

INSULA S.p.A.
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02997010273
Santa Croce 482 - 30135 Venezia (VE)

Avviso pubblico esplorativo ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE MESTRE CENTRO E FAVARO. PB.00935. C.I. 15257. CUP F72D23000030001. CUI L00339370272202300048."

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Insula S.p.A., sede legale Santa Croce 482, 30135 Venezia (VE), sede amministrativa e operativa in Via delle Industrie 15, Parco Scientifico e Tecnologico VeGa, 30175 Marghera - Venezia (Ve).

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maurizio Camoli – tel. 041/2724366 – e-mail: maurizio.camoli@insula.it.

3. OGGETTO DELL'AVVISO

Insula S.p.A. rende noto che sta valutando l'attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori inerenti l'intervento "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE MESTRE CENTRO E FAVARO. PB.00935. C.I. 15257. CUP F72D23000030001. CUI L00339370272202300048".

Insula S.p.A. intende espletare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 al fine di individuare gli operatori economici da invitare all'eventuale sopra menzionata procedura negoziata.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 citato, il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento e le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione aggiudicatrice, che sarà libera di avviare eventuali altre procedure e/o trattative, e non costituisce diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di Sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti ad eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE MESTRE CENTRO E FAVARO. PB.00935. C.I. 15257. CUP F72D23000030001. CUI L00339370272202300048."

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 232.015,22.

Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: euro 216.825,39 oneri fiscali esclusi.

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: euro 15.189,83.

Incidenza percentuale della manodopera 42,31% sull'importo totale dei lavori di euro 232.015,22.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto degli oneri fiscali: OG1 classifica I per l'importo di euro 203.545,11, prevalente; OS28 per l'importo di euro 28.470,11, scorponabile.

Lavorazione	Categori a	Classifica	Qualificazio ne	Importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente/ scorporabile	Subappaltabil e (SI/NO)
Edifici civili e industriali	OG1	I	Obbligatoria	192.757,15	PREVALENTE	Si, nei limiti di legge
Impianti termici e di condizionamento	OS28		Obbligatoria	28.470,11	scorporabile	Si al 100%
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3			8.693,93	non scorporabile	Si al 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 (SIOS)			2.094,03	non scorporabile	Si al 100%

Precisazioni:

- gli operatori economici che non sono in possesso di valida attestazione SOA o dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010 per la categoria OS28 dovranno partecipare all'eventuale procedura in raggruppamento temporaneo di imprese con impresa in possesso di valida attestazione SOA o dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010 per detta categoria oppure potranno ricorrere al subappalto ad imprese in possesso di attestazione SOA o dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010 in detta categoria; in tal caso i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduta dovranno essere da questi posseduti con riferimento alla categoria prevalente; inoltre, per la partecipazione dovrà essere obbligatoriamente rilasciata relativa dichiarazione di subappalto in fase di gara.
- le lavorazioni relative alle categorie OS28, OS3 e OS30, per il principio di assorbenza, possono essere eseguite da operatore economico in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11.
- le lavorazioni delle categorie OS3 e OS30, in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, potranno essere eseguite direttamente dall'operatore economico in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente purché lo stesso sia in possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 22.01.2008 n. 37; tali lavorazioni potranno essere in tutto o in parte subappaltate ad impresa in possesso dei requisiti prescritti.

Codice CPV: 45262522-6.

Durata dell'appalto: giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Modalità dell'offerta: ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023.

5. REQUISITI

Possono presentare istanza i soggetti di cui al combinato disposto dall'art. 65, commi 1 e 2 e dall'art. 1, lettera l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A) IDONEITA' PROFESSIONALE:

possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione.

B) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE:

possesso di attestazione S.O.A. in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ovvero, ove previsto, dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici qualificati potranno presentare la propria manifestazione di interesse, completa di autocertificazione, in conformità al modello Allegato 1 - Dichiarazione di Manifestazione Interesse.

La domanda dovrà pervenire in ogni caso entro il **termine perentorio del 13 settembre 2023 alle ore 12:00**. Non saranno ammesse eventuali domande pervenute oltre il termine stabilito.

La domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore (in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza). Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo pec all'indirizzo appalti.insula@pec.it, indicando nell'oggetto della pec la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILIZIA RESIDENZIALE MESTRE CENTRO E FAVARO. PB.00935. C.I. 15257. CUP F72D23000030001. CUI L00339370272202300048.""

In questa prima fase gli operatori economici non dovranno presentare alcuna offerta né trasmettere documentazione alcuna, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase della procedura.

7. PROCEDURA PER LA SCELTA DELLE CANDIDATURE

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici superiore al **numero massimo ammesso di 20 (venti)**, l'Amministrazione aggiudicatrice individuerà gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto secondo il seguente criterio oggettivo di selezione: verrà determinato l'elenco in base all'ordine progressivo del protocollo di arrivo da assegnare in base a data ed ora delle pec contenenti le manifestazioni di interesse.

In caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 20 (venti) saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che abbiano risposto al presente avviso, siano essi in possesso dei requisiti ivi specificati.

L'eventuale procedura di selezione potrà essere espletata anche in presenza di una sola manifestazione di disponibilità, purché l'operatore economico risulti in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Sarà altresì facoltà di Insula non procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nel caso in cui le offerte pervenute non risultassero convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto.

L'eventuale affidamento dei lavori sarà effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

8. CONTATTI

Punto di contatto: Ufficio Gare e Appalti – tel.: 041 2724255 – 4237, posta elettronica: appalti@insula.it, posta elettronica certificata: appalti.insula@pec.it, sito Internet: <https://www.insula.it/>.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo mail appalti@insula.it fino a 6 giorni lavorativi antecedenti la scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Insula si riserva di non dar seguito alla procedura di che trattasi.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di Insula e sulla piattaforma "Servizio contratti pubblici (SCP)" del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 Regolamento UE 2016/679 con riferimento all'attività di trattamento dati relativi alla presente procedura, raccolti presso Gare e appalti, si forniscono le seguenti informazioni:

A. Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Responsabile del trattamento dei dati: Direttore Generale PEC bolognin.insula@pec.it

Responsabile della protezione dei dati: rpd@insula.it

B. Finalità e base giuridica

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: adempimenti connessi all'affidamento e alla gestione del contratto per le attività in oggetto nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge e dai Regolamenti di Insula spa.

C. Oggetto dell'attività di trattamento

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di attività di trattamento: acquisizione dei dati personali, anche particolari quali i dati giudiziari, di persone fisiche in osservanza del codice dei contratti e della normativa antimafia; i dati possono essere trasmessi ad altri soggetti nel caso di accesso agli atti, di controversie giudiziarie, di verifiche su dati autocertificati e di trasmissione di dati ad autorità esterne in osservanza di disposizioni normative generali.

D. Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 2, senza profilazione dei dati.

E. Misure di sicurezza

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

F. Comunicazione e diffusione

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali.

Indicativamente, i dati vengono comunicati a: Enti di previdenza e assistenza, Amministrazione Finanziaria e Istituti di Credito per i pagamenti, uffici giudiziari e possono essere comunicati anche ai partecipanti alla procedura.

G. Diritti dell'Interessato

In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a: Insula spa – Direttore Generale.

Il Titolare, Insula spa, ai sensi dell'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti, per una finalità diversa da quella individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre che ogni ulteriore informazione necessaria ex art. 13 par. 2 del regolamento stesso.

H. Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del regolamento stesso, l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

I. Obbligo di comunicazione di dati personali

In base all'art. 13 comma 2 lett. e) del Regolamento UE 2016/679, la comunicazione dei dati personali è obbligatoria per la partecipazione alla procedura in oggetto ed è un requisito necessario per la conclusione del contratto. La mancata comunicazione dei dati, pertanto, comporta l'esclusione dalla procedura o l'impossibilità di stipulare il contratto in caso di aggiudicazione.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin

Allegati:

Allegato 1 - Dichiarazione di Manifestazione Interesse