

ATTENZIONE:

Il bando e il disciplinare di gara sono stati impostati e adeguati tenendo conto delle nuove norme del **D.Lgs. 163/2006 e s.m.**

Si invitano i concorrenti a leggere attentamente tutte le clausole contenute nei suddetti documenti; in particolare la dichiarazione riferita all'articolo 38, comma 1, lettera a) e comma 2 e le condizioni che devono essere previste nella cauzione provvisoria.

INSULA S.p.A. Società per la manutenzione urbana di Venezia
indirizzo: Venezia - Dorsoduro 2050
telefono: 041/2724.354 - telefax: 041/2724.244
Internet: <http://www.insula.it> e-mail: appalti@insula.it

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta – Lotto di Cà Pesaro 2 - Interventi di consolidamento sulla Riva dell'Ogio e Calle della Pegola – Commessa 416

A. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione- *pena l'esclusione dalla gara* - deve pervenire **entro le ore 12.00 del 06/02/2007** alla sede di INSULA S.p.A. – Gare Appalti e Approvvigionamenti - Dorsoduro n. 2050 - 30123 Venezia.

Il recapito anzidetto è ad esclusivo rischio del concorrente; non saranno accettati per alcun motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, plichi che pervengano dopo il termine perentorio indicato.

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “A – Documentazione Amministrativa”
- “B – Offerta Economica”.

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura su cui deve essere riportata l'indicazione: “**Procedura aperta lavori** Lotto di Cà Pesaro 2 - Interventi di consolidamento sulla Riva dell'Ogio e Calle della Pegola – Commessa 416”, il giorno e l'ora di inizio dell'apertura delle offerte e la dicitura “OFFERTA - NON APRIRE”.

Si precisa che:

- Con le stesse modalità e formalità e entro il termine suindicato, pena irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.
- Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, fax, telefono, posta elettronica.

NELLA BUSTA “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara con contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 - ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza- con la quale il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 1. dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

In relazione alle cause di esclusione di cui alla lettera c) si precisa che:

- *un reato per il quale è intervenuta condanna passata in giudicato e siano decorsi i termini di cui all'articolo 178 c.p. non potrà considerarsi estinto qualora non sia intervenuta una formale pronuncia*

di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione (articolo 676 c.p.p.) e pertanto deve essere indicato, a pena di esclusione.

- ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. devono essere indicati, a pena di esclusione, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili.
- ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m., devono essere indicati, a pena di esclusione, anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Nei casi di incertezza sui precedenti penali dei soggetti sopra elencati si consiglia di effettuare, presso il competente ufficio del casellario giudiziale, una semplice visura (articolo 33 D.P.R. 14.11.2002 n. 313) con la quale il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri eventuali precedenti penali senza le limitazioni riguardanti il certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai privati.

2. dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
3. dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, il socio accomandatario, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore tecnico **ovvero** che è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica il titolare, il socio, il socio accomandatario, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (indicando nome, cognome, data di nascita e carica ricoperta); *qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione*: che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18 **ovvero** che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1, Direttiva CE2004/18 e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (indicandoli);
4. dichiara di possedere cittadinanza italiana **ovvero** cittadinanza di altro Stato appartenente all'Unione Europea **ovvero** residenza in Italia (per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);
5. dichiara che l'impresa è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Agricoltura e Artigianato **ovvero** ai Registri Professionali dello stato di provenienza, indica il numero e la data di iscrizione, i nominativi, la data di nascita, la residenza e la qualifica degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i soci accomandatari e i soci accomandanti;
6. dichiara che l'impresa, riguardo alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 è in regola **ovvero** non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 **ovvero** non è attualmente soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 12 marzo 1999 n. 68 avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso fra 15 e 35 e non avendo proceduto successivamente al 18 gennaio 2000 ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico;
7. dichiara l'inesistenza di situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
8. dichiara che l'impresa non si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato e/o di collegamento sostanziale **ovvero**, in caso contrario, elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato e le imprese con le quali si trova in

collegamento sostanziale. *Si precisa che, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m., si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali verrà accertato che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.*

9. dichiara che l'impresa non si trova in una delle situazioni di divieto di partecipazione alla gara previste all'articolo 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
10. dichiara di applicare, all'interno della propria azienda, le norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 626/1994 e s.m.;
11. indica le posizioni previdenziali ed assicurative (I.N.A.I.L. codice azienda e PAT; I.N.P.S. matricola azienda e sede competente; Cassa EDILE codice azienda, codice cassa e denominazione; nel caso non sia iscritta, deve indicarne le motivazioni)
12. indica il numero di lavoratori impiegati nell'azienda;
13. indica il C.C.N.L. applicato ai lavoratori dipendenti (precisando: edile industria; edile piccola media impresa; edile cooperazione; edile artigianato; altro non edile)
14. indica la sede dell'ufficio delle entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
15. dichiara che l'impresa è in possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata per le categorie e classifiche necessarie per la partecipazione alla presente gara; dall'attestazione SOA deve risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale (*detta indicazione non è obbligatoria solo nel caso di esecuzione di lavori di importo rientrante nella 1^a e 2^a classifica*);
16. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
17. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e negli altri elaborati progettuali;
18. dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori ;
19. dichiara di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori;
20. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata,
21. dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
22. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; fatta salva l'applicazione delle disposizione dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
23. dichiara di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
24. indica - ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m. - le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo e/o che deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
25. dichiara:
 - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere - ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs 163/2006 e s.m. - un contratto di assicurazione di tipo "CAR", che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere

permanenti e temporanei verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e per opere od impianti preesistenti, oltre tenere indenne la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, secondo il testo di polizza di cui all' "Allegato A" le condizioni particolari allegare allo stesso e delle garanzie aggiuntive inserite nel capitolato speciale d'appalto, per valori massimali e con franchigie, rispettivamente, non inferiori e non superiori a quanto previsto dall' "Allegato B".

- di trasmettere a Insula, entro 10 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva, la bozza integrale del contratto di assicurazione di tipo "CAR",
- di procedere, a seguito del benestare di Insula, alla formalizzazione del contratto di assicurazione;
- di trasmettere a Insula, prima dell'inizio dei lavori, l'originale del contratto di assicurazione di cui sopra;
- di essere consapevole che il contratto di appalto e la consegna dei lavori non avranno luogo nel caso in cui non venga presentato un contratto di assicurazione conforme a quanto richiesto;
- a far sì che la medesima assicurazione sia stipulata anche dal subappaltatore per la parte dei lavori affidati, oppure che la polizza dell'appaltatore preveda la qualifica di assicurato anche per i subappaltatori per la parte di lavoro ad essi affidati.

26. *(nel caso di associazione o consorzio non ancora costituiti)* dichiara che in caso di aggiudicazione si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi; indica a chi sarà conferito mandato speciale di rappresentanza o funzioni di capogruppo;
27. *(nel caso di associazione o consorzio già costituiti o GEIE)* allega mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
28. *(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)* dichiara di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;
29. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b, del D.Lgs 163/2006 e s.m.)* indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione le imprese esecutrici dei lavori non possono essere modificate in corso di esecuzione salvo casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione di Insula S.p.A. **ovvero** dichiara che il consorzio non concorre alla gara per alcuna consorziata e che intende eseguire direttamente i lavori;
30. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c, del D.Lgs 163/2006 e s.m.):*
a) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione le imprese esecutrici dei lavori non possono essere modificate in corso di esecuzione salvo casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione di Insula S.p.A. **ovvero** dichiara che il consorzio non concorre alla gara per alcuna consorziata e che intende eseguire direttamente i lavori;
b) indica i consorziati che costituiscono il consorzio qualora non risultino dall'attestato SOA, i quali non sono ammessi a partecipare alla gara *(alla luce della sentenza del Consiglio di Stato sez. V del 24.03.2006 n. 1529, i consorziati non possono partecipare alla medesima gara in cui concorra anche il consorzio stabile di cui fanno parte ne' in forma singola ne' in forma associata, ancorché non indicati quali esecutori)*;
31. *(nel caso di Raggruppamento orizzontale, verticale e misto)* indica la quota percentuale dei lavori che ciascuna impresa intende eseguire, anche dell'eventuale impresa cooptata.
(ai sensi delle vigenti disposizioni i requisiti di qualificazione (SOA) dichiarati da ciascuna impresa devono essere sufficienti, per categoria e classifica, per la rispettiva quota di lavori; si chiede ai partecipanti di prestare la massima attenzione nell'indicare correttamente le suddette percentuali)
32. *(nel caso di avvalimento)*

dichiara che intende avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m. (indica denominazione, ragione sociale e sede dell'impresa ausiliaria) e precisa in riferimento a quale categoria

(N.B. il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria)

33. indica il numero di fax al quale vanno inviate eventuali comunicazioni (nel caso di A.T.I. va indicato il numero di fax della Capogruppo).

▪ *L'istanza di partecipazione, contenente le dichiarazioni di cui sopra, dovrà essere redatta preferibilmente in conformità allo schema "Allegato 1"; detto documento viene consegnato al momento della presa visione degli elaborati di gara, dovrà essere sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE e sottoscritto dal legale rappresentante di ciascun concorrente.*

▪ *Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante la domanda dovrà essere corredata dalla relativa procura.*

▪ *Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata – a pena di esclusione - copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa in carta libera.*

▪ *Nel caso in cui il concorrente non utilizzi lo schema "Allegato 1" predisposto da Insula dovrà, comunque, rendere e trasmettere tutte le dichiarazioni in esso contenute, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nello stesso schema "Allegato 1", a pena di esclusione; le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte in ogni foglio.*

▪ *Nel caso in cui il concorrente produca separatamente l'istanza di partecipazione alla gara e le singole dichiarazioni di cui ai punti precedenti ciascuna documentazione, resa in carta libera ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovrà essere sottoscritta dai soggetti suindicati e corredata, a pena di esclusione, dalla fotocopia del documento di identità.*

2) Dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m. resa dai seguenti soggetti:

- titolare, direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- tutti i soci, direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- tutti gli accomandatari, direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché direttore tecnico se si tratta di ogni altro tipo di società.

▪ *Le predette dichiarazioni dovranno essere redatte preferibilmente in conformità allo schema "Allegato 2" che verrà consegnato al momento della presa visione degli elaborati di gara e dovrà essere sottoscritto da ciascun soggetto.*

▪ *In alternativa dell'autenticazione delle sottoscrizioni deve essere allegata - a pena di esclusione - copia fotostatica di un documento di identità di ciascun sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa in carta libera.*

In relazione alle cause di esclusione di cui alla lettera c) si precisa che:

- *un reato per il quale è intervenuta condanna passata in giudicato e siano decorsi i termini di cui all'articolo 178 c.p. non potrà considerarsi estinto qualora non sia intervenuta una formale pronuncia di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione (articolo 676 c.p.p.) e pertanto deve essere indicato, a pena di esclusione.*

- *ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. devono essere indicati, a pena di esclusione, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili.*

- ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m., devono essere indicati, a pena di esclusione, anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Nei casi di incertezza sui precedenti penali dei soggetti sopra elencati si consiglia di effettuare, presso il competente ufficio del casellario giudiziale, una semplice visura (articolo 33 D.P.R 14.11.2002 n. 313) con la quale il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri eventuali precedenti penali senza le limitazioni riguardanti il certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai privati.

- 3) Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata - per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere - in originale o copia autenticata o copia semplice unitamente alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il legale rappresentante dichiara che la copia è conforme all'originale allegando copia del documento di identità oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nella SOA deve essere indicato il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale (detta indicazione non è obbligatoria solo nel caso in cui il concorrente esegua lavori di importi rientranti nella prima e seconda classifica).

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, l'attestazione SOA deve essere prodotta da ciascuna impresa.

- 4) Garanzia, ai sensi dell'articolo 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m., dell'importo di €15.063,05. La garanzia potrà essere costituita alternativamente da:

- cauzione in contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito;
- fideiussione bancaria;
- polizza assicurativa;
- polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fideiussione o la polizza devono espressamente prevedere - a pena di esclusione - le seguenti clausole:

- validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- impegno del fideiussore di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 163/2006 e s.m., a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione o la polizza devono essere accompagnate da una dichiarazione rilasciata dal sottoscrittore, unitamente a fotocopia di un documento di identità dello stesso, da cui risulti:

nome, cognome e qualifica di chi ha sottoscritto la garanzia;

titolo in base al quale lo stesso è legittimato a rilasciare e sottoscrivere la garanzia stessa

Si precisa:

- a. **nel caso di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/1993, deve essere prodotta, a pena di esclusione, copia dell'autorizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze ;**
- b. nel caso di riunione di concorrenti la fideiussione o la polizza è presentata dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i componenti il raggruppamento e dovrà essere intestata, a pena di esclusione - a tutte le imprese raggruppate o consorziate;

- c. in caso di costituendi raggruppamenti di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e di costituendi consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettera e), del D. Lgs. 163/2006 e s.m., la garanzia fideiussoria ed assicurativa è presentata dalla mandataria o dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate o consorziate e dovrà indicare, come contraente della stessa, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, con la precisa indicazione delle imprese mandanti e la individuazione dell'impresa alla quale sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria e delle imprese costituenti il consorzio.
- d. la garanzia fidejussoria può essere presentata, ai sensi del D.M. 123/2004, mediante la scheda tecnica di cui al citato decreto - schema tipo 1.1 - scheda tecnica 1.1 **purché contenga, a pena di esclusione, l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, così come prescritto dall'articolo 75, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.**

L'importo della garanzia potrà essere ridotto, ai sensi dell'articolo 40, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m., del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema e quindi di €7.531,53.

Si precisa che:

- in caso di associazioni temporanee di imprese, l'obbligo del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 sorge in riferimento all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere, come associato o consorziato in associazione o consorzio di tipo orizzontale o verticale (cfr. l'atto di Determinazione 29 del 6.11.2002 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici).
- in caso di A.T.I. di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, la riduzione della cauzione provvisoria sarà possibile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità;
- in caso di A.T.I. di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, qualora solo alcune imprese siano in possesso della certificazione di qualità, la riduzione della cauzione provvisoria **non sarà possibile**;
- in caso di A.T.I. di tipo verticale, già costituito o da costituirsi, se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad esse riferibile;
- in caso di A.T.I. di tipo verticale, già costituito o da costituirsi, se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il beneficio della riduzione della garanzia.
- in caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m., per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante e aggiudicataria, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliaria deve essere in possesso del predetto requisito solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 34/2000.

La non conformità della garanzia provvisoria alla normativa vigente costituisce causa di esclusione dalla gara.

Non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di presentazione della garanzia provvisoria.

- 5) **PENA L'ESCLUSIONE** Attestazione del versamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari a € 50,00 (vedi deliberazione del 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici pubblicata sulla G.U.R.I. n. 25 del 31.01.2006 e successivo comunicato del Presidente 13 luglio 2006 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 167 del 20.07.2006).

La contribuzione deve essere versata sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma.

Le coordinate del predetto conto corrente postale, per i versamenti tramite Bancoposta o istituto bancario, sono: ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y.

I concorrenti dovranno obbligatoriamente indicare nella causale quanto segue:

INSULA – Cà Pesaro 2

- 6) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 263/2006 e s.m.):* nell'istanza il consorzio deve indicare – a pena di esclusione – la consorziata che eseguirà i lavori. Nel caso la consorziata indicata sia un consorzio, deve indicare, pena di esclusione, l'impresa che eseguirà i lavori. Il soggetto esecutore indicato deve presentare, pena l'esclusione del consorzio partecipante, a firma del legale rappresentante, le dichiarazioni di cui al punto 1) - ai numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 (Allegato 3) – e il documento di cui al punto 2) del presente disciplinare
- 7) *(nel caso di associazione o consorzio già costituiti o GEIE):* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 8) *(ulteriore documentazione che il concorrente deve presentare in caso di avvalimento)*

Riferita all'impresa ausiliaria

1. attestazione SOA, ai sensi del D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
2. dichiarazioni, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di cui al punto 1) ai numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 del presente disciplinare di gara, sottoscritta dal legale rappresentante (All. 4);
3. dichiarazione di cui al punto 2) del presente disciplinare di gara;
4. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (vedi All. 4);
5. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'impresa ausiliaria attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e dichiara di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato e/o di collegamento sostanziale **ovvero**, in caso contrario, elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato e le imprese con le quali si trova in collegamento sostanziale (vedi All. 4);
6. contratto, in originale o copia autentica, ai sensi dell'articolo 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che:

- non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria - ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. - ed il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria;
 - non è consentito - ai sensi dell'articolo 49, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente pena l'esclusione;
 - è vietata la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della stessa impresa ausiliaria - ai sensi dell'articolo 49, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
- 9) dichiarazione rilasciata da Insula S.p.A. attestante la presa visione del progetto.

Per partecipare alla gara - pena l'esclusione – i concorrenti sono tenuti obbligatoriamente a visionare gli elaborati progettuali e a ritirare i documenti di gara; sarà ammesso alla visione degli elaborati il legale rappresentante o il direttore tecnico risultante dall'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA o da altro tecnico munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante.

Nel caso di imprese concorrenti in costituenda associazione temporanea d'impresa la presa visione e il ritiro della documentazione può essere effettuata dall'impresa designata capogruppo o dalle mandanti.

Il soggetto dell'impresa, anche in qualità di delegato, che procede alla presa visione degli elaborati non potrà farlo per altre imprese.

Gli elaborati di gara sono disponibili in visione o per l'acquisto presso Insula S.p.A. in Venezia, Dorsoduro n. 2050 - Ufficio Gare, Appalti e Approvvigionamenti - nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10,30 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 15,30.

In caso di acquisto gli interessati dovranno prenotare gli elaborati, a mezzo fax o e-mail, 48 ore prima della data di ritiro a Insula S.p.A. (per prenotare: sig.ra Anna Carone Responsabile Ufficio Gare, Appalti e Approvvigionamenti fax n. 041.2724.182 – e-mail appalti@insula.it) e corrispondere al momento del ritiro la somma, comprensiva di I.V.A., di €180,00.

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione di cui ai precedenti punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8) e 9) devono contenere quanto in essi previsto.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchino o risultino incompleti o irregolari documenti e dichiarazioni richiesti dal bando, dal disciplinare di gara e dai moduli di dichiarazione.

NELLA BUSTA “B – Offerta economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento

offerta economica formulata esclusivamente mediante l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia) ; in caso di discordanza prevale il ribasso espresso in lettere.

La mancanza di offerta tramite ribasso percentuale costituirà causa di automatica esclusione dalla gara.

A pena di esclusione, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea di imprese non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono il concorrente.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali; qualora i decimali fossero in misura maggiore si procederà ad arrotondare all'unità superiore qualora la quarta cifra sia pari o superiore a cinque.

Sono ammesse solamente offerte a ribasso.

B. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara si riunisce, in seduta pubblica, il giorno 07/02/2007 alle ore 09:00, procede:

- all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 21 del bando;
- alla verifica della correttezza formale della documentazione ed in caso negativo esclude il concorrente dalla gara;
- all'apertura delle buste “B - offerta economica” presentate dai concorrenti ammessi, alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente e all'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006 e s.m. e alla verifica assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- 1) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006 e s.m.; l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte

ammesse è inferiore a cinque, in ogni caso la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m. ;

- 2) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 3) In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924;
- 4) Il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m. ;
- 5) il criterio di aggiudicazione è il seguente: prezzo più basso, inferiore rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 82, comma 2, lett. a), comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m. ;
- 6) sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs 163/2006 e s.m. nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000;
- 7) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs 163/2006 e s.m. i requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazione di tipo verticale. La capogruppo dovrà, in ogni caso, possedere i requisiti in misura maggioritaria, ai sensi dell'articolo 95 de D.P.R. 554/1999;
- 8) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- 9) gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m. ;
- 10) per la partecipazione: nel caso in cui il concorrente possieda la qualificazione solo per la categoria prevalente OG7 la dichiarazione di subappalto con riferimento alle lavorazioni ricomprese nella categoria OG 3 e OG6 dovrà essere rilasciata obbligatoriamente, a pena di esclusione; **per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla Cat. OG11 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla Legge 46/1990 e al regolamento d'attuazione approvato con D.P.R. 447/1991.**
- 11) i documenti, le dichiarazioni sostitutive e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- 12) all'apertura delle offerte sono ammessi il legale rappresentante del concorrente ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 13) le varianti in corso d'opera possono essere ammesse nei casi previsti dall'articolo 132 del D.Lgs 163/2006 e s.m.;
- 14) non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le offerte presentate. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo, oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate;
- 15) l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ;
- 16) l'aggiudicatario deve sottoscrivere un contratto di assicurazione, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m., di tipo "CAR" - prima dell'inizio effettivo dei lavori - e a far sì che la medesima assicurazione sia stipulata anche dal subappaltatore per la parte dei lavori affidati, oppure che la polizza dell'appaltatore preveda la qualifica di assicurato anche per i subappaltatori per la parte

di lavoro ad essi affidati. **A tal fine si precisa che:** Il concorrente, ricevuta da Insula S.p.A. la comunicazione di aggiudicazione definitiva, deve provvedere a farsi rilasciare il contratto di assicurazione di cui sopra ma, prima di formalizzarlo, deve trasmettere a Insula S.p.A., entro 10 giorni dalla data della suddetta comunicazione, la bozza integrale del contratto di assicurazione. Se, in esito alla verifica effettuata, detta bozza risulta essere conforme a quanto prescritto, Insula S.p.A. darà il benestare alla formalizzazione. Il contratto di appalto e la consegna dei lavori non avranno luogo e si procederà alla revoca dell'aggiudicazione nel caso in cui l'aggiudicatario non presenti contratto di assicurazione conforme a quanto richiesto. **La suddetta polizza deve essere conforme agli schemi di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123;**

- 17) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 18) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato – ai sensi dell'articolo 118, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m. - a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate;
- 19) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m. ;
- 20) l'appaltatore ha l'obbligo di consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori la documentazione di cui all'articolo 131 del D.Lgs 163/2006 e s.m.
- 21) la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- 22) la graduatoria provvisoria della gara sarà pubblicata sul sito di Insula S.p.A. entro 3 giorni dall'aggiudicazione provvisoria e per 30 giorni;
- 23) per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia - è esclusa la competenza arbitrale;
- 24) la presente gara è disciplinata dalle disposizioni del bando e del presente disciplinare di gara;
- 25) il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito Internet www.insula.it; nonché al sito della Regione del Veneto: <http://www.regione.veneto.it/appaltipubblici>;
- 26) Insula S.p.A. procederà alle verifiche e ai controlli secondo quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del D.Lgs 163/2006 e s.m.;
- 27) al presente appalto è applicabile il D.M. 19/04/2000 n. 145, come consentito dall'articolo 253, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.
- 28) ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e dell'eventuale successiva aggiudicazione;

Venezia, li 22 dicembre 2007

Insula S.p.A.
Il Presidente

(Giampaolo Sprocati)