

## comunicazione interna di aggiudicazione n. 20000020785/2020

da Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone  
Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
a Responsabile Unico Procedimento – Arch. Maurizio Camoli

**Appalto 40/2020. Recupero di alloggi sfitti ERP VENEZIA C.S. per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00825. CI 14425. G.297. CUP F75J19000090001. CUI L00339370272201900123. CIG 8328441EEB**

Importo complessivo dell'appalto: euro 598.774,87  
Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 578.781,03  
Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 19.993,84

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle categorie:  
OG1 classifica I per l'importo di euro 188.104,09, prevalente  
OS6 classifica I per l'importo di euro 147.760,15  
OS7 classifica I per l'importo di euro 119.074,07  
OG11 classifica I per l'importo di euro 143.836,56

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

Aggiudicazione a favore di: "Innocente & Stipanovich Srl", con sede in Via F. Filzi n. 4, Trieste, Codice Fiscale e Partita Iva 00052740321, con il ribasso offerto del 7,77%.

Visto

- il dlgs 50/2016 e smi ed in particolare:  
l'articolo 29, principi in materia di trasparenza  
l'articolo 32, fasi delle procedure di affidamento;  
l'articolo 33, controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- il dlgs 50/2016 con le deroghe apportate dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (cd "decreto semplificazioni");
- la determina a contrarre n. 20000020707 in data 30 luglio 2020;
- la procedura negoziata avviata in modalità telematica, tramite il Portale Appalti <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>, in attuazione di detta determina;
- gli operatori economici invitati, a mezzo posta elettronica certificata tramite il Portale Appalti, individuati con atto interno:
  - 1) I.TEC. Srl, Codice Fiscale e Partita IVA 03893860282, con sede in Via Marsara n. 4, Villa del Conte (PD);
  - 2) FASS Srl, Codice Fiscale e Partita IVA 03798250274, con sede in Via dell'Industria n.28, San Michele al Tagliamento (VE)
  - 3) DEON Spa, Codice Fiscale e Partita IVA 00514490259, con sede in Via degli Agricoltori n.13, Belluno (BL);
  - 4) Lattanzi Srl, Codice Fiscale e Partita IVA 05363631002, con sede in Via Vasanello n.29, Roma;
  - 5) F.B.F. Impianti Srl, Codice Fiscale e Partita IVA 00287790273, con sede in Via Gaffarello n.2/B, S.M. di Sala (VE);
  - 6) T.S.B. Srl, Codice Fiscale e Partita IVA 03702330287, con sede in Via Vittorio Veneto n.12/L, Legnaro (PD);

7) Carron Cav Angelo Spa, Codice Fiscale e Partita IVA 01835800267, con sede in Via Bosco n.14, San Zenone degli Ezzelini (TV);

8) ERREVI Srl, Codice Fiscale e Partita IVA 04186830263, con sede in Via Francesco Maria Preti n.53, Castelfranco Veneto (TV);

9) MAC Costruzioni Srl Unipersonale, Codice Fiscale e Partita IVA 03962380287, con sede in Via Siese n.16, Resana (TV);

10) Innocente & Stipanovich Srl, Codice Fiscale e Partita IVA 00052740321, con sede in Via F. Filzi n.4, Trieste (TS).

• il termine ultimo di presentazione delle offerte, esclusivamente tramite il portale appalti, in data 12 agosto 2020 entro le ore 18:00;

#### **comunico**

• nei termini sono pervenute nel portale appalti n. 2 offerte:

1) Innocente & Stipanovich Srl, con sede in Via F. Filzi n.4, Trieste (TS), Codice Fiscale e Partita IVA 00052740321;

2) T.S.B. Srl, con sede in Via Vittorio Veneto n.12/L, Legnaro (PD), Codice Fiscale e Partita IVA 03702330287;

• In data 13 agosto 2020 il seggio di gara, nominato con protocollo 20000020780 in data 13 agosto 2020, ha proceduto all'apertura tramite il Portale Appalti, giusto verbale di gara n.01/2020;

• sono stati ammessi tutti i partecipanti;

• non è stato effettuato il calcolo dell'anomalia, come previsto all'art. 97, comma 3-bis del Codice e non è stata applicata l'esclusione automatica prevista dal D.Lgs. 50/2016 con la deroga di cui all'art. 1, comma 3 ultimo periodo del D.L. 76/2020, essendo i partecipanti in numero inferiore a 5.

• Il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione al concorrente "Innocente & Stipanovich Srl", con sede in Via F. Filzi n. 4, Trieste, Codice Fiscale e Partita IVA 00052740321, con il ribasso offerto del 7,77%.

f.to La Responsabile Gare e Appalti  
Anna Carone

Il Direttore Generale  
ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi

#### **approva**

l'aggiudicazione dell'Appalto 40/2020 "Recupero di alloggi sfitti ERP VENEZIA C.S. per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00825. CI 14425. G.297. CUP F75J19000090001. CUI L00339370272201900123. CIG 8328441EEB" a favore di "Innocente & Stipanovich Srl", con sede in Via F. Filzi n. 4, Trieste, Codice Fiscale e Partita IVA 00052740321, con il ribasso offerto del 7,77%, giusto verbale di gara n. 01/2020 in data 13 agosto 2020.

#### **aggiudica definitivamente**

l'Appalto 40/2020 "Recupero di alloggi sfitti ERP VENEZIA C.S. per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00825. CI 14425. G.297. CUP F75J19000090001. CUI L00339370272201900123. CIG 8328441EEB" a favore di "Innocente & Stipanovich Srl", con sede in Via F. Filzi n. 4, Trieste, Codice Fiscale e Partita Iva 00052740321, con il ribasso offerto del 7,77%, giusto verbale di gara n. 01/2020 in data 13 agosto 2020, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del dlgs 50/2016.

f.to Il Direttore Generale  
Alessandra Bolognin