

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

D.lgs. 163/2006 e s.m. articolo 122, comma 7 ultimo periodo - Allegato IX A

1. Stazione Appaltante: Insula S.p.A. - Società per la manutenzione di Venezia.
Santa Croce, 489 - 30135 Venezia. Telefono 041/2724354 - telefax 041/2724244 internet www.insula.it - e-mail appalti@insula.it
Punti di contatto: Gare e Appalti, Responsabile sig.ra Anna Carone
Telefax: 0412724182 - e-mail: appalti@insula.it.
2. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del d.lgs. 163/2006 e s.m.
3. Descrizione: Appalto n. 17/2015. Intervento "Centro Studi per la Valorizzazione delle Architetture Militari e dei sistemi difensivi a Forte Marghera - 1° Stralcio / 2° Lotto" relativo all'edificio "Ponte Cinquecentesco" identificato al n. 1 del piano di recupero del Forte Marghera. RC.694. C.I. 13636. CUP F76G14000030008. CIG 6481534B0D.
4. Importo complessivo dell'appalto Euro 408.455,92 di cui:
Euro 399.455,92 (soggetto a ribasso) per lavori valutati a misura, Euro 9.000,00 per oneri per la sicurezza. Importi al netto di I.V.A.
5. Data di aggiudicazione dell'appalto: 23/12/2015
6. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.82 del dlgs 163/2006 e smi; prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82 del dlgs 163/2006 e smi, con l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art.122, co 9, dlgs 163/2006 e smi
7. Operatori economici invitati:
 1. "Franco Lavina Costruzioni Srl", con sede in Tambre – BL
 2. "Vita Mauro", con sede in Roveredo in Piano – PN
 3. "CO.SV.E.M. - Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna", con sede in Castelfranco Veneto – TV
 4. "R.O.M.A. Consorzio Restauro Opere e Manufatti Artistici", con sede in Roma
 5. Crea.Mi srl, con sede in Milano
 6. "Boato Costruzioni Edili e Falegnameria di Zane e C. srl", con sede in Venezia

7. C.E.V. - Consorzio Edili Veneti - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede in Piove Di Sacco – PD
8. “Corrò Contracting Srl”, con sede in Mira – VE
9. Deon spa con sede in Belluno
10. “Martina Srl”, con sede in Codroipo – UD
11. Merotto Bau srl, con sede in Bolzano
12. “Ambra Conservazione e Restauro Srl”, con sede in Vanzaghello - MI
13. “Costruzioni manutenzioni e servizi srl - Co.M.e.s. srl”, con sede in Marghera-VE
14. “Dal Pozzo Mario Srl”, con sede in Zero Branco – TV
15. “Selene Srl”, con sede in La Spezia
16. “CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali”, con sede in Campolongo Maggiore – VE
17. “I.L.S.E.T. Srl”, con sede in Genova
18. “Impresa Edile Duilio Gazzetta srl, con sede in Venezia
19. “Veneziana Restauri Costruzioni Srl - VRC Srl, con sede in Gruaro-VE
20. “Boato Costruzioni Srl”, con sede in Venezia
21. “Kostruttiva – società cooperativa per azioni, con sede in Marghera-VE
22. “Erre Costruzioni Srl”, con sede in Venezia
23. “MAC Costruzioni Srl, con sede in Resana –TV
24. “Barbato Impresa Costruzioni Srl”, con sede in Venezia
25. “Impredil Srl”, con sede in Padova
26. “Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti s.c.p.a.”, con sede in Ravenna
27. “Conte Francesco Costruzioni e Restauri srl”, con sede in Venezia
28. “Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl”, con sede in Venezia
29. “E.MA.PRI.CE. SpA”, con sede in Bolzano
30. Eco S.T.I.L.E. srl Società Unipersonale, con sede in Gardigiano di Scorzè – VE
31. “Magnetti Srl”, con sede in Vinovo – TO
32. “Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci srl”, con sede in Roma
33. “Resin Proget Srl”, con sede in Costa di Rovigo
34. “Rossi Renzo Costruzioni Srl”, con sede in Marcon – VE
35. “Ruffato Mario Srl”, con sede in Borgoricco – PD
36. “Secis Srl”, con sede in Marcon – VE
37. “Sicop Costruzioni Srl”, con sede in Venezia
38. “Versab Restauri Srl”, con sede in Badia Polesine – RO

39. "Impresa Silvio Pierobon srl" con sede in Belluno
 40. "Faber Costruzioni Srl", con sede in Loreggia – PD
 41. "Consorzio Stabile Marco Polo Scarl", con sede in Saletto – PD
 42. "C.D.F. Srl", con sede in Padova
8. Offerte ricevute: n. 23
 9. Offerte ammesse: n.21 Escluse: n.2
 10. Ribassi offerti:
 1. "Pasqualucci impresa di costruzioni srl", con sede in Roma, ribasso 24,22%
 2. "Veneziana Restauri Costruzioni srl", con sede in Gruaro (VE): ribasso 19,899%
 3. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "C.D.F. Srl", con sede in Mestre - VE (capogruppo) e "Episteme di Cherubini Marina", con sede in Roverè Veronese - VR (mandante)": ribasso 24,701%;
 4. "Ambra Conservazione e Restauro Srl", con sede in Lonate Pozzolo (VA): ribasso 21,751%;
 5. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna", con sede in Castelfranco Veneto - TV (capogruppo) e "Nuova Alleanza Società Cooperativa", con sede in Ponzano Veneto (TV): ribasso 22,410%;
 6. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Martina srl", con sede in Codroipo - UD (capogruppo) e "Malvestio Diego snc di Melvestio Diego & C.", con sede in Concordia Sagittaria – VE (mandante): ribasso 13,13%;
 7. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Deon spa", con sede in Belluno (capogruppo) e "Lopera srl", con sede in Sona - VR (mandante): ribasso 23,690%
 8. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "CREA.MI srl", con sede in con sede in Caponago - MB (capogruppo) e "Laboratorio degli Angeli srl", con sede in Bologna (mandante): ribasso 27,482%;
 9. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "CO.M. E S. srl", con sede in Marghera – VE (capogruppo) e "Eikona sas di Rizzante Elisabetta & C.", con sede in Chirignago – VE (mandante): ribasso 26,631%;
 10. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Boato Costruzioni Srl", con sede in Marghera – VE (capogruppo) e "Arte e Conservazione di Costantini Paolo", con sede in Venezia (mandante): ribasso 21,814%;
 11. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Ruffato Mario srl", con sede in Borgoricco – PD (capogruppo) e Lithos srl", con sede in Venezia: ribasso 19,694%;

12. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Mac Costruzioni srl unipersonale”, con sede in Resana – TV (capogruppo) e “Francese Giuseppe” con sede in Padova (mandante): ribasso 21,293%;
13. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “C.E.V. - Consorzio Edili Veneti soc. coop.”, con sede in Piove di Sacco – PD (capogruppo) e “Mauro Vita”, con sede in Roveredo in Piano – PN (mandante): ribasso 18,297%;
14. “Secis srl”, con sede in Marcon (VE): ribasso 24,48%;
15. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Impresa Edile Duilio Gazzetta srl”, con sede in Venezia, (capogruppo) e “Giusto Giovanni”, con sede in Venezia, (mandante): ribasso 18,88%;
16. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “ECO S.T.I.L.E. srl società unipersonale”, con sede in Gardigiano di Scorzè - VE (capogruppo) e “Cooperativa Diemmecì s.c.r.l.” (mandante), con sede in Villorba – TV: ribasso 18,54%;
17. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti s.c.p.a, con sede in Ravenna “(capogruppo) e “Laboratorio del Restauro srl” (mandante), con sede in Ravenna: ribasso 21,811%;
18. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Sicop Costruzioni srl”, con sede in Venezia (capogruppo) e “S.I.R.CO. srl”, con sede in Lido di Venezia (mandante): ribasso 22,514%;
19. “Impredil srl società unipersonale”, con sede in Vigonza – PD: ribasso 26,768%;
20. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Conte Francesco Costruzioni e Restauri srl”, con sede in Venezia (capogruppo) e “Ducale Restauro”, con sede in Mestre (VE) (mandante): ribasso 25,261%;
21. Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Erre Costruzioni srl”, con sede in Venezia (capogruppo) e “Sirecon srl”, con sede in Pianiga - VE (mandante): ribasso 17,212%.

Il calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del d.lgs. 163/2006 e s.m. risulta essere 23,897% (ventitre virgola ottocentonovantasette per cento).

11. Aggiudicatario: “Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Deon spa”, con sede in Belluno (capogruppo) e “Lopera srl”, con sede in Sona - VR (mandante) con il ribasso offerto del 23,690% (ventitre virgola seicentonovanta per cento)”, con sede in con sede legale in Belluno, via degli

Agricoltori n. 13, Codice fiscale e partita I.V.A 00514490259 con il ribasso offerto del 23,690% (ventitre virgola seicentonovanta per cento).

12. Procedure di ricorso: organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni a far data dal 7 gennaio 2016; eventuali controversie con l'appaltatore saranno devolute al giudice ordinario. E' esclusa la competenza arbitrale.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punti di contatto di cui al presente avviso.

Venezia, 23 dicembre 2015

Il Direttore Generale – Alessandra Bolognin

Insula

Appalto n. 17/2015. Procedura Negoziata. Intervento
"Centro Studi per la Valorizzazione delle Architetture
Militari e dei sistemi difensivi a Forte Marghera - 1°
Stralcio / 2° Lotto"

gara del 15/12/2015

appalto 17/2015 commessa RC.00694

codice intervento del programma triennale OO.PP. 13636

importo a base d'asta	399.455,92
importo oneri sicurezza	9.000,00
importo economie	0,00
interventi sui sottoservizi	0,00
media riduzioni iniziale	21,928
media riduzioni dopo eliminazione ali	22,064
media dei delta	1,833
anomalia	23,897

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO 8

costituenda A.T.I.DEON spa (capogruppo) LOPERA SRL (mandante)	ribasso offerto 23,690
	importo offerto 304.824,81
	totale 313.824,81

SECONDO CLASSIFICATO 19

costituenda A.T.I.: SICOP COSTRUZIONI SRL (capogruppo) S.I.R.CO. SRL (mandante)	ribasso offerto 22,514
	importo offerto 309.522,41
	totale 318.522,41

n.	Partecipante	Escluso	ribasso		importo offerto	Delta	Scarto da anomalia	importo totale
				Ala				
9	costituenda A.T.I.:CREA.MI S.L. (capogruppo) LABORATORIO DEGLI ANGELI SRL (mandante)	<input type="checkbox"/>	27,482	<input checked="" type="checkbox"/>	289.677,44			298.677,44
20	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	<input type="checkbox"/>	26,768	<input checked="" type="checkbox"/>	292.529,56			301.529,56
10	costituenda A.T.I.:CO.M. E S. S.L. (capogruppo) EIKONA SAS DI RIZZANTE ELISABETTA & C. (mandante)	<input type="checkbox"/>	26,631	<input checked="" type="checkbox"/>	293.076,81			302.076,81
21	costituenda A.T.I. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL (capogruppo) Ducale Restauro (mandante)	<input type="checkbox"/>	25,261	<input type="checkbox"/>	298.549,36	3,197		307.549,36
4	costituenda A.T.I.: C.D.F. Srl (capogruppo) EPISTEME di Cherubini Marina (mandante)	<input type="checkbox"/>	24,701	<input type="checkbox"/>	300.786,31	2,637		309.786,31
15	SECIS S.R.L.	<input type="checkbox"/>	24,480	<input type="checkbox"/>	301.669,11	2,416		310.669,11
1	Pasqualucci impresa di costruzioni srl	<input type="checkbox"/>	24,220	<input type="checkbox"/>	302.707,70	2,156		311.707,70
8	costituenda A.T.I.DEON spa (capogruppo) LOPERA SRL (mandante)	<input type="checkbox"/>	23,690	<input type="checkbox"/>	304.824,81	1,626	0,207	313.824,81
19	costituenda A.T.I.: SICOP COSTRUZIONI SRL (capogruppo) S.I.R.CO. SRL (mandante)	<input type="checkbox"/>	22,514	<input type="checkbox"/>	309.522,41	0,450	1,383	318.522,41
6	costituenda A.T.I.:CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna (capogruppo) NUOVA ALLEANZA Società Cooperativa (mandante)	<input type="checkbox"/>	22,410	<input type="checkbox"/>	309.937,85	0,346	1,487	318.937,85
11	costituenda A.T.I.: Boato Costruzioni Srl (capogruppo) Arte e Conservazione di Costantini Paolo (mandante)	<input type="checkbox"/>	21,814	<input type="checkbox"/>	312.318,61		2,083	321.318,61

n.	Partecipante	Escluso	ribasso		importo offerto	Delta	Scarto da anomalia	importo totale
				Ala				
18	costituenda A.T.I.:CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE CIRO MENOTTI S.C.P.A (capogruppo) LABORATORIO DEL RESTAURO SRL (mandante)	<input type="checkbox"/>	21,811	<input type="checkbox"/>	312.330,59		2,086	321.330,59
5	Ambra Conservazione e Restauro Srl	<input type="checkbox"/>	21,751	<input type="checkbox"/>	312.570,26		2,146	321.570,26
13	costituenda A.T.I.: MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale (capogruppo) FRANCESE GIUSEPPE (mandante)	<input type="checkbox"/>	21,293	<input type="checkbox"/>	314.399,77		2,604	323.399,77
3	Veneziana Restauri Costruzioni srl	<input type="checkbox"/>	19,899	<input type="checkbox"/>	319.968,19		3,998	328.968,19
12	costituenda A.T.I.: RUFFATO MARIO SRL (capogruppo) LITHOS SRL (mandante)	<input type="checkbox"/>	19,694	<input type="checkbox"/>	320.787,07		4,203	329.787,07
16	costituenda A.T.I.: IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (capogruppo) GIUSTO GIOVANNI (mandante)	<input type="checkbox"/>	18,880	<input type="checkbox"/>	324.038,64		5,017	333.038,64
17	costituenda A.T.I.:ECO S.T.I.L.E. SRL Società Unipersonale (capogruppo) COOPERATIVA DIEMMECI S.C.R.L. (mandante)	<input type="checkbox"/>	18,540	<input type="checkbox"/>	325.396,79		5,357	334.396,79
14	costituenda A.T.I.: C.E.V. - CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (capogruppo) MAURO VITA (mandante)	<input type="checkbox"/>	18,297	<input checked="" type="checkbox"/>	326.367,47			335.367,47
23	costituenda A.T.I.: ERRE COSTRUZIONI SRL (capogruppo) SIRECON SRL (mandante)	<input type="checkbox"/>	17,212	<input checked="" type="checkbox"/>	330.701,57			339.701,57
7	costituenda A.T.I.:MARTINA S.L. (capogruppo) Malvestio Diego SNC di Melvestio Diego & C. (mandante)	<input type="checkbox"/>	13,130	<input checked="" type="checkbox"/>	347.007,36			356.007,36
22	costituenda A.T.I.:COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (capogruppo) ARCA SRL (mandante)	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				

n.	Partecipante	Escluso	ribasso	Ala	importo offerto	Delta	Scarto da anomalia	importo totale
2	Corrò Contracting srl	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				