

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:232734-2010:TEXT:IT:HTML>

I-Venezia: Lavori di costruzione di appartamenti

2010/S 151-232734

BANDO DI GARA

Lavori

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Insula SpA - Società per la manutenzione urbana di Venezia
Marittima - Fabbricato 248
All'attenzione Carone Anna
30135 Venezia

ITALIA

Telefono +39 0412724252

Posta elettronica: appalti@insula.it

Fax +39 0412724182

Indirizzo(i) internet

Amministrazione aggiudicatrice <http://www.insula.it>

Profilo di committente <http://www.insula.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Esecuzione di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare n. 36 alloggi di edilizia residenziale pubblica unità di intervento "A" della variante di PRG per l'area ex Conterie nell'Isola di Murano (VE).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Lavori

Sito o luogo principale dei lavori: Murano Venezia area Ex Conterie.

II.1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Esecuzione di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare n. 36 alloggi di edilizia residenziale pubblica unità di intervento "A" della variante di PRG per l'area ex Conterie nell'Isola di Murano (VE).

- II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**
45211341
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
No
- II.1.8) **Divisione in lotti**
No
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti**
No
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale**
6 040 000 EUR oneri fiscali esclusi di cui 216 843,85 EUR per oneri sicurezza.
- II.2.2) **Opzioni**
No
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**
Periodo in giorni: 730 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**
Dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per la partecipazione e dagli artt. 113 e 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in caso di aggiudicazione, con le modalità previste dal disciplinare di gara.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**
Fondo legge speciale, fondi PRUSST - contributo di stato, fondi CER.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**
Rispetto di quanto previsto dall'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e delle disposizioni del disciplinare di gara.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**
No
- III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e alla legislazione vigente come previsto dal disciplinare di gara.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Qualificazione SOA per l'ammontare dell'appalto e certificazione sistema qualità aziendale.
- III.2.3) **Capacità tecnica**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Possesso dell'attestazione SOA categoria OG1 (prevalente) classifica V per 4 910 652,10 EUR; categorie scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria: categoria OG2 classifica I per 268 670,77 EUR; categoria OG11 classifica III per 860 677,13 EUR - modalità nel disciplinare di gara.
- III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

Appalto 30/2010 - Commessa RC 00777 - C.I. 7543/8

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

No

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 6.10.2010 - 12:00

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

14.10.2010 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 15.10.2010 - 09:00

Luogo

Marittima - Fabbrico 248 - Venezia.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Sì

Legale rappresentante dei concorrenti o loro delegati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

No

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Tutte le informazioni di gara sono contenute nel disciplinare di gara pubblicate anche nel sito www.insula.it - obbligo di presa visione progetto - obbligo sopralluogo con modalità descritte nel disciplinare di gara.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Veneto

Cannaregio 2277/2278

30121 Venezia

ITALIA

Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Telefono +39 0412403911

Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax +39 0412403940/1

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Secondo quanto disposto dall'articolo 245 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. dal D.Lgs. 53/2010 e dall'articolo 23-bis della L. 6.12.1971 n. 1034. nei modi e termini fissati dagli artt. dal 243 bis al 246 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal D.Lgs. 53/2010.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

3.8.2010