (VE);
  - 3) Atheste Costruzioni Srl, C.F. e Partita IVA 01566420285, con sede in Via Principe Amedeo 45/C - Este (PD);

- 4) F.B.F. Impianti Srl, C.F. e Partita IVA 00287790273, con sede in Via Gaffarello 32/B - Santa Maria di Sala (VE);
  - 5) Zennaro Costruzioni Srl, C.F. e Partita IVA 03423590276, con sede in Via Dei Garofani 10 - Oriago di Mira (VE);
  - 6) Mac Costruzioni Srl Unipersonale, C.F. e Partita IVA 03962380287, con sede in Via Siese 16 - Resana (TV);
  - 7) Edilnova Di Zillio Paolo, C.F. ZLLPLA66C15D325S e Partita IVA 02390870273, con sede in Via Stradona 131 - Dolo (VE);
  - 8) Canato Costruzioni Srl, C.F. e Partita IVA 03487000279, con sede in Santa Croce 1029 - Venezia;
  - 9) Impresa Garbuio Srl, C.F. e Partita IVA 02116530268, con sede in Via Casona 1/C - Sernaglia della Battaglia (TV);
  - 10) Fonsato Impianti Di Fonsato Giorgio, C.F. FNSGRG47D20C987C e Partita IVA 00129470290, con sede in Via Gorizia 41 - Taglio di Po (RO);
  - 11) Grandi Opere Srl, C.F. e Partita IVA 04398530263, con sede in Via Capitello 7 - Borgoricco (PD);
  - 12) C.D.F. Srl Unipersonale, C.F. e Partita IVA 04132220288, con sede in Via G. De' Menabuoi 25 - Padova;
  - 13) Trivella Srl, C.F. e Partita IVA 08445450961, con sede in Via G. Galilei 5 - Milano;
  - 14) F.Lli Marchetti Srl, C.F. e Partita IVA 01816620668, con sede in Via Erbosca snc fraz. Preturo - L'Aquila;
  - 15) Vecchiato Srl Unipersonale, C.F. e Partita IVA 03927580260, con sede in Via Gaetano Rossi 2 - Castelfranco Veneto (TV);
  - 16) Lf Costruzioni Srl, C.F. e Partita IVA 03040140265, con sede in Via Leonardo da Vinci 6 - Ponzano Veneto (TV);
  - 17) Edilcostruzioni Di Nardo Giocondo, C.F. NRDGND53S05B554M e Partita IVA 02363620275, con sede in Via Roma 39/C - Camponogara (VE).
- La comunicazione in data 25 maggio 2020 alle ore 17:37, trasmessa a tutti gli operatori economici invitati a mezzo posta elettronica certificata tramite il portale appalti, di differimento del termine di presentazione offerte, a causa malfunzionamento del portale, al 27 maggio 2020 entro le ore 12:00;

## **comunicato**

- nei termini previsti, entro le ore 12:00 del 27 maggio 2020, sono pervenute nel portale appalti n. 7 offerte dai seguenti operatori economici invitati:
  - 1) Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituirsi tra Zennaro Costruzioni Srl, C.F. e Partita IVA 03423590276, con sede in Via Dei Garofani 10 - Oriago di Mira (VE) e Micheletto Impianti Srl, C.F. e P.IVA 03393660270, con sede in Via Giorgione 5/A - Peseggia di Scorzè (VE);
  - 2) Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituirsi tra Impresa Garbuio Srl, C.F. e Partita IVA 02116530268, con sede in Via Casona 1/C - Sernaglia della Battaglia (TV) e Nerio Trolese Srl, C.F. e P.IVA 03430540272, con sede in Cannaregio 3582/B - Venezia;
  - 3) I.Tec. Srl, C.F. e Partita IVA 03893860282, con sede in Via Marsara 4 - Villa del Conte (PD);
  - 4) Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituirsi tra C.D.F. Srl Unipersonale, C.F. e Partita IVA 04132220288, con sede in Via G. De' Menabuoi 25 - Padova e SO.GE.di.CO. Srl, C.F. e P.IVA 03309320277, con sede in Via del Trifoglio n. 19/a - Marghera (VE);

- 5) Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituirsi tra F.lli Marchetti Srl, C.F. e Partita IVA 01816620668, con sede in Via Erbosca snc fraz. Preturo - L'Aquila e Pitteri Impianti Srl, C.f. e P.IVA 00876610270, con sede in Giudecca 604 - Venezia;
- 6) F.B.F. Impianti Srl, C.F. e Partita IVA 00287790273, con sede in Via Gaffarello 32/B - Santa Maria di Sala (VE);
- 7) Atheste Costruzioni Srl, C.F. e Partita IVA 01566420285, con sede in Via Principe Amedeo 45/C - Este (PD).

- In data 28 maggio 2020 si è riunito in seduta non pubblica, tramite accesso al portale appalti, il seggio di gara nominato con protocollo 20000020350 in data 27 maggio 2020 alle ore 14:00, giusto verbale di gara n. 1/2020;
- sono stati ammessi tutti i partecipanti;
- è stato applicato il calcolo di cui all'art. 97, co. 2-bis del dlgs 50/2016; non è stata applicata l'esclusione automatica essendo i partecipanti in numero inferiore a 10;
- è stata disposta l'attivazione delle procedure di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi con prot. n. 20000020352 in data 28 maggio 2020;
- in data 18 giugno 2020 è stata rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento Attestazione di congruità dell'offerta prot. 20000020478.

f.to Responsabile Gare e Appalti  
(Anna Carone)

Il Direttore Generale  
ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi

### **approva**

L'aggiudicazione dell'Appalto 19/2020. Recupero di alloggi sfitti non ERP - Giudecca e Sacca Fisola - Venezia per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00830. CI 14430. G.299. CUP F71F19000080001. CUI L00339370272201900159. CIG 82972882AA a favore di Atheste Costruzioni Srl, C.F. e Partita IVA 01566420285, con sede in Via Principe Amedeo 45/C - Este (PD), con il ribasso offerto del 18,19%, giusto verbale di gara n. 01/2020 in data 28 maggio 2020 e Attestazione di congruità offerta del Responsabile Unico del Procedimento con prot. n. 20000020478 in data 18 giugno 2020;

### **aggiudica definitivamente**

L'Appalto 19/2020. Recupero di alloggi sfitti non ERP - Giudecca e Sacca Fisola - Venezia per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00830. CI 14430. G.299. CUP F71F19000080001. CUI L00339370272201900159. CIG 82972882AA a favore di Atheste Costruzioni Srl, C.F. e Partita IVA 01566420285, con sede in Via Principe Amedeo 45/C - Este (PD), con il ribasso offerto del 18,19%, giusto verbale di gara n. 01/2020 in data 28 maggio 2020 e Attestazione di congruità offerta del Responsabile Unico del Procedimento con prot. n. 20000020478 in data 18 giugno 2020, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del dlgs 50/2016 e smi.

f.to Il Direttore Generale  
(dott.ssa Alessandra Bolognin)