

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA - LAVORI**

**Appalto 21/2022. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 6 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA MUTILATI DEL LAVORO E IN VIA PASINI A MARGHERA. C.I. 15201 Commessa XD.05132 CUP F74F22000290001 CUI L00339370272202200107 CIG 9401618C99.**

**1. Stazione Appaltante:** Insula S.p.A., sede legale in Santa Croce, 482- CAP 30135 Venezia (VE), sede amministrativa e operativa in via delle Industrie 15, Parco Scientifico e Tecnologico VeGa, 30175 Marghera Venezia (Ve). Punto di contatto: ufficio gare e contratti – tel.: 041 2724237 – 4255, posta elettronica: appalti@insula.it, posta elettronica certificata: appalti.insula@pec.it. Sito Internet: <https://www.insula.it/>.  
Responsabile del procedimento: arch. Carlo Pescatori – tel. 041/2724364 – e-mail: carlo.pescatori@insula.it

**2. Accesso ai documenti di gara:** per l'espletamento della presente gara Insula S.P.A. si avvale della piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>. Tramite tale sito si accederà alla procedura e alla documentazione di gara. La documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito internet [www.insula.it](http://www.insula.it) alla pagina "bandi di gara".

**3. Codice CPV principale:** 45262522-6.

**4. Luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** Comune di Venezia, via Mutilati del Lavoro, via Tommaseo e via Pasini a Marghera. **Codice NUTS** ITH35.

**5. Descrizione dell'appalto:** Appalto 21/2022. Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 6 condomini di proprietà del Comune di Venezia siti in via Mutilati del Lavoro e in via Pasini a Marghera. C.I. 15201 Commessa. XD.05132 CUP F74F22000290001 CUI L00339370272202200107 CIG 9401618C99.

**6. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 1.496.424,99.

**6.1 Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso:** € 1.452.571,72 oneri fiscali esclusi, di cui il 43,35% per il costo della manodopera.

**6.2 Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto degli oneri fiscali, sono i seguenti:** OS7 classifica III per l'importo di € 986.174,84 prevalente, OS6 classifica II per l'importo di € 510.250,15.

**6.3 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:** € 43.853,27.

**7. Suddivisioni in lotti:** no.

**8. Varianti:** non sono ammesse varianti.

**9. Finanziamento:** l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia con Delibera di Giunta n. 175 del 28 luglio 2022.

**10. Tempi di consegna lavori:** giorni 200 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**11. Condizioni di partecipazione:**

**11.1** Requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 80 del Dlgs 50/2016 ed in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

**11.2** Requisiti di qualificazione: attestazione S.O.A. per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

**Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 ed in esecuzione della determina prot. 20000000492 del 19 settembre 2022.

**12. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** Criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

**13. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** entro le ore 12:00 del giorno 24 ottobre 2022 esclusivamente in modalità elettronica tramite la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>.

**14. Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** il giorno 24 ottobre 2022 alle ore 14:00 in modalità telematica su piattaforma.

**15. Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiana.

**16. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

**17. Altre informazioni:**

**17.1** Appalto non rinnovabile.

**17.2** È obbligatoria la fatturazione elettronica e sarà utilizzato il pagamento elettronico.

**18. Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30121 Venezia – Italia. Posta elettronica: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it) - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941 Indirizzo Internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**19. Presentazione di ricorso:** ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e smi avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Il bando di gara integrale è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie speciale n. 111 del 23 settembre 2022.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin