

INSULA S.p.A.

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02997010273

Santa Croce 482 - 30135 Venezia (VE)

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA - LAVORI

Appalto 23/2022. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 36 ALLOGGI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA CAMPORESE, CIV. 52-54, 78-84 E 86-88 MESTRE – VENEZIA. C.I. 15157 Commessa PB.00938 CUP F79J21012590002 CUI L00339370272202200065 CIG 946602394A.

Intervento rientrante nel piano regionale degli interventi ammessi a finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. n. 59 del 6 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 101 del 1° luglio 2021 (Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza – “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”), approvato con decreto direttoriale del M.I.M.S. n. 52 del 30.03.2022. Decreto M.E.F. del 15 luglio 2021. D.P.C.M. 15 settembre 2021. DGRV n.1885/2021 - Decreto Regione Veneto n.5/2022.

Stazione Appaltante: Insula S.p.A. sede legale Santa Croce 482 CAP 30135 Venezia (VE), sede amministrativa e operativa in via delle Industrie 15, Parco Scientifico e Tecnologico VeGa, 30175 Marghera Venezia (Ve). Punto di contatto: ufficio gare e contratti – tel.: 0412724237 – 4255, posta elettronica: appalti@insula.it, posta elettronica certificata: appalti.insula@pec.it. Sito Internet: <https://www.insula.it/>.

Responsabile del procedimento: arch. Maurizio Camoli – tel. 0412724366 – e-mail: maurizio.camoli@insula.it

1. Accesso ai documenti di gara: per l'espletamento della presente gara Insula S.p.A. si avvale della piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>. Tramite tale sito si accederà alla procedura e alla documentazione di gara. La documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito internet www.insula.it alla pagina “bandi di gara”.

2. Codice CPV principale: 45262522-6.

3. Luogo principale per l'esecuzione dei lavori: Mestre Venezia; **Codice NUTS** ITH35.

4. Descrizione dell'appalto: Appalto 23/2022. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 36 ALLOGGI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA CAMPORESE, CIV. 52-54, 78-84 E 86-88 MESTRE – VENEZIA. C.I. 15157 Commessa PB.00938 CUP F79J21012590002 CUI L00339370272202200065 CIG 946602394A.

5. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 1.171.703,13.

5.1 Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 896.556,42, oneri fiscali esclusi.

5.2 Il costo della manodopera è pari ad € 327.728,84, corrispondente ad una percentuale del 36,55% sull'importo di € 896.556,42.

5.3 Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto degli oneri fiscali, sono le seguenti: OS7 classifica III per l'importo di euro 882.292,19 prevalente, OG1 classifica II per l'importo di euro 289.410,94.

5.4 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 275.146,71.

6. Suddivisioni in lotti: no.

7. Varianti: non sono ammesse varianti.

8. Finanziamento: PNC AL PNRR. La spesa risulta ammessa a finanziamento dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 del M.I.M.S. relativo all'approvazione del Piano degli interventi predisposto dalla Regione Veneto e dal conseguente Decreto Regionale n. 40 del 14.06.2022.

9. Tempi di consegna lavori: giorni 504, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10. Condizioni di partecipazione:

10.1 Requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

10.2 Requisiti di qualificazione: attestazione S.O.A., in corso di validità, per le categorie previste nell'appalto.

10.3 Dichiarazione di assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota del 30% di occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni).

11. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e in esecuzione della determina prot. 20000000619 del 14 novembre 2022.

- 12. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.
- 13. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** entro le **ore 12:00** del giorno **13 dicembre 2022** esclusivamente in modalità elettronica tramite la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>.
- 14. Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** il giorno **13 dicembre 2022** alle ore **14:00** in modalità telematica su piattaforma.
- 15. Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiana.
- 16. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.
- 17. Altre informazioni:**
- 17.1** Appalto non rinnovabile.
- 17.2** È obbligatoria la fatturazione elettronica e sarà utilizzato il pagamento elettronico.
- 18. Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30121 Venezia – Italia. Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 0412403911- Fax: 0412403940/941 Indirizzo Internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it
- 19. Presentazione di ricorso:** ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Publicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^a Serie speciale n. 135 del 18/11/2022.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin